

G
H
[REDACTED]
Gemeinde Eitorf
Der Bürgermeister
z. Hd. Herr Weber
Markt 1

53783 Eitorf

Flurstück
19.11.07
[REDACTED]

Eitorf, 18.11.2007

Ausweisung von Bauland

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen eine Änderung des B – Planes Nr. 4, Am Alten Weingarten/Zum Höhenstein, gemäß der 9. Änderung. Für die Gemarkung Eitorf, Flur 20
Flurstücke: 24; 23; 22; 21 und Flur 35 Flurstücke Teilflächen aus 745, 262

Die Änderung wird zum Zwecke der Errichtung von Wohngebäuden beantragt.

Bei der 9. Änderung wurden Seinerzeit die Flächen nicht antragsgemäß mit einbezogen, da hier eine Weihnachtsbaumkultur als Wald vorhanden war. Der damalige Hinderungsgrund ist gem. bei liegendem Schreiben beseitigt und die damals in Aussicht gestellte Erweiterung somit gegeben.

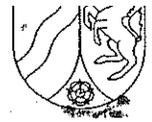
[REDACTED]

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

Antrag für nächsten APV

2. Lge 2



Wald und Holz.NRW.

Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen

Forstamt Eitorf

Landesbetrieb Wald und Holz NRW,
Forstamt Eitorf, Krewelstraße 7, 53783 Eitorf



53783 Eitorf

Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

Tel.: (0 22 43) 92 16 – 0 Fax: - 85
Email: dirk.kreienmeier@fa-eitorf.lfv.nrw.de
Web: wald-und-holz.nrw.de
Dezernat: Staatswald
Bearbeiter/in: Herr Kreienmeier
Durchwahl: 31
Mobil: (0171) 587 12 31
Az: 20-65-12.00
Datum: 27.03.2006

Zwischennachricht

- Ihr Antrag vom 15.02.2006 auf Genehmigung einer Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart nach § 41 Landesforstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LFoG)
Gemarkung Eitorf, Flur 20, Flurstück-Nr. 23 und 21

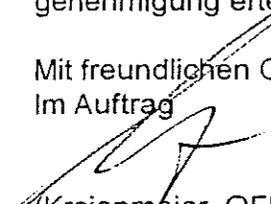
Sehr geehrter 

nach Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 41 Landesforstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LFoG) bestehen vom Grundsatz keine Bedenken gegen eine Genehmigung der beantragten Waldumwandlung auf den o.g. Flurstücken, sofern ein konkretes Bauvorhaben beantragt wird.

Für die betroffenen Umwandlungsflächen bestehen bisher jedoch keine Baurechte. Eine Waldumwandlungsgenehmigung mit dem Ziel einer Bebauung der Fläche ohne das tatsächliche Vorliegen von Baurechten halte ich daher für nicht zulässig. Dieses könnte im übrigen zu einer Unzahl von Anträgen von Bauwilligen ohne Baurechte führen, die im Vorfeld vollendete Tatsachen schaffen wollen.

Sobald der zuständigen Gemeinde Eitorf ein konkretes Bauvorhaben zur Genehmigung vorliegt, werde ich Ihnen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens auch eine Waldumwandlungsgenehmigung erteilen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Kreienmeier, OFR)

Bankverbindung

WestLB Düsseldorf

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

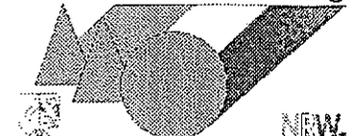
BLZ 300 500 00

Konto-Nr. 401 19 12

Steuer-Nr. 337/5914/3348

IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12, BIC/SWIFT: WELA DE DD

Landesforstverwaltung



[REDACTED]
[REDACTED]
Eitorf, den 12. 11. 2007

Hubert 2

An die Gemeinde Eitorf,
den Herrn Bürgermeister
Markt 1
53783 Eitorf

Ausweisung von Bauland am Thorweg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

mit diesem Schreiben möchte ich mich dem
Auftrag der Grundstücksgemeinschaft [REDACTED]
[REDACTED] anschließen gemäß deren Schreiben vom
30.10.2007.

Meine Schwester und ich betreffen Teilstücke aus
den Parzellen Flur 35, Flurstücke 745 und 262.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]