



Der Bürgermeister

Amt	Aktenzeichen	Tag
60		15.10.2007

(Bei Antwort bitte angeben)

Auskunft erteilt
Herr Weber

Zimmer
207

Durchwahl
02243/89152

Gemeindeverwaltung Eitorf - Postfach 1164 - 53774 Eitorf

An die
Mitglieder des **Bauausschusses**

nachrichtlich
an alle übrigen Mitglieder des Rates

Geöffnet:

Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzl.: 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Email: friedhelm.weber@eitorf.de
Internet: <http://www.eitorf.de>

15. Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2007 hier: Unterlagen für das naturwissenschaftliche Zentrum (Nachversand)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich die in der o.g. Vorlage angekündigten Anlagen zu **TOP 2**, und zwar

Grundrisse Alternativen 1 und 2
Kostenschätzungsergebnis Alternativen 1 und 2

Die Abweichung der Kostenschätzung Alternative 2 in der Vorlage zu der jetzt übersandten Anlage erklärt sich daraus, dass noch in einer Besprechung mit den Architekten am 09.10.2007 abgestimmt wurde, eine denkbare Alternative mit einem Kostenvolumen von rund 2 Mio € darzustellen. Dies ist aber offensichtlich nicht gelungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Weber

PS: Nach einem erneuten Gespräch mit den Architekten am 16.10.2007 wird bis zur Sitzung eine weitere Alternative mit einem Volumen von rd. 2 Mio € vorgelegt.



Der Bürgermeister

Auskunft erteilt
Herr Weber

Zimmer
207

Durchwahl
02243/89152

Amt	Aktenzeichen	Tag
60		15.10.2007

(Bei Antwort bitte angeben)

Gemeindeverwaltung Eitorf - Postfach 1164 - 53774 Eitorf

An die
Mitglieder des **Bauausschusses**

nachrichtlich
an alle übrigen Mitglieder des Rates

Geöffnet:

Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzl.: 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Email: friedhelm.weber@eitorf.de

Internet: <http://www.eitorf.de>

15. Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2007 **hier: Unterlagen für das naturwissenschaftliche Zentrum (Nachversand)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

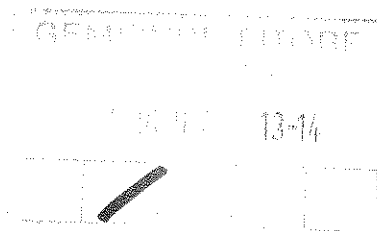
anbei übersende ich die in der o.g. Vorlage angekündigten Anlagen zu **TOP 2**, und zwar

Grundrisse Alternativen 1 und 2
Kostenschätzungsergebnis Alternativen 1 und 2

Die Abweichung der Kostenschätzung Alternative 2 in der Vorlage zu der jetzt übersandten Anlage erklärt sich daraus, dass noch in einer Besprechung mit den Architekten am 09.10.2007 abgestimmt wurde, eine denkbare Alternative mit einem Kostenvolumen von rund 2 Mio € darzustellen. Dies ist aber offensichtlich nicht gelungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Weber

Kostenschätzung nach umbautem Raum Angaben einschl. 19 % MwSt**Kostengruppe 300+400****Erdgeschoss**

Grundfläche EG Klassentrakt		Höhe	m3	€/m3	
586,38	=0,2+0,2+3,3+0,2+0,15	4,05	2.374,84	315,00 €	748.074,60 €
Grundfläche EG Forum/Halle					
495,29	=0,2+0,2+3,3+0,2+0,15	4,05	2.005,92	170,00 €	341.006,40 €
1.081,67					
1.081,67					

Obergeschoss

Grundfläche OG Klassentrakt, Höhe 1					
649,46	=(4,555+3,73)/2	4,14	2.688,76	315,00 €	846.959,40 €
Grundfläche OG Klassentrakt, Höhe 2					
99,78	=2,7+0,3	3,00	299,34	315,00 €	94.292,10 €
Grundfläche OG Forum/Halle					
495,39	=2,7+0,3	3,00	1.486,17	170,00 €	252.648,90 €
1.244,63		Summe	8.855,03 m3		2.282.981,40 €
		Umbauter Raum			Kostengruppe 3+4

Kostengruppe 500, Aussenanlagen 100.000,00 €

Kostengruppe 600, feste Einrichtung 4 Fachklassen (keine Küche/Mobiliar) 150.000,00 €
Zwischensumme 2.532.981,40 €

Kostengruppe 700, Nebenkosten 15% x 2.532.981,40 € 379.947,21 €

2.912.928,61 €

Nur informativ Kosten der Halle Kostengruppe 300+400

341.006,40 €

252.648,90 €

593.655,30 €

682.703,60 € incl. Nebenkosten

Netto-GrundflächenErdgeschoss

Naturw. Raum	40,52 m2
Naturw. Raum	40,52 m2
Medienraum	27,80 m2
Forum, Mensa, Unterricht	542,58 m2
Garderobe/Foyer	75,48 m2
Küche	39,57 m2
Flur vor Küche	54,26 m2
Treppe 1	20,18 m2
Treppe 2 + Flur	54,84 m2
Geräte	30,33 m2
Technik	30,33 m2
WC-Anlage	37,52 m2
Stühle	19,91 m2

