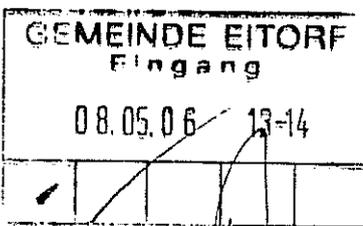


TOP 3.3

Gisela Patt
Steiner Straße 1a
53783 Eitorf



Gisela Patt • Steiner Straße 1a • 53783 Eitorf

Rat der Gemeinde Eitorf
Markt 1
53783 Eitorf

8.5.06

03.05.2006/ma

Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
hier: Bebauung einer landwirtschaftlichen Hoffläche mit 11 Einfamilienwohnhäusern in
53783 Eitorf-Linkenbach, Stephanstraße
Gemarkung Linkenbach, Flur 12, Flurstück 1, 2 und 3 teilw.

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich die Planunterlagen meines Architekten Dipl.-Ing. Manfred Herrmann, Adolph-Kolping-Straße 9, 57627 Hachenburg zur Kenntnis.

Nach dem Tod meines Ehemannes Herbert Patt musste ich unseren landwirtschaftlichen Betrieb aufgeben. Die Tiere und Maschinen wurden abgegeben. Nun soll auch das Stallgebäude und die dazugehörige Hoffläche veräußert werden.

Ein Stallgebäude in unmittelbarer Nähe der neuen Wohnbebauung führt zu Problemen. Ich will daher die Stallnutzung aufgeben und eine Wohnnutzung anstreben. Mein Architekt hat mir erklärt, dass ich einen Rechtsanspruch auf die Genehmigung von drei Wohneinheiten innerhalb des bestehenden Stahlgebäudes habe. Hierzu müsste der Stall entsprechend aus- und umgebaut werden. Er hält diese Lösung jedoch für ungünstig.

Besser wäre es den Stall zurückzubauen und die Anschüttung so zu modellieren, dass die ursprüngliche Hanglage wieder erkennbar wird. Anschließend soll das Gelände mit insgesamt 11 Einfamilienwohnhäusern gem. Anlage bebaut werden. Zur Erschließung würden die vorhandenen Wegeparzellen genutzt. Diese Wege müssten lediglich den Anforderungen entsprechend ausgebaut werden.

