

CDU-Fraktion Eitorf Asbacher Str. 40 53783 Eitorf

Herrn Beigeordneten
Karl Heinz Sterzenbach
Markt 1

53783 Eitorf

Vorsitzender:

Michael Diwo
Asbacher Str. 40
53783 Eitorf

Tel.: 02243/81475
Fax: 02243/846441
www.cdu-eitorf.de

Eitorf, den 15.02.2008

Prüfung weiterer Gewerbegebiete im südlichen Gemeindegebiet

Sehr geehrter Herr Sterzenbach,

in der nächsten Sitzung des APV wird ein Antrag auf Prüfung weiterer Gewerbegebiete im südlichen Gemeindegebiet stehen.

Die Gemeinde hat sich in der Vergangenheit dazu entschlossen, als weiteres Gewerbegebiet Altebach II zu entwickeln. Diesem Ziel entsprechend wurde der Gebietsentwicklungsplan aufgestellt. Die damaligen rechtlichen Rahmenbedingungen haben sich nicht unerheblich geändert. So ist heute die damalige FFH Richtlinie in nationales Recht umgesetzt worden. Eine die die Gemeinde bindende Rechtsprechung auf europäischer Ebene ist ergangen, die nicht unerhebliche Auswirkungen auf das Plangebiet Altebach II haben kann. Des Weiteren kann davon ausgegangen werden, dass die Anbindung der Gemeinde Eitorf über die Strasse (L333) nicht nachhaltig über den jetzigen und geplanten Sanierungsstatus hinaus verbessert wird. Ein Ausbau der L333 erscheint in ansehbarer Zeit nicht realisierbar. Dies sind neben weiteren Punkten neue Erkenntnisse, die zum Zeitpunkt der Entscheidung für Altebach II nicht vorlagen. Welche Konsequenzen sich abschließend für die weitere Entwicklung von Gewerbeflächen in der Gemeinde ergeben, kann unserer Auffassung nach zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgesehen werden. Dies gilt insbesondere unter Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Rahmenbedingungen.

Damit die Gemeinde aber auch zukünftig geeignete Flächen vorhält, beantragen wir, die Machbarkeit eines Gewebegebietes an der K 27 unter den wesentlichen Aspekten wie Bedarf, Austauschwirkungen, Verkehr, Eingriff/Ausgleich und Entwicklungskosten in einer Untersuchung prüfen zu lassen.

Dieser Antrag soll in der nächsten Sitzung des APV mit erörtert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Diwo