Summe	1.013,84 m2
	1.013,83

Obergeschoss

Chemie 1	80,10 m2
Chemie 2	80,10 m2
Physik 1	80,10 m2
Physik 2	80,10 m2
Sammlung Chemie	115,13 m2
Sammlung Physik	115,13 m2
Flur + Treppen	117,50 m2
Empore	18,98 m2

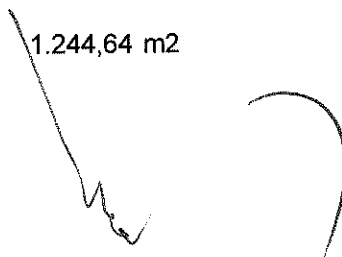
Summe	687,14 m2
	687,12

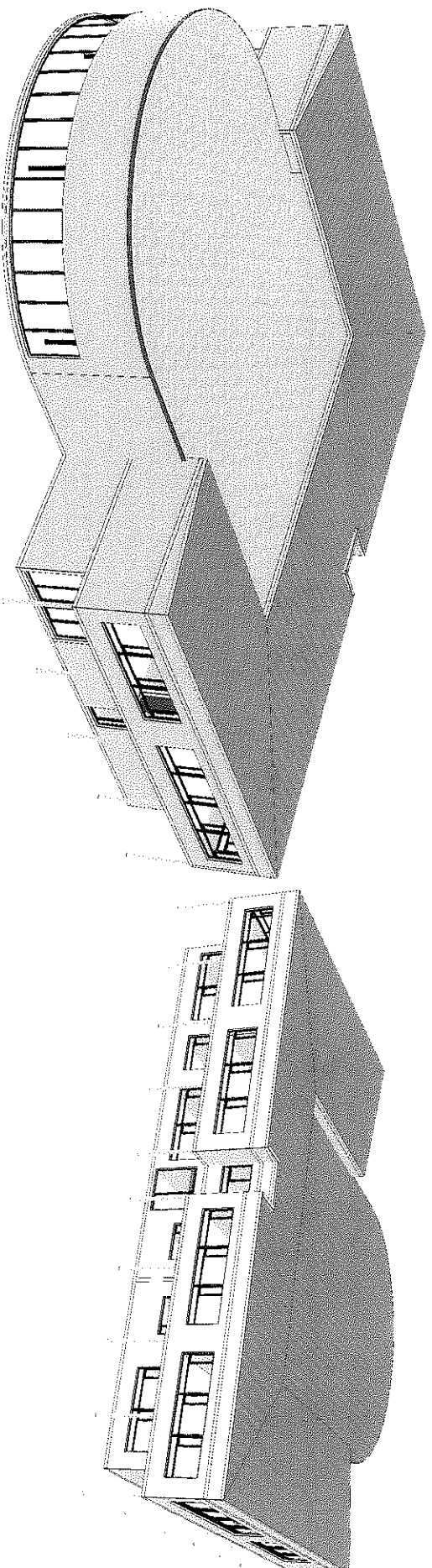
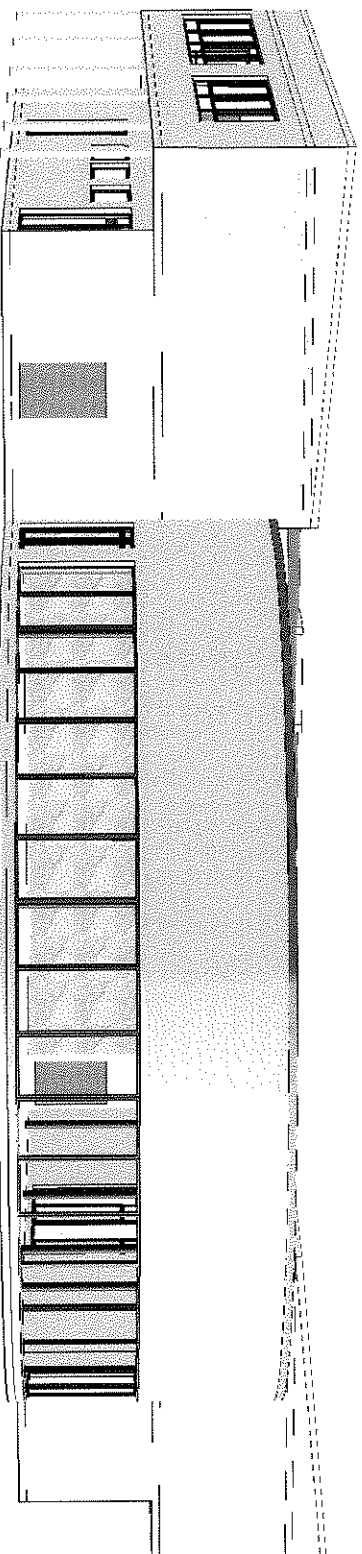
Summe Netto-Grundfläche	1.700,98 m2
Kosten/m2 KG 1-7	
2.912.928,61 €	1.712,50 Euro/m2 NGF

