

Um den Planer des Golf-Clubs, dem Architekturteam Klinger, die Möglichkeit einzuräumen, das geplante Vorhaben zu erläutern, wird die Sitzung des APV unterbrochen.

Die Herrn Klinger berichten unter zur Hilfenahme einiger mittels Beamer aufprojizierten Skizzen und Zeichnungen von dem geplanten Objekt auf dem Gelände des Golf-Clubs gemäß des Antrages vom 19.06.2006. Sie weisen darauf hin, dass es hier nicht um eine Änderung des betreffenden Bebauungsplanes in baulicher sondern lediglich in der textlichen Fassung handelt. Geplant sind innerhalb der für eine Hotelnutzung ausgewiesenen Bauflächen drei einzeln stehende Gebäude mit insgesamt 30 Appartements einschl. der dazugehörigen Stellplätze. Dies diene der Absicherung des Golfplatzbetriebes, zumal die Appartements teilweise einer hotelähnlichen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die Sitzung wird nach Ende der Präsentation wieder aufgenommen. In einigen Wortmeldungen wird die Gesamtwohnfläche, die Dreigeschossigkeit sowie Fragen nach der Firsthöhe und der Dachform erfragt und diskutiert.

Frau Deitenbach äußert Bedenken gegen eine Nutzung als Eigentumswohnungen.

Herr Bösking ist der Ansicht, dass die maximale Länge der Gebäude festgeschrieben werden sollte.

Herr Weber erklärt, dass von Seiten des Rhein-Sieg-Kreises die Dachform mit den geplanten Pultdächern positiv gesehen wird. Ferner schlägt er vor, eine Planänderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu beschließen.