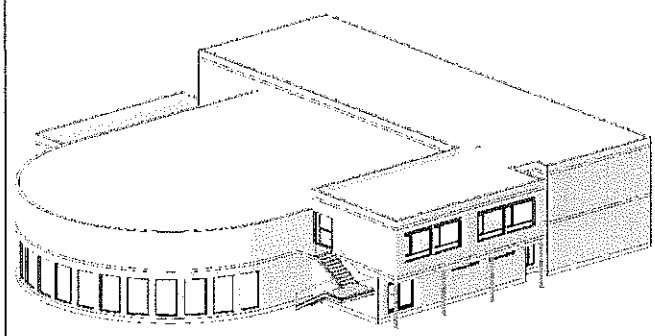
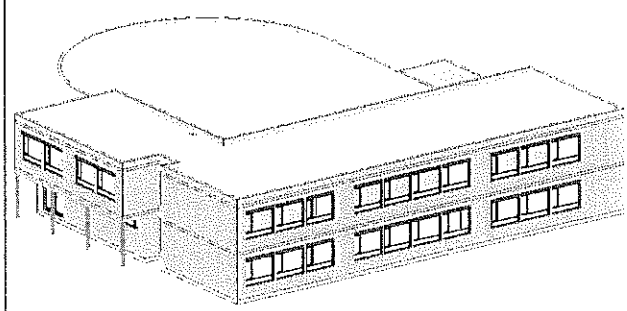
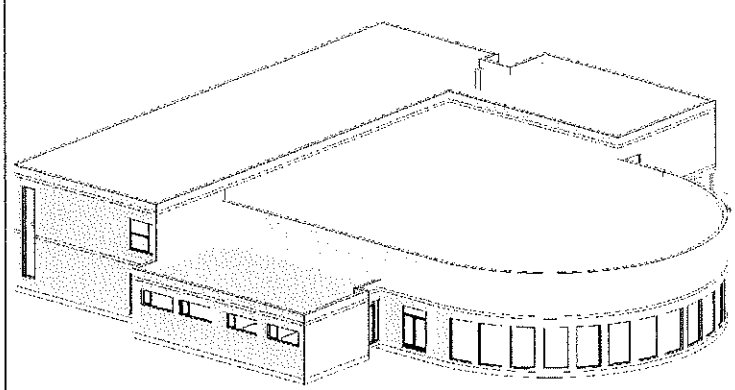
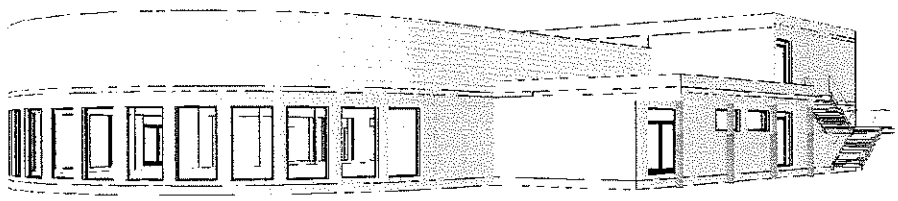
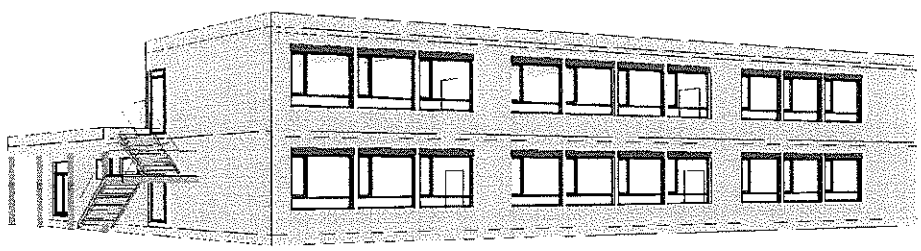