Bebaute Fläche

Flächenschraffur aus CAD

1.244,64 m2

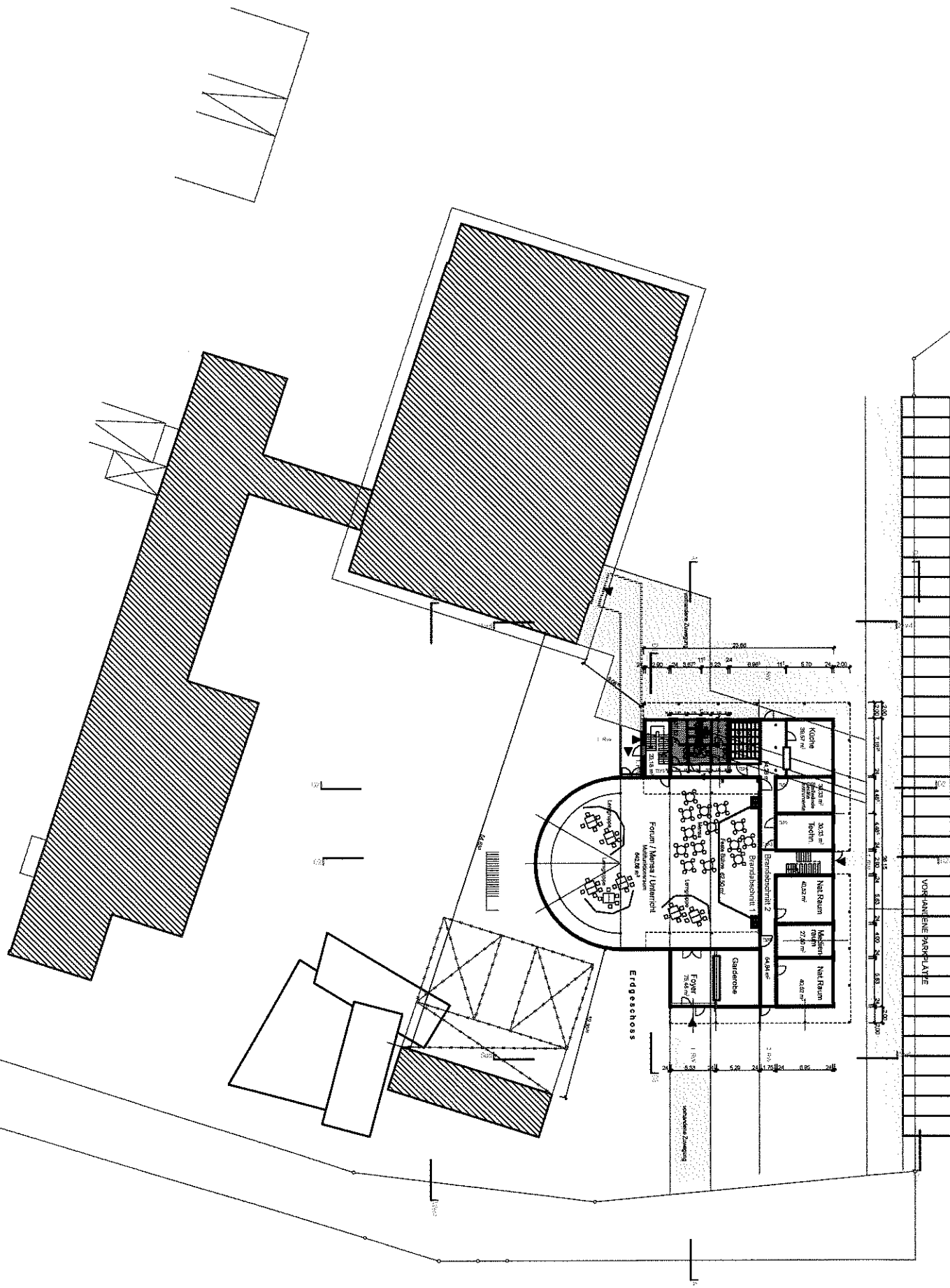


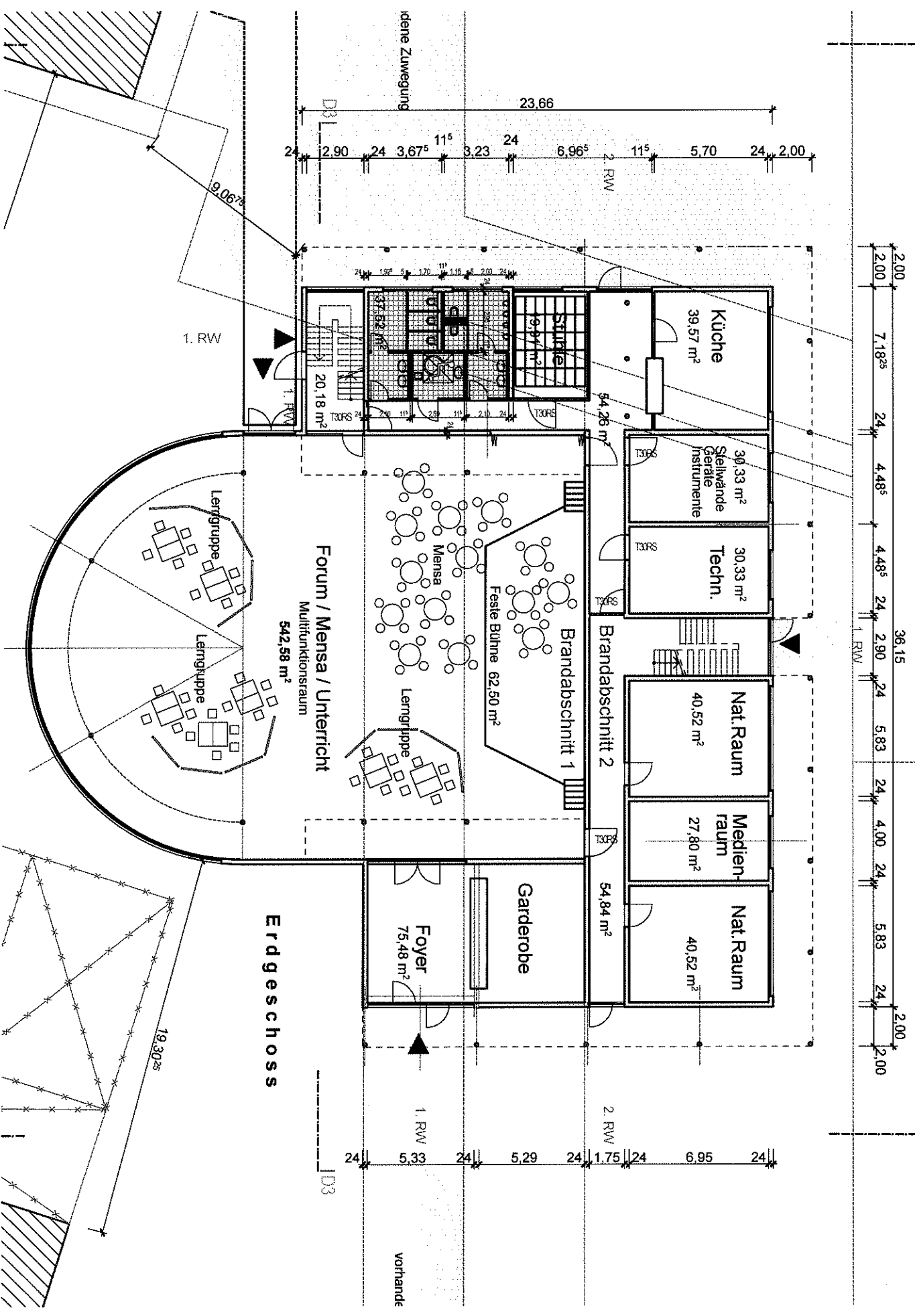
Lageplan

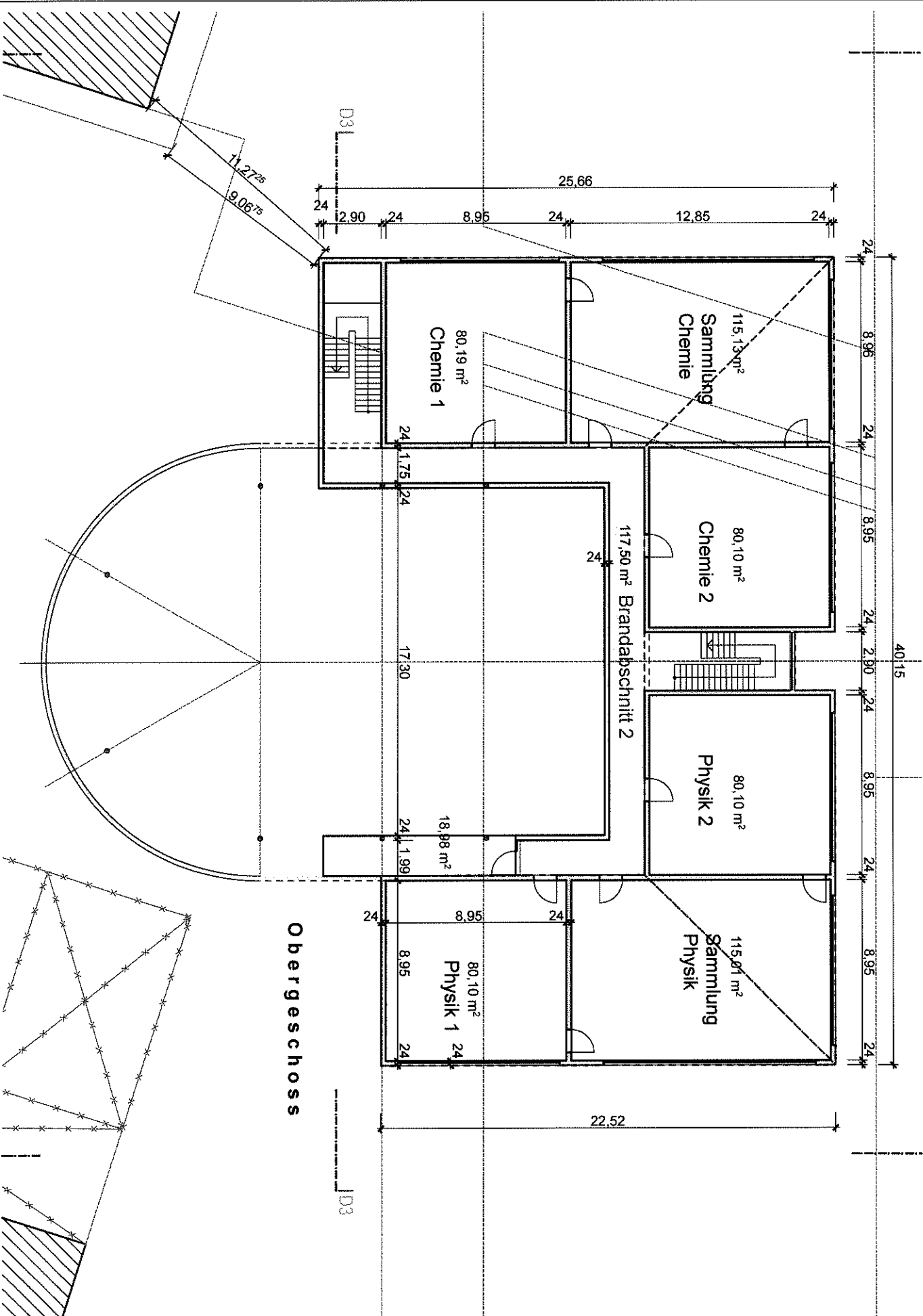
ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT SIEGTALGYMNASIUM
CASPERKISTENEICH - DIPLOMINGENIEURE
460 GUIDO CASPER · MARKT 4 · 53783 EITFORT · 02243 6221 · FAX: 7732

