

Grobe, überschlägliche Kostenermittlung Erweiterung Jugendcafe

m ² Angabe bezieht sich auf Brutto-Geschossfläche		Grobenwurf 1 Erweiterung um ca. 120 m ²	Grobenwurf 1a Erweiterung um ca. 118m ²	Grobenwurf 1b Erweiterung um ca. 190 m ²	Grobenwurf 2 Erweiterung um ca. 126 m ²	Grobenwurf 2a Erweiterung um ca. 126 m ²	Grobenwurf 3 Erweiterung um ca. 64 m ²
Gebäudekosten * € / m ²		150.000,00 €	147.500,00 €	237.500,00 €	157.500,00 €	157.500,00 €	81.250,00 €
Abbruch Altbestand	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Fundamentarbeiten	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Dach, Umbauarbeiten im Bestand	pauschal	1.500,00 €	1.500,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €
Hausanschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom, Heizung)	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Außenanlagen Wiederherstellung	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
mobile Trennwand	pauschal	7.500,00 €	7.500,00 €	10.000,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	5.000,00 €
Sanierung WC's Altbestand	pauschal			8.000,00 €			8.000,00 €
Fahrradständer - einfachste Art, nicht überdachte Anlage (ca. 50 Stck) Ersatz für Wegfall bei Gym.	pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
19 % Mwst		187.000,00 €	184.500,00 €	308.500,00 €	198.000,00 €	195.000,00 €	115.250,00 €
		35.530,00 €	35.055,00 €	58.615,00 €	37.620,00 €	37.050,00 €	21.897,50 €
Brutto Summe ca.		222.530,00 €	219.555,00 €	367.115,00 €	235.620,00 €	232.050,00 €	137.147,50 €

* Gebäudekosten

Ermittlung erfolgte aus
 Kostenkennwerte für Gebäude
 "Baukosteninformationszentrum
 der Deutschen
 Architektenkammer" (BK1 2001 +
 ca. 10 % Teuerungszuschlag
 und MWST - Erhöhung auf 19 %
 angenommener Wert 1.250 € /m²
Die vorh. Heizungsanlage muss überprüft werden, ggf ist größere Heizleistung erforderlich, Therme ist Bj. 1997

Aufgestellt:
 Amt 60.3
 HF Kröhne
 01 / 2007