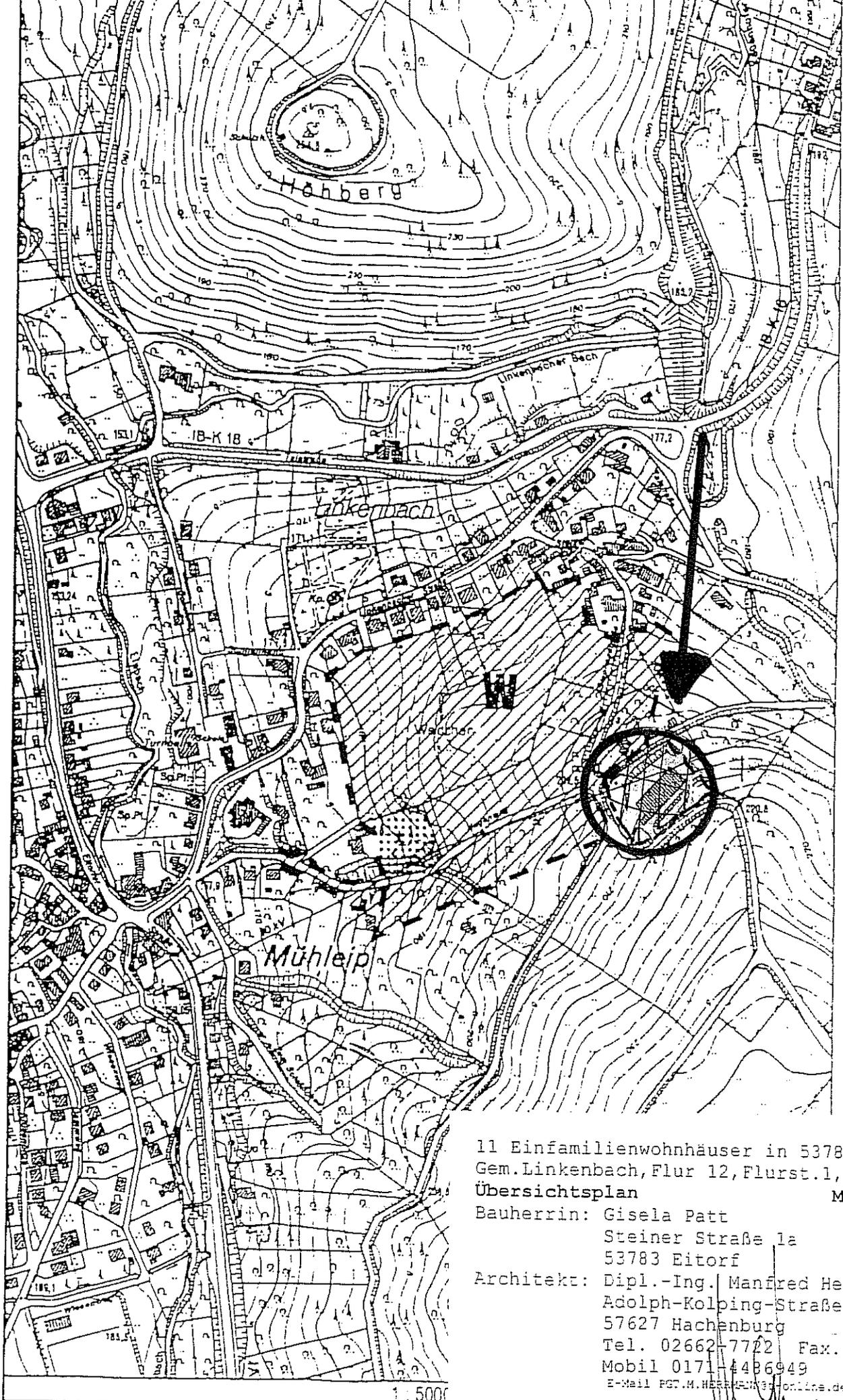
Uns ist bekannt, dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Hiermit würde ich meinen Architekten beauftragen. Die Kosten für ein solches Verfahren und den erforderlichen Wegeausbau werden von mir übernommen.

Ich bitte das Einvernehmen zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Gisela Patt

Gisela Patt



11 Einfamilienwohnhäuser in 53783 Eitorf
 Gem. Linkenbach, Flur 12, Flurst. 1, 2, 3 tlw.
 Übersichtsplan M. 1:5000

Bauherrin: Gisela Patt
 Steiner Straße 1a
 53783 Eitorf
 Architekt: Dipl.-Ing. Manfred Herrmann
 Adolph-Kolping-Straße 9
 57627 Hachenburg
 Tel. 02662-7722 Fax. 7546
 Mobil 0171-4486949
 E-Mail PGT.M.HERRMANN@online.de

27.04.2006/sch

Fl. 14

Abzeichnung der Flurkarte

Eigentümer: Patt Franz
 und Ehefrau Franziska geb. Franken
 in Eitorf - Mühleip - zu je einhalb Anteil -