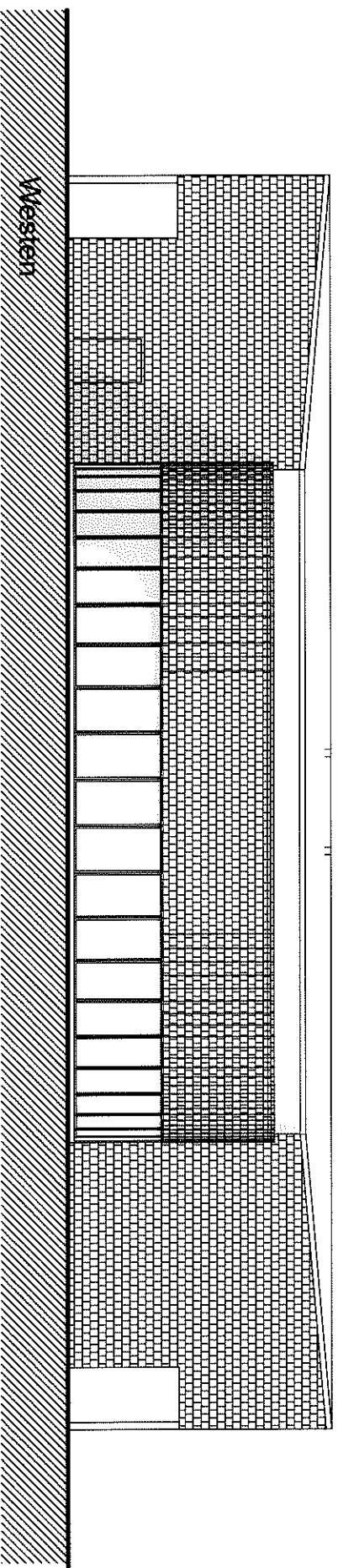
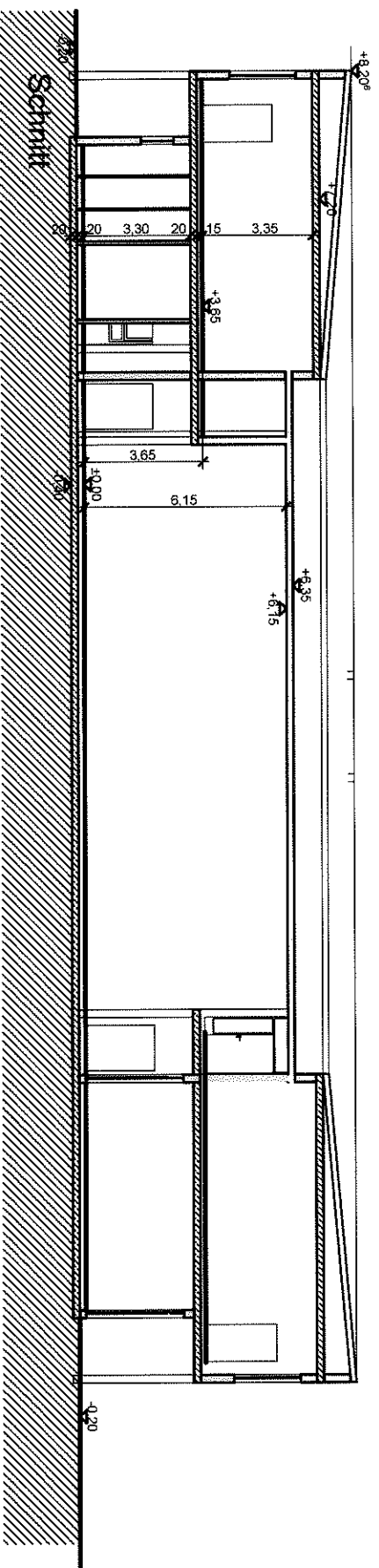
11.10.2007

