

ELMAR KISTENEICH
Sonnenweg 18a 53783 EITORF

Dipl.-Ing. (TH)
Tel: 02243/2651

ARCHITEKT
Fax: 02243/5921

Dipl.-Ing. Elmar Kisteneich Sonnenweg 18a 53783 Eitorf

An die Gemeinde Eitorf
Markt 1

53783 Eitorf



am 17.07.08 telef. mit
Arch. Kisteneich besprochen
wöcher APV.

me

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unsere Zeichen Ki

Eitorf, den 19.06.08

Bebaubarkeit eines Grundstückes an der Huckenbröhler Strasse.

Sehr geehrte Damen und Herrn,
im Auftrag der Grundstückseigentümer, [REDACTED]
stelle ich den im folgenden erläuterten Antrag:

Die [REDACTED] haben kürzlich die Grundstücksfläche Gemarkung Eitorf, Flur 4, Flurstück
Nr. 175 erworben. Vorbesitzer ist die [REDACTED] u.a. in Eitorf.

Die [REDACTED] sind seit 1993 in Eitorf ansässig und haben den Wunsch, auf dem vorderen
Teil der genannten Grundstücksfläche ein Wohnhaus zu errichten. Auf dem beigefügten Lageplan
Ist eine Grundstücksabgrenzung und evtl. Baumasse dargestellt.

Es ist den Antragstellern bekannt, dass der Grundstücksbereich ausserhalb der Abgrenzung der
vorhandenen Bebauung liegt. Folgende Gründe scheinen jedoch nach unserer Meinung die
Bebauung sinnvoll und genehmigungsfähig zu machen:

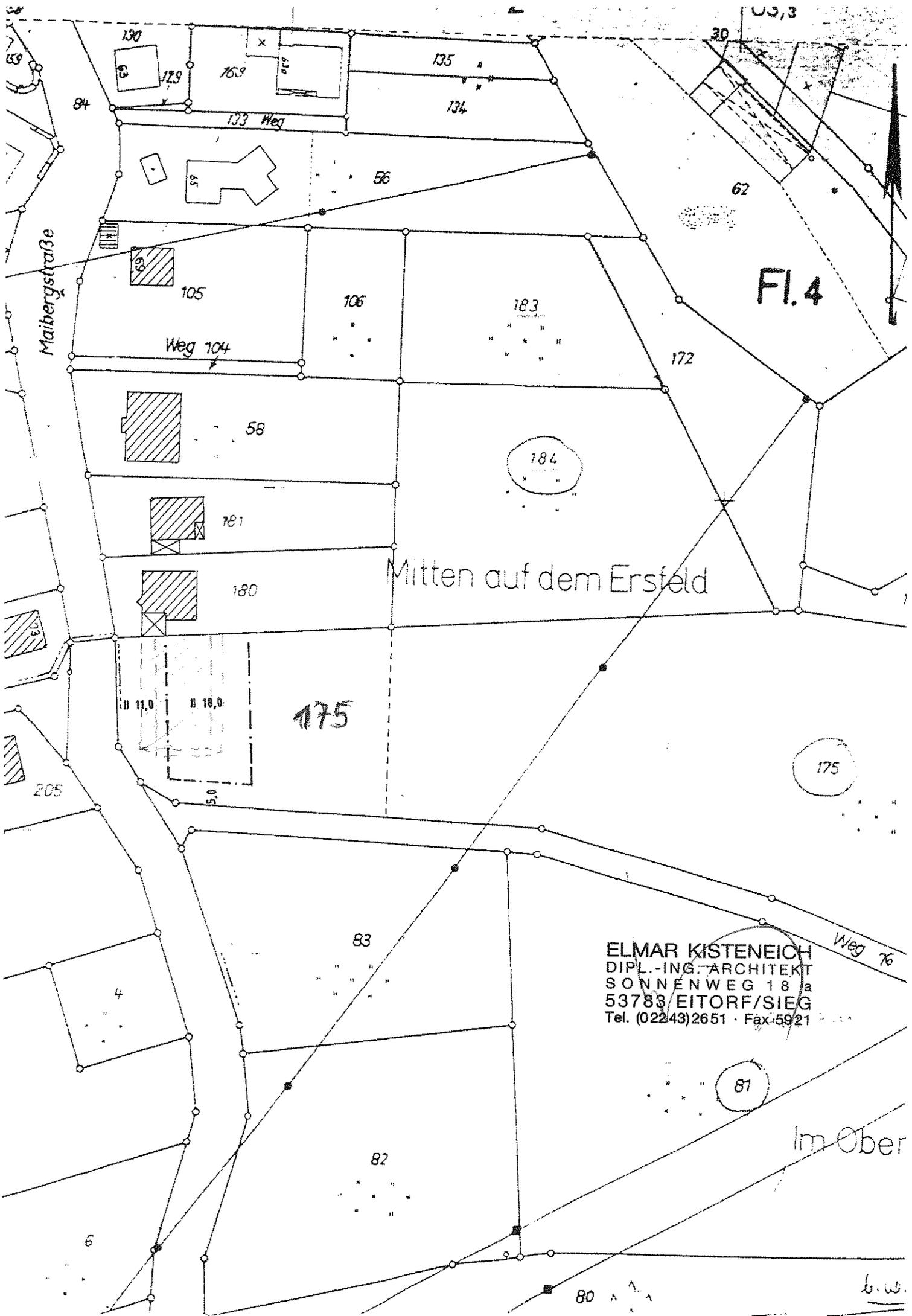
1. Die vorhandene Bebauung an der Strasse Pappelweg ist zwar dieser zugeordnet, jedoch erscheint
das Gebäude an der Strassenecke mehr als Abschluss der Ortsausgangsbebauung an dieser Seite,
dem auf der gegenüberliegenden Seite bei der jetzigen Situation keine bauliche Ergänzung
entspricht. Ein Baukörper auf der genannten Fläche würde u.E. einen städtebaulich logischen,
abrundenden Abschluss des Ortsausganges bilden.
2. Nach Angaben der Versorgungsträger ist die Erschliessung der genannten Parzelle bezüglich
Abwasser, Wasser, Gas und elektrischer Strom gegeben, sodass lediglich entsprechende Haus-
Anschlüsse herzustellen wären.

Die Parzelle 175 ist in südlicher Richtung durch einen Wirtschaftsweg begrenzt. Die Antragsteller
wären bereit, eine abgrenzende Baumasse einmessen und festschreiben zu lassen, um der
Befürchtung einer ausufernden Bebauung entgegen zu kommen.
Namens der Antragsteller bitte ich um wohlwollende Prüfung der Anfrage. Zu weiteren Angaben
Stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Architekt Dipl.-Ing
Elmar Kisteneich

Anlage: Lageplan



Fl. 4