Grundbuchblatt 313

1962

in Eitorf - Mühleip

ungef. Maßstab 1 : 500

Vergrößert v. Maßstab 1 : 2000

Ausgefertigt

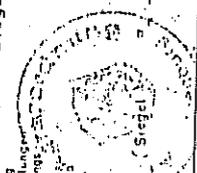
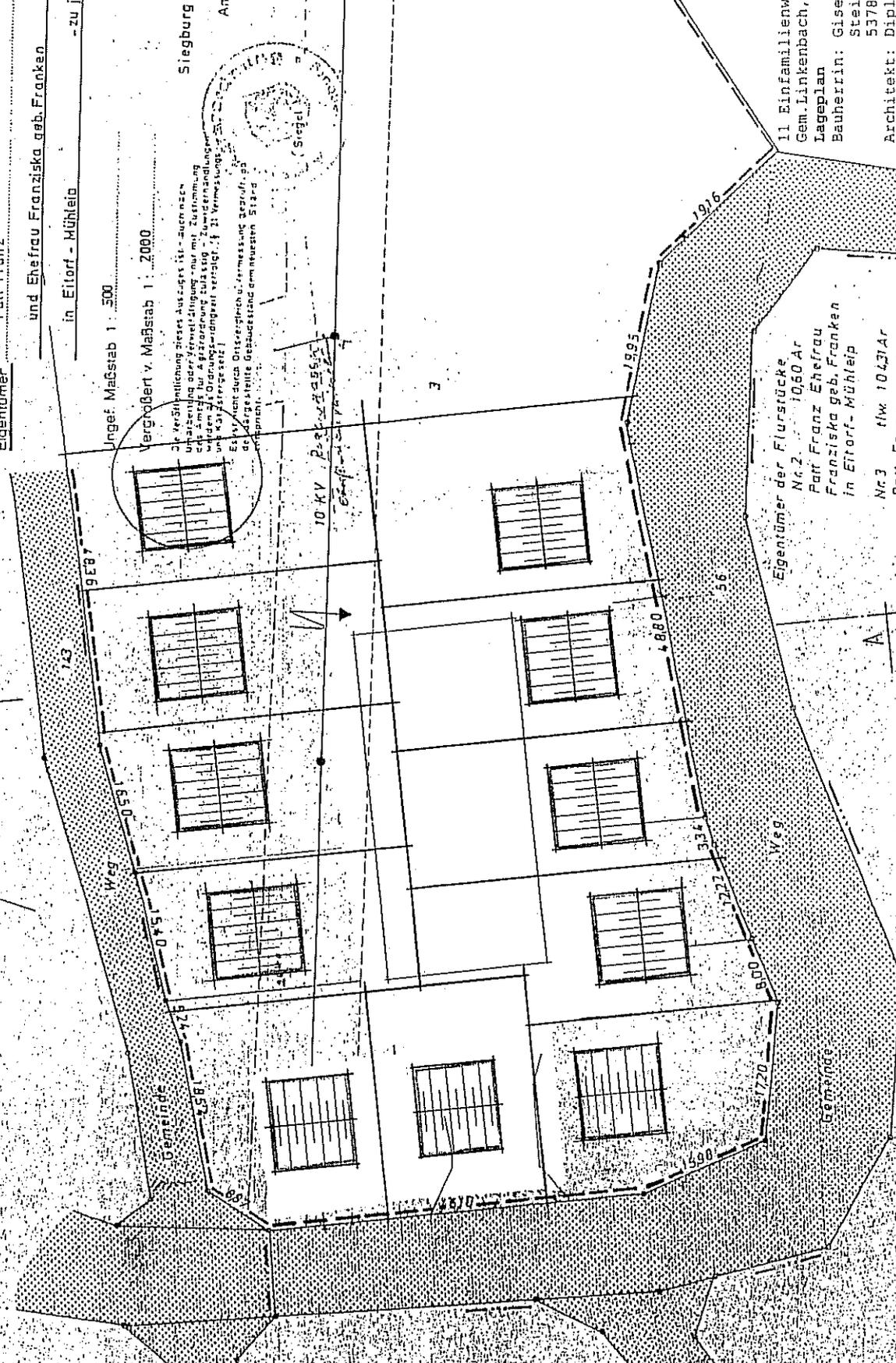
Siegburg

zur 20. Dezember

1962

Amte für Agrarordnung

im Auftrage



Handwritten signature

Eigentümer der Flurstücke
 Nr. 2 1060 Ar
 Patt Franz Ehefrau
 Franziska geb. Franken
 in Eitorf - Mühleip

11 Einfamilienwohnhäuser in 53783 Eitorf
 Gem. Linkenbach, Flur 12, Flurst. 1, 2, 3 elw
 Lageplan
 M. 1:500
 Bauherrin: Gisela Patt
 Steiner Straße 1a
 53783 Eitorf
 Architekt: Dipl.-Ing. Manfred Herrmann
 Adolph-Kolping-Straße 9
 57627 Hachenburg
 Tel. 02662-7742 Fax. 7546
 Mobil 017114486949
 E-Mail: PGT.H.HERRMANN@t-online.de

Linkenbach