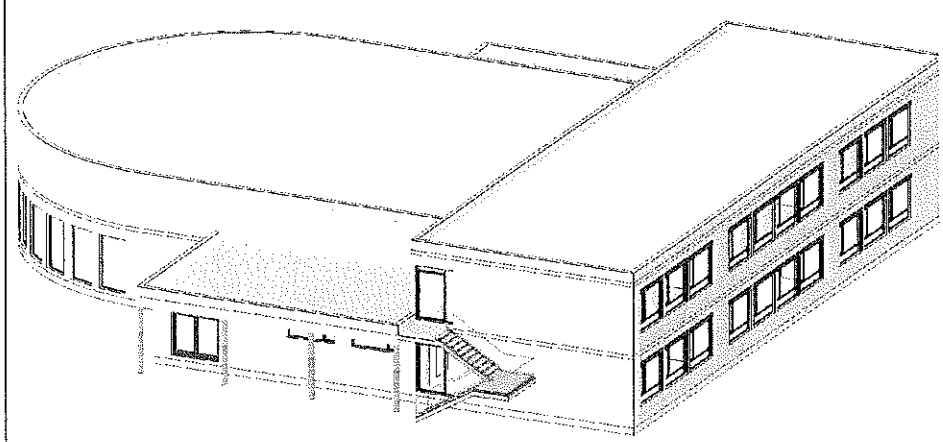




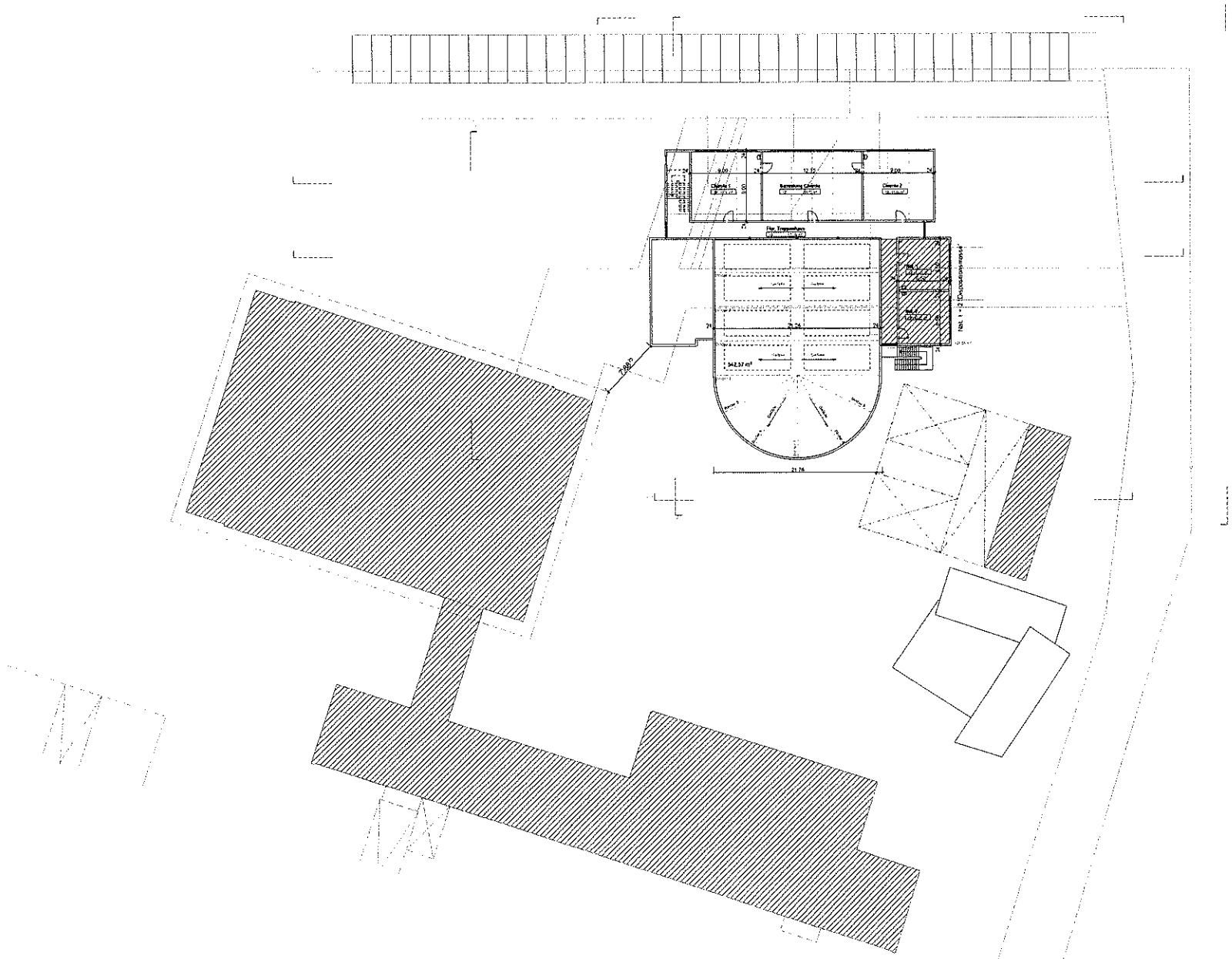
Lösung 1





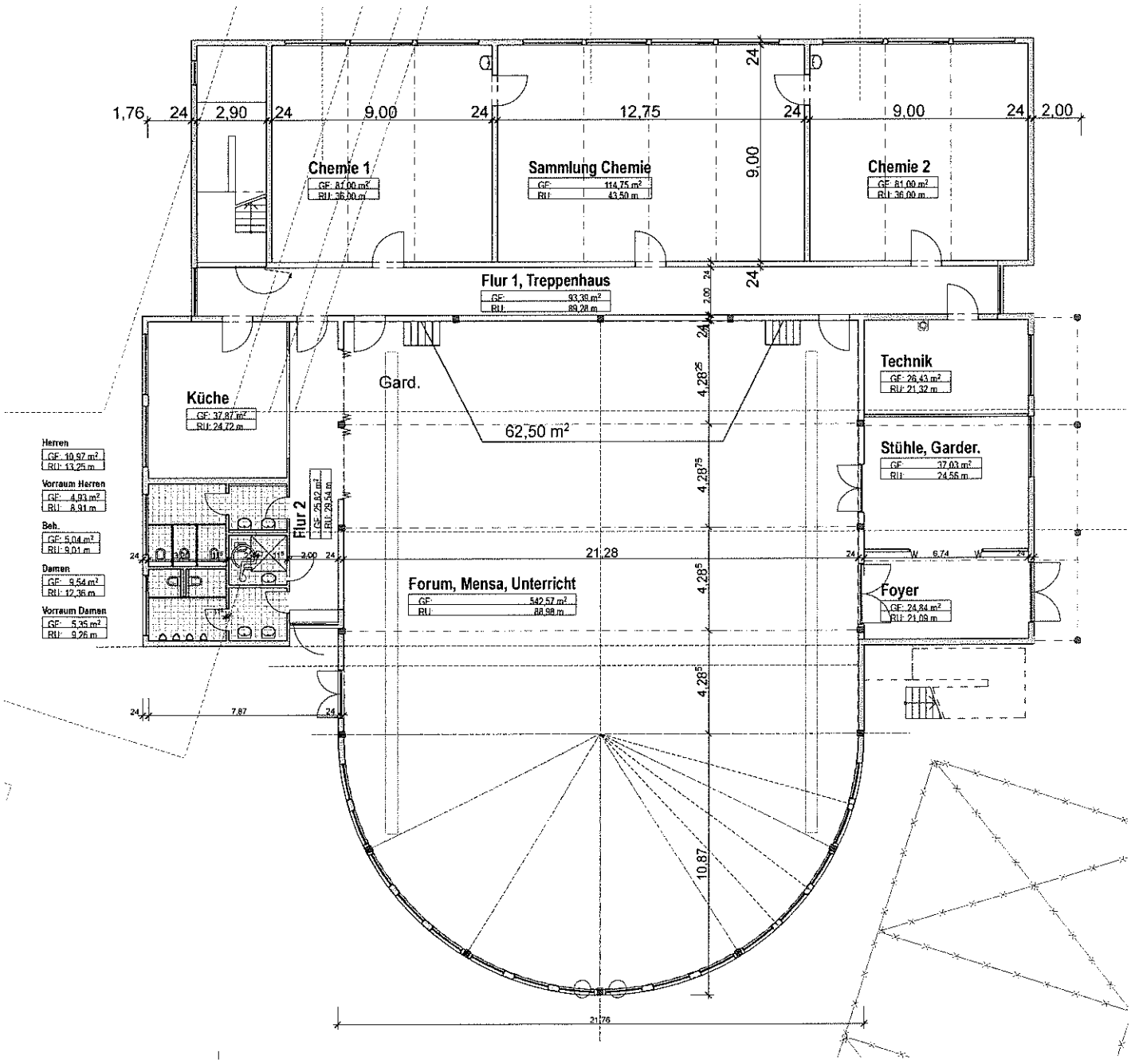


Lösung 2