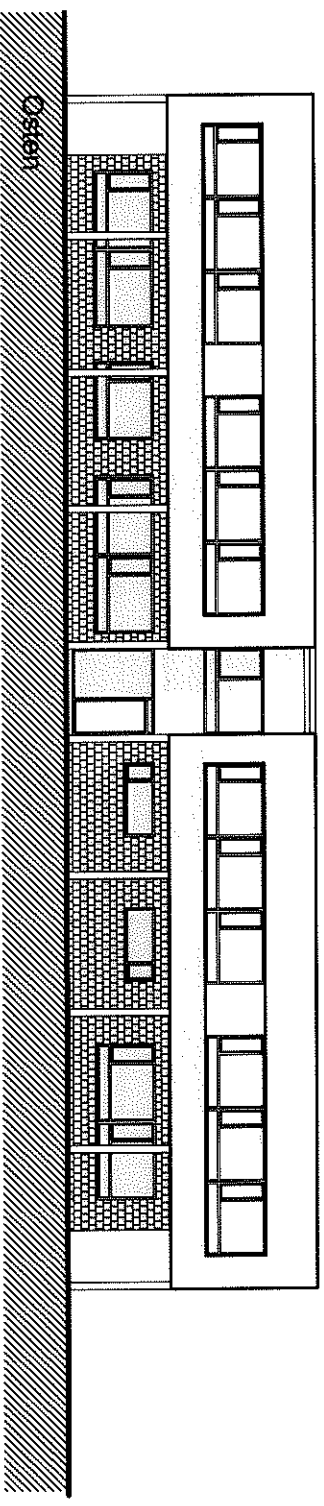
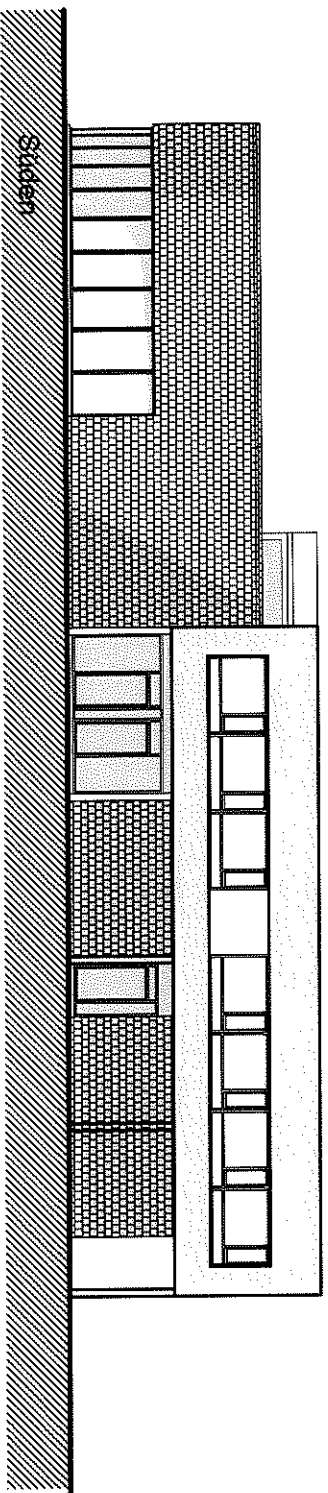
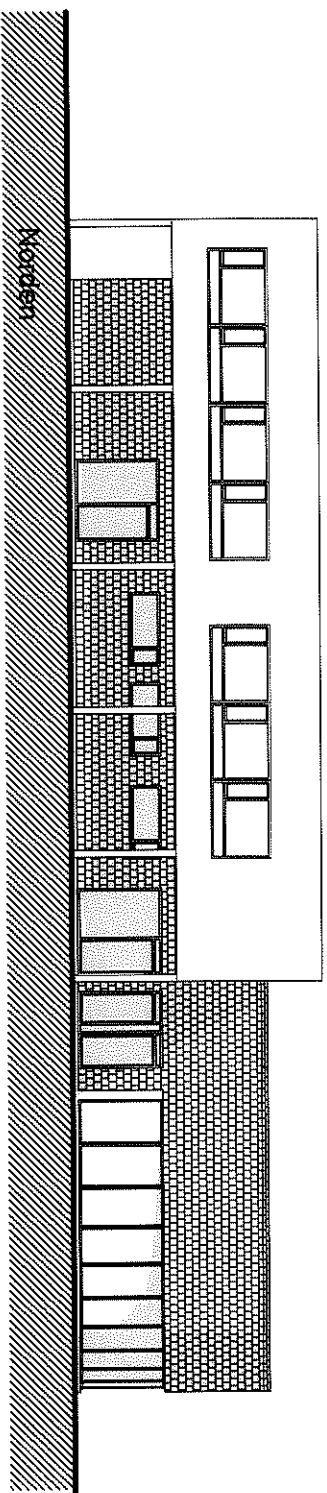
Bl.Nr.: **700-2** M 1:650











