

Eitorf, den 15.11.2007

Amt 60.3 - Gebäudewirtschaft, Hochbau, Hermann-Weber-Bad

Sachbearbeiter/-in: Dieter Tentler

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

i.V. \_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter

**VORLAGE**  
- öffentlich -

**Beratungsfolge**

Bauausschuss	29.11.2007
Schulausschuss	13.02.2008
Rat der Gemeinde Eitorf	25.02.2008

**Tagesordnungspunkt:**

Bauprogramm Gemeinschaftshauptschule Eitorf (GHS) 2008-2010

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Eitorf, dem in der Vorlage vorgestellten Änderung des Bauprogramms für die GHS zuzustimmen

**Begründung:**

Der Rat der Gemeinde Eitorf hat in seiner Sitzung am 12.06.2006 das Schulraumbedarfsprogramm für die GHS beschlossen (XII/15/152). Demgemäss wurden insgesamt 795.000 Euro wie nachfolgend aufgezeigt im Finanzplan der Gemeinde Eitorf und somit in der bekannten Investitionsliste berücksichtigt:

Finanzplanung GHS 2008 bis 2010

Bau	2008	2009	2010	Gesamt
Erweiterung PZ	150.000	0	0	150.000
Neubau Verwaltungstrakt	50.000	150.000	300.000	500.000
Sanierung GHS NW/Werkräume	0	0	0	0
Sanierung GHS Verwaltungsgebäude	0	35.000	35.000	70.000
<b>Gesamt Bau</b>				<b>720.000</b>
Einrichtung				
Ersteinrichtung GHS Umbau	0	0	75.000	75.000

Gesamt Bau	720.000			
Gesamt Einrichtung	75.000			
<b>aktuelle Finanzplanung</b>	<b>795.000</b>			

Nicht zuletzt mit Blick auf aktuelle bzw. zu erwartende Verschiebungen im Rahmen der Investitionsliste hat die Verwaltung die geplanten Maßnahmen nochmals hinsichtlich ihrer Notwendigkeit überprüft und dabei denkbare Alternativen entwickelt. Diese wurden der Schulleitung der GHS vorgestellt und mit dieser einvernehmlich in ein neues Raumkonzept überführt.

Aus Sicht der Schule entspricht dieses den pädagogischen Anforderungen – wenn auch auf der Basis einer Mindestanforderung. Dabei geht die Schule davon aus, dass die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen am Bestand (z.B. Umbau/Sanierung von sanitären Anlagen u.ä.) ordnungsgemäß, zeitgerecht und unter Berücksichtigung schulischer Belange ausgeführt werden.

Diese neue Konzept hat folgende Bestandteile:

I. Das Pädagogische Zentrum (PZ) wird wie geplant erweitert – siehe dazu Bauabschnitt I im beigefügten Plan. Allerdings hat eine Überarbeitung der Kostenschätzung einen Steigerung um 50.000 EUR ergeben.

II. Anstelle eines neuen Verwaltungstraktes wird das größere der beiden jetzt vorhandenen Lehrerzimmer erweitert – siehe dazu Bauabschnitt II. Das kleinere Lehrerzimmer kann dann in einen oder zwei Klassenräume umgebaut werden.

Bau	2008	2009	2010	Gesamt
Erweiterung PZ	200.000		0	200.000
Umbau Lehrerzimmer	0	130.000	0	130.000
				330.000

Einrichtung	2008	2009	2010	Gesamt
Ersteinrichtung PZ	0	35.000	0	35.000
Umbau Lehrerzimmer			35.000	35.000
				70.000

**Gesamt 400.000**

Einsparung 395.000

Insgesamt entfallen im Planungszeitraum ca. 395.000 EUR geschätzte Baukosten.

**Anlage(n)**

Planskizze