



Anlage 1

Bezirksregierung Köln

Bezirksregierung, 50606 Köln

An
Gemeinde Eitorf
Markt 1
53783 Eitorf
über
Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Postfach 1551
53705 Siegburg

Dienstgebäude:
Blumenthalstraße 33, 50670 Köln
Auskunft erteilt:
Bleeker

helmut.bleeker@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: **B 88**
Durchwahl: (0221) 7740 - 259
Telefax: (0221) 7740 - 238
Aktenzeichen (bitte bei Antwort angeben):
32/62.6 - 1.18.04

Datum: 22.02.2008

Gemeinde Eitorf, Ortslagensatzung Wassack

Ihr Schreiben vom 20.12.2007, A.Z.:61-20-01

Sie beabsichtigen im Rahmen einer Satzung gem §34, Abs.4, Ziffer 3 die Ortslage Wassack um Außenbereichsflächen zu erweitern. Dies setzt keine Bauflächendarstellung im Flächennutzungsplan und folglich auch keine landesplanerische Anpassungsbestätigung voraus. Dennoch weise ich darauf hin, dass nach hiesiger Rechtsauffassung die angestrebte Satzungserweiterung die Forderung des BauGB nach „Prägung durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereiches“ nicht erfüllt. Es handelt sich insbesondere nicht um eine „Lückenschließung“, wie von Ihnen beschrieben. Eine Lücke setzt voraus, dass sie beidseits von gleichartigen Nutzungen eingeschlossen ist. Nördlich angrenzend befinden sich hier jedoch lediglich die Freiflächen des Golfplatzes.

Sofern Sie für Wassack einen Abrundungsbedarf begründen können, bin ich gerne zu Gesprächen über eine städtebaulich geordnete Entwicklung bereit.

Im Auftrag

(Bleeker)

Gesehen

Siegburg, den 28.02.08

Rhein-Sieg-Kreis

Der Landrat

als untere staatliche Verwaltungsbehörde

Sprechzeiten:

persönlich: do. von 8:30 - 15:00 Uhr
und nach Vereinbarung
telefonisch: mo. - do. von 8:00 - 16:30 Uhr,
fr. von 8:00 - 15:00 Uhr

Telefon: (0221) 147-0

E-Mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de

Hauptsitz: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Zu erreichen mit:

DB bis Köln Hbf
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Überweisungen an LK Köln:

Deutsche Bundesbank, Filiale Köln
BLZ 370 000 00, Kontonummer 370 015 20
WestLB, Düsseldorf
BLZ 300 500 00, Kontonummer 965 60