Kostenschätzung nach umbautem Raum

Angaben einschl. 19 % MwSt

Variante 2**Kostengruppe 300+400**Eingang
15.10.07**Erdgeschoss**

Grundfläche EG Klassentrakt		Höhe	m3	€/m3	
1.154,56	=0,2+0,2+3,3+0,2+0,15	4,05	4.675,97	315,00 €	1.472.930,55 €
Grundfläche EG Forum/Halle					
564,14	=0,2+0,2+3,3+0,2+0,15	4,05	2.284,77	170,00 €	388.410,90 €

1.718,70					
1.278,37					

Obergeschoss

Grundfläche OG Forum/Halle					
564,14	=2,4+0,2+0,3	2,90	1.636,01	170,00 €	278.121,70 €

564,14					
		Summe	8.596,75 m3		2.139.463,15 €
		Umbauter Raum			Kostengruppe 3+4

Kostengruppe 500, Aussenanlagen

100.000,00 €

Kostengruppe 600, feste Einrichtung

4 Fachklassen (keine Küche/Mobiliar)

150.000,00 €

Zwischensumme

2.389.463,15 €

Kostengruppe 700, Nebenkosten

15%

x

2.389.463,15 €

358.419,47 €

2.747.882,62 €

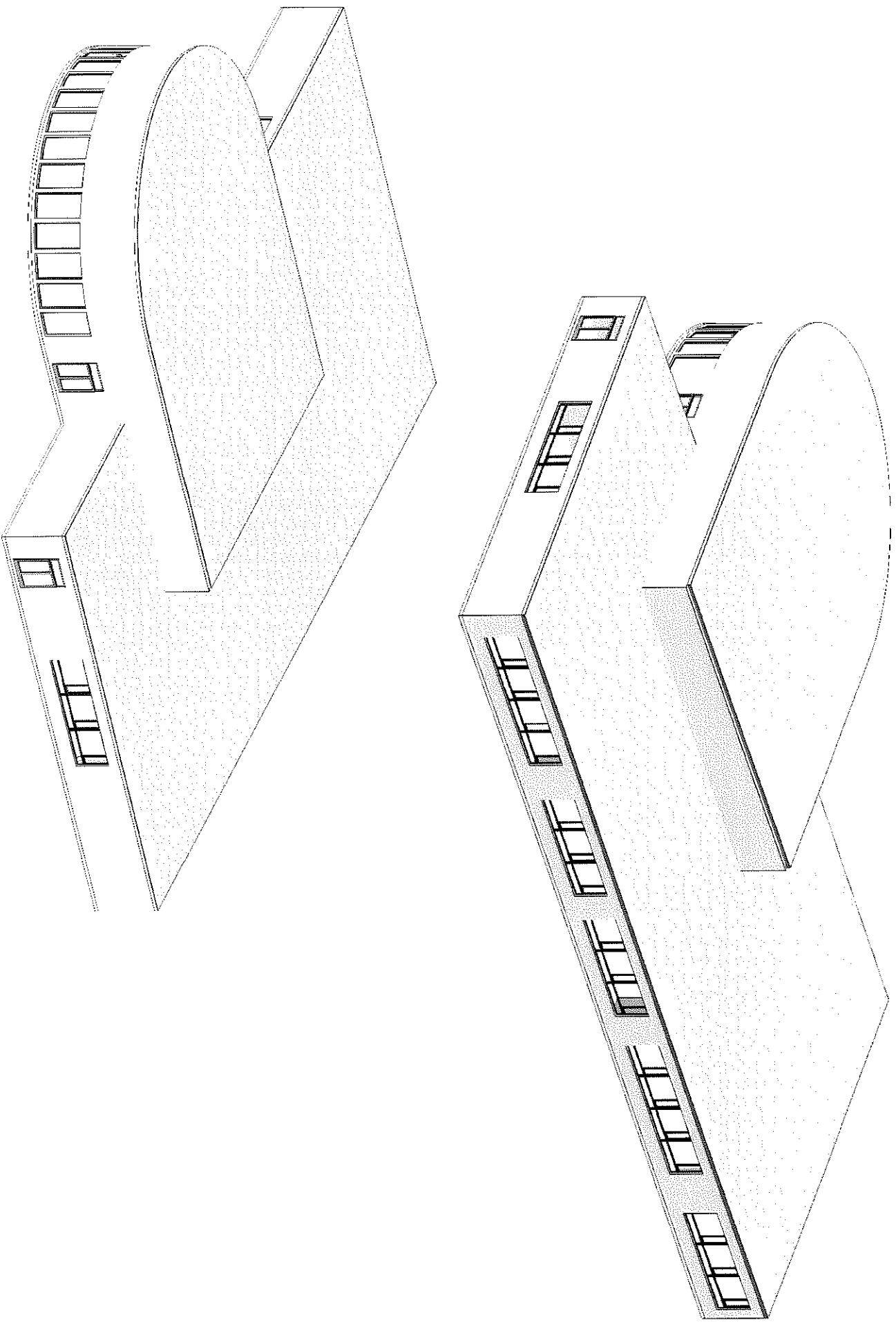
Nur informativ Kosten der Halle Kostengruppe 300+400+700