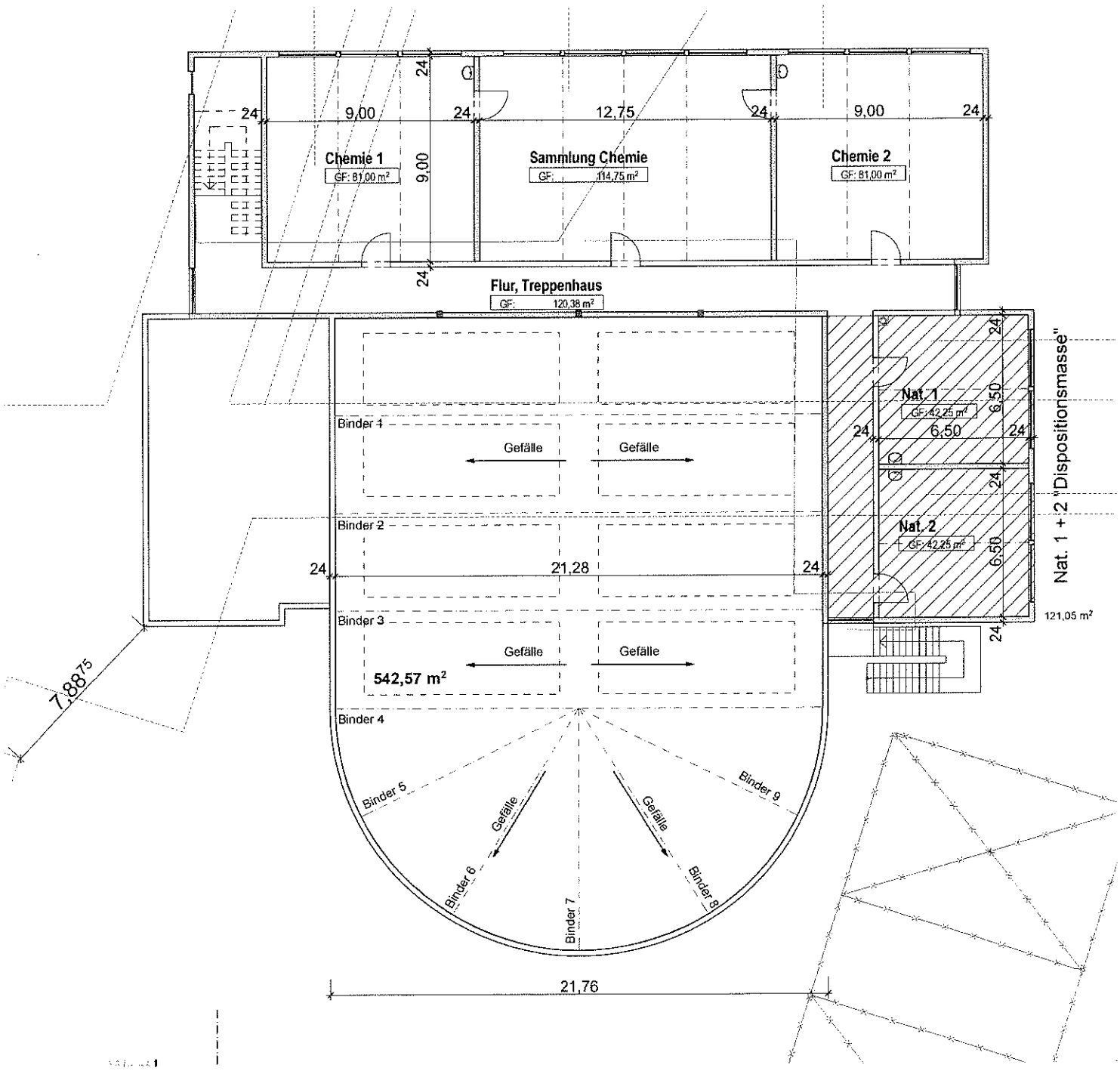
Lageplan

GYM-V12_a.pln; 1. OG; 1 : 750; 16.11.2007 08:37

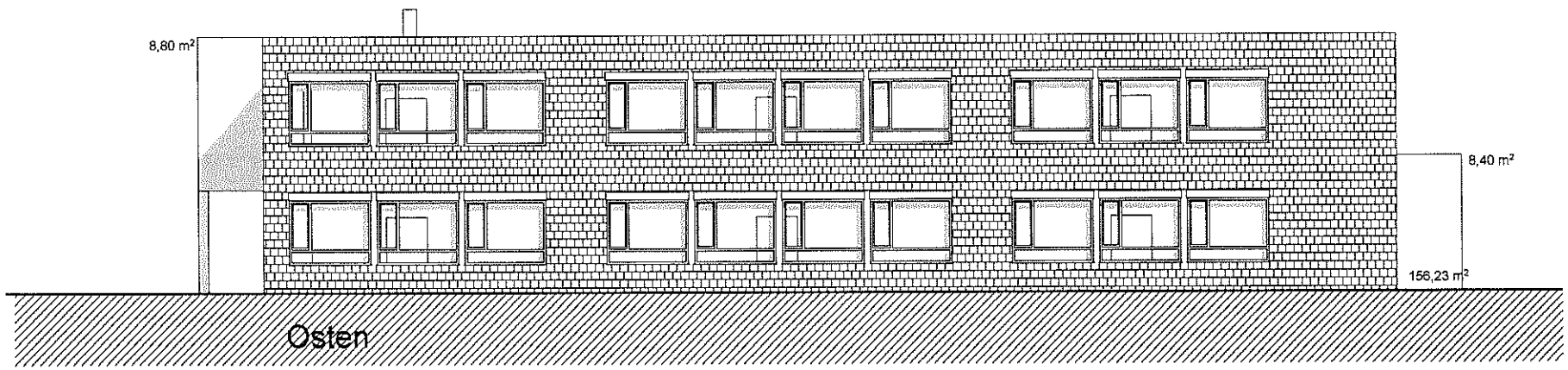


