

Eitorf, den 08.03.2007

Amt 60 - Amt für Bauen und Umwelt

Sachbearbeiter/-in: Karl-Heinz Sterzenbach

Bürgermeister

i.V. _____
Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Verkehr 29.03.2007

Tagesordnungspunkt:

Ortskernentwicklung
- Städtebauliche(s) Rahmenplanung/Entwicklungskonzept
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend Beauftragung eines Entwicklungskonzepts

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis, stimmt dem bisherigen Vorgehen der Verwaltung zu und beauftragt sie, gemäß dem vorläufigen Zeitplan vorzugehen.

Begründung:

Der Rat der Gemeinde Eitorf hat in seiner Sitzung am 18.12.2006 auf Empfehlung des APV beschlossen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für eine städtebauliche Rahmenplanung einzuholen.
2. Die Finanzierung dieses Auftrags soll mit der Bezirksregierung Köln geklärt werden.
3. Es sollen Mittel für den Haushalt 2007 angemeldet werden.

Diese Ziele hat die Fraktion Bündnis90/Die Grünen mit einem Antrag aus der Haushaltsrede am 05.03.2007 nochmals betont (Beauftragung eines Entwicklungskonzeptes).

Zu den Punkten 2. und 3. hat die Bezirksregierung in einer Besprechung am 05.02.2007 zwar die Einstellung einer derartigen Maßnahme in der Einplanungsliste (Kategorie B) zum Regionalrat bestätigt. In der Sitzung des Regionalrates am 09.02.2007 wurde dies so beschlossen. Es wurde jedoch in der Sache keine Aussicht auf Bewilligung gesehen. Hintergrund dessen sei im wesentlichen, dass das Land außerhalb der REGIONALE 2010 praktisch keine Förderöpfe mehr habe und im übrigen nur Komplementärfinanzierung von Bundesprogrammen vorsehe. Mit einer Finanzierung durch Landes- oder Bundesmittel ist daher nicht zu rechnen.

Bestenfalls könnte im Rahmen späterer Umsetzungsmaßnahmen, sofern diese gesondert förderungsfähig sind, eine nachträgliche Anerkennung der Konzeptkosten erfolgen.

Die bisher im Haushalt 2007 dargestellte Finanzierung

- a) 40.000 € Landeszuweisung
- b) 32.000 € Private Mitfinanzierung
- c) 8.000 € Eigenanteil Gemeinde
- d) 80.000 € Gesamtkosten

ist also zumindest zu a) nicht mehr belastbar.

Ganz unabhängig davon ist die Höhe eines solchen Ansatzes und sind Angebote für die Erstellung eines solchen Konzepts maßgeblich vom Inhalt des Auftrags abhängig. Dies galt es zu Punkt 1. zunächst zu klären. Bei den diesbezüglichen Überlegungen zeigte sich schnell, dass aufgrund der Vielfalt der zu untersuchenden Aspekte ein ganzheitliches, also **integriertes** Konzept im wesentlichen mit den Schwerpunkten

- Flächenentwicklung in der Gemeinde Eitorf insgesamt
- städtebauliche Entwicklung und Förderung des Kernorts
- Verkehr (innerorts sowie regionale Anbindung)

erforderlich sein würde und dieses nicht von der Verwaltung allein beschrieben werden kann. Vielmehr ist insbesondere die Politik einzubinden, was aber auch für weitere maßgebliche Akteure wie z.B. die EWG gilt. Beides sollte so weit wie möglich außerhalb der förmliche „Instrumente“ wie Ausschuss- oder Ratssitzungen u.ä. geschehen.

Deswegen wurde zu Punkt 1 zunächst an der moderierten Erstellung einer Auftragsbeschreibung gearbeitet und deren Entwurf dem Unterausschuss APV am 07.02. 2007 vorgestellt. Der Entwurf ist als Anlage beigefügt; es wird darauf Bezug genommen.

Der heutige Beschluss dient der förmlichen Einbringung in die politische Beratung (und damit Öffentlichkeit) und der Entscheidung über das weitere Vorgehen, wobei die Verwaltung dieses wie folgt vorschlägt:

Zeit	Veranlassung	Status
18.12.2006	Grundsatzbeschluss Rat	Erledigt
07.02.2007	Sachstandsmitteilung/erste Vorstellung an Unterausschuss APV.	Erledigt
Ab 07.02.2007	<ul style="list-style-type: none"> • Erörterung in den Fraktionen • Sukzessive Fortschreibung des Entwurfs durch die Verwaltung 	Läuft
29.03.2007	<ul style="list-style-type: none"> • Förmliche Einbringung in den APV und „erste Lesung“ • Beschlussfassung über das beabsichtigte Vorgehen. 	Steht an
Bis einschl. Sommerferien 2007	<ul style="list-style-type: none"> • Einbindung weiterer Akteure durch die Verwaltung: <ul style="list-style-type: none"> - EWG - Aktivkreis • Einwerben von Mitfinanzierern 	
30.08.2007	Abschließende Entscheidung APV über Auftragsinhalt	
09./10.2007	Je nach Sachlage Bildung eines Haushaltsansatzes für 2008	
Bis Oktober 2007	Vergabe des Untersuchungsauftrags	
Ende	Abschluss und Vorstellung des Untersuchungsauf-	

2007/Anfang 2008	trags	
2008	Erste umsetzende Maßnahmen	

Anlage(n)

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rahmen der Haushaltsrede vom 05.03.2007