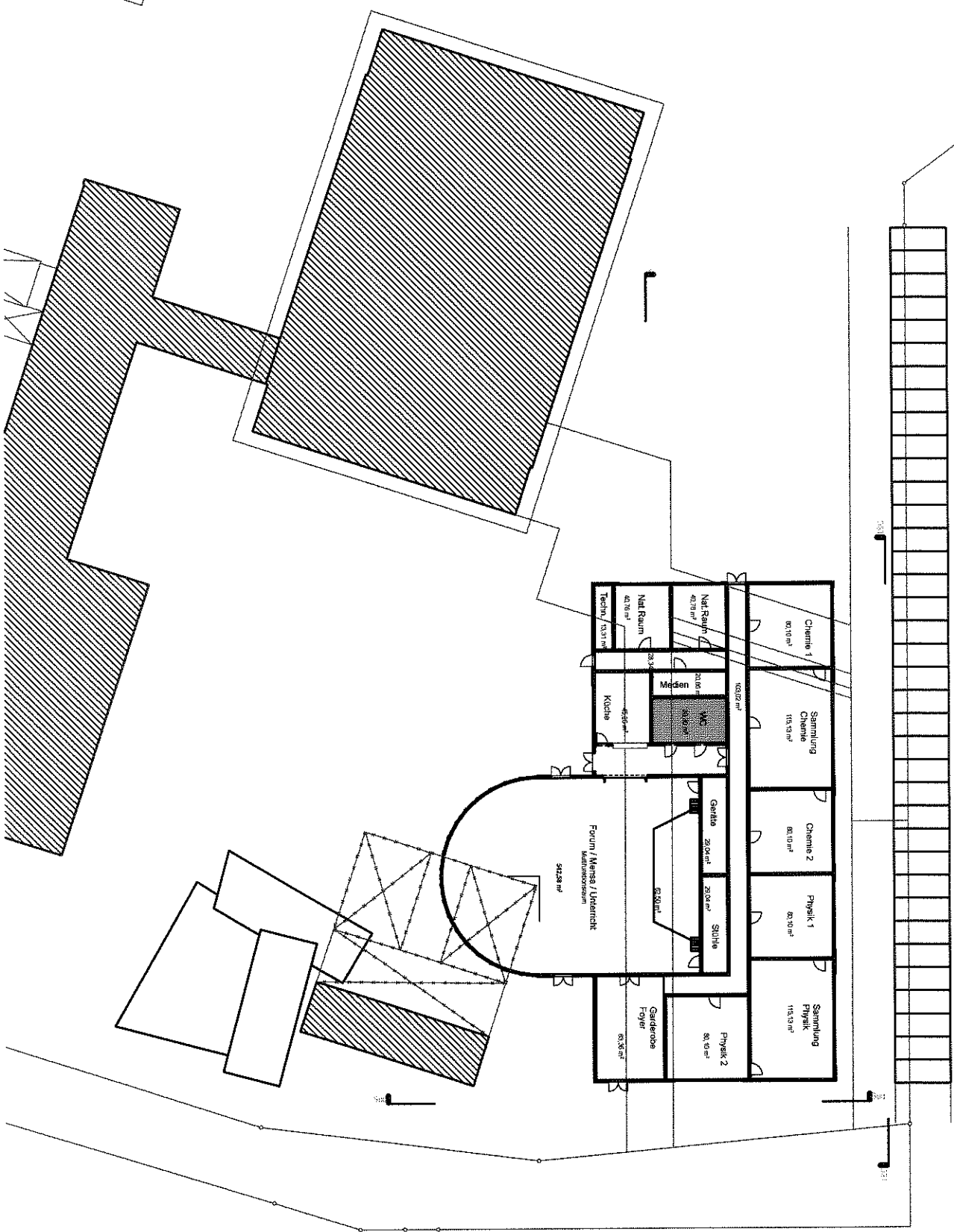
388.410,90 €

278.121,70 €

666.532,60 €

766.512,49 €	incl. Nebenkosten
---------------------	-------------------





D:\Gymnasium_Eitorf\CAD\A-Layoutbuch.libk

Lageplan

M 1:650

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT SIEGALGYMNASIUM
CASPERKISTENEICH - DIPLOMINGENIEURE
66 GUIDO CASPER - MARKT 4 - 53783 EITORF - 02243 9221 - FAX.: 7732

15.10.2007

Bl.Nr.: 700-VAR-2-2