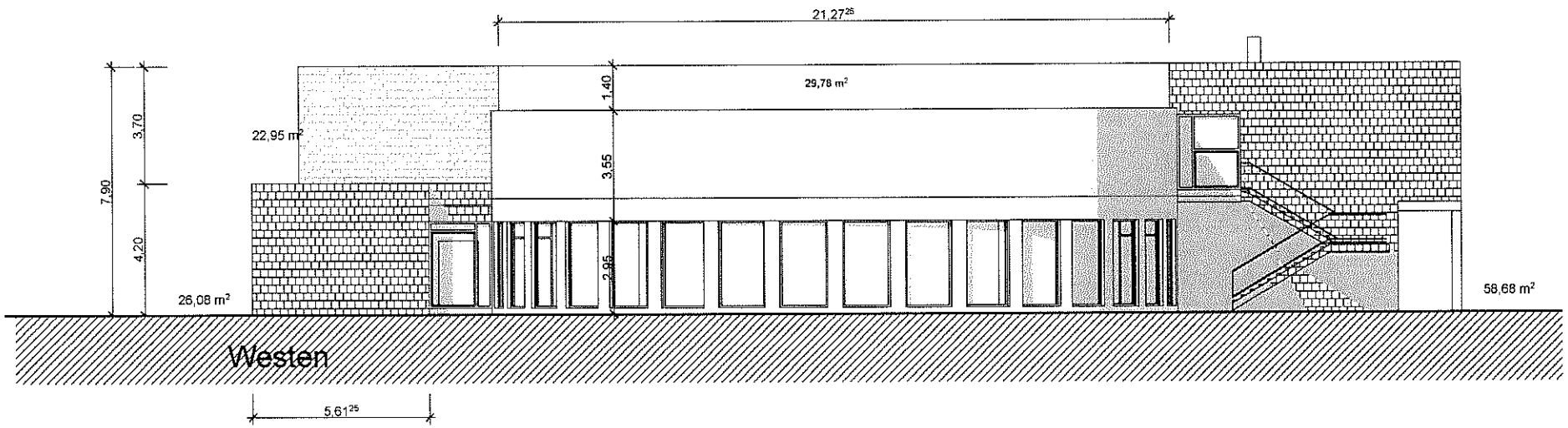
EG

GYM-V12_a.pln; Erdgeschoss; 1 : 250; 15.11.2007 20:30

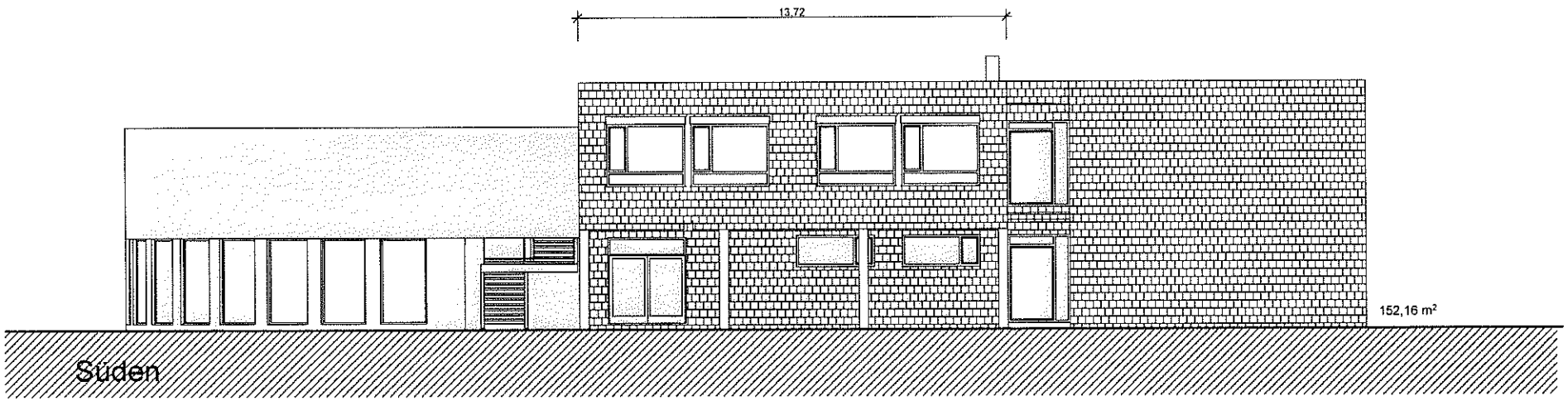

Chemie 1
GF: 81,00 m²
Sammlung Chemie
GF: 114,75 m²
Chemie 2
GF: 81,00 m²
Flur, Treppenhaus
GF: 120,38 m²
Nat. 1
GF: 42,25 m²
Nat. 2
GF: 42,25 m²
Nat. 1 + 2 "Dispositionsmasse"
121,05 m²
Binder 1
Binder 2
Binder 3
Binder 4
Binder 5
Binder 6
Binder 7
Binder 8
Binder 9
Gefälle
542,57 m²
9,00
12,75
21,28
21,76
6,50
7,8875
24

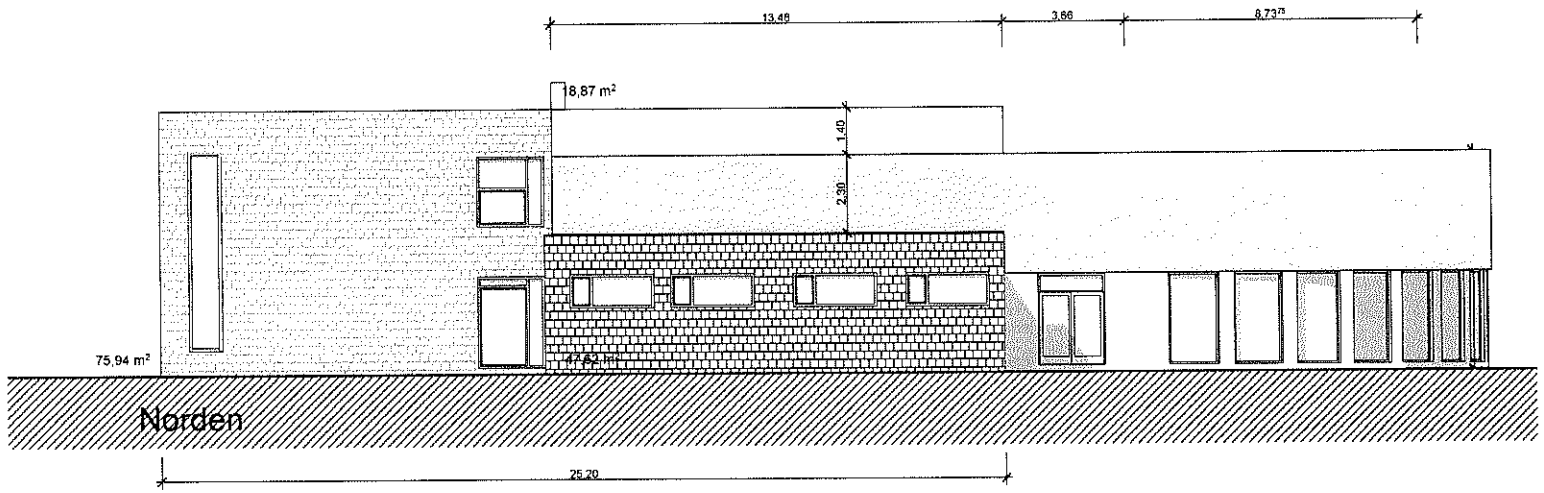
1. OG


8,80 m²
8,40 m²
156,23 m²
Osten



GYM-V12_a.pln; West ; 1 : 200; 15.11.2007 20:35


13,72
152,16 m²
Süden


13,46
3,66
8,73⁷⁵
18,87 m²
1,45
2,30
75,94 m²
47,62 m²
Norden
25,20

Kostenberechnung - Übersicht				
Kostengruppe 300 - Baukonstruktionen				
Erd-, Mauer,- Stahlbetonarbeiten	489.838,00 €			
Stahlbau, Trapezblech, Fassade	95.446,00 €			
Dachdecker	94.296,00 €			
Gerüste	17.460,00 €			
Fenster	92.956,00 €			
Ziegelfassade, Sichtmauerwerk	98.385,00 €			
Innenputz	22.571,00 €			
Estrich	31.435,00 €			
Fliesen	17.061,00 €			
Natursteingewerk, Boden, Treppe Fensterbänke	61.133,00 €			
Minderpreis Kunststoffboden Forum anstatt Granit	-23.353,00 €			
Kunststoffböden in den Klassen	33.465,00 €			
Schlosserarbeiten, Treppengeländer	3.500,00 €			
Abgehängte Decken	60.430,00 €			
Innentüren incl. WC-Trennwände	42.664,00 €			
Malerarbeiten	24.943,00 €			
Endreinigung	7.000,00 €			
	Summe	1.169.230,00		
Kostengruppe 400 - Technische Anlagen				
Fußbodenheizung	79.070,00 €			
Heizungsanlage	15.000,00 €			
Sanitär, Trinkwasser, Warmwasser und				
Objekte/Einrichtungen, Gas NW-Räume	37.200,00 €			
Kontrollierte Lüftung Unterrichtsräume (40.000,-€)	nicht kalkuliert			
Lüftung Forum	110.000,00 €			
Lüftung Küche Abluft	3.000,00 €			
Lüftung WC-Räume	3.000,00 €			
Elektroinstallationen + EDV-Verkabelung	179.000,00 €			
Beleuchtung	70.000,00 €			
Grundausstattung Bühnenbeleucht./Beschallung	10.000,00 €			
	Summe	506.270,00 €		
Kostengruppe 500 - Aussenanlagen	75.000,00 €			
		75.000,00 €		
Kostengruppe 600 - Feste Einrichtung				
Fachklassen	46.200,00 €			
	46.200,00 €			
	36.800,00 €			
	36.800,00 €			
Küche: Beschaffung nutzerseitig	0,00 €			
	Summe	166.000,00 €		
	Summe	1.916.500,00 €	1.916.500,00	
Kostengruppe 700 - Nebenkosten	Nebenkosten 18%	344.970,00 €		
	netto-Summe	2.261.470,00 €		
19%	MwSt	429.679,00 €		
	Endpreis Lösung 1	**2.691.149,00 €**		
Bei Weglassen der Fachräume NW Südseite 5,0 %	Minderkubatur =	-134.557,45 €		

	Endpreis Lösung 2	**2.556.591,55 €**		

Flächen					
Raumfläche G	Raumname	Bruttofläche	Raum-Umfang	Raumhöhe	Wandfläche
Erdgeschoss	Forum, Mensa, Unterr	542,57	88,98	6,00	533,88
Erdgeschoss	Foyer	24,84	21,09	3,5	73,82
Erdgeschoss	Flur 1, Treppenhaus	93,39	89,28	3,5	312,48
Erdgeschoss	Flur 2	25,40	29,26	3,5	102,41
Erdgeschoss	Chemie 1	81,00	36,00	3,5	126,00
Erdgeschoss	Chemie 2	81,00	36,00	3,5	126,00
Erdgeschoss	Sammlung Chemie	114,75	43,50	3,5	152,25
Erdgeschoss	Küche	37,69	24,72	3,5	86,52
Erdgeschoss	Stühle, Garder.	37,03	25,04	3,5	87,64
Erdgeschoss	Technik	26,43	21,32	3,5	74,62
Erdgeschoss	Vorraum Damen	5,35	9,26	3,5	32,41
Erdgeschoss	Damen	9,41	14,66	3,5	51,31
Erdgeschoss	Vorraum Herren	4,93	8,92	3,5	31,22
Erdgeschoss	Herren	10,94	13,24	3,5	46,34
Erdgeschoss	Beh.	5,04	9,01	3,5	31,54
1. OG	Physik 1	81,00	36,00	3,5	126,00
1. OG	Physik 2	81,00	36,00	3,5	126,00
1. OG	Sammlung Physik	114,75	43,50	3,5	152,25
1. OG	Flur, Treppenhaus	120,38	116,06	3,5	406,21
1. OG	Nat. 1	42,25	26,00	3,5	91,00
1. OG	Nat. 2	42,25	26,00	3,5	91,00
		---	---		---
		1.581,40	753,84		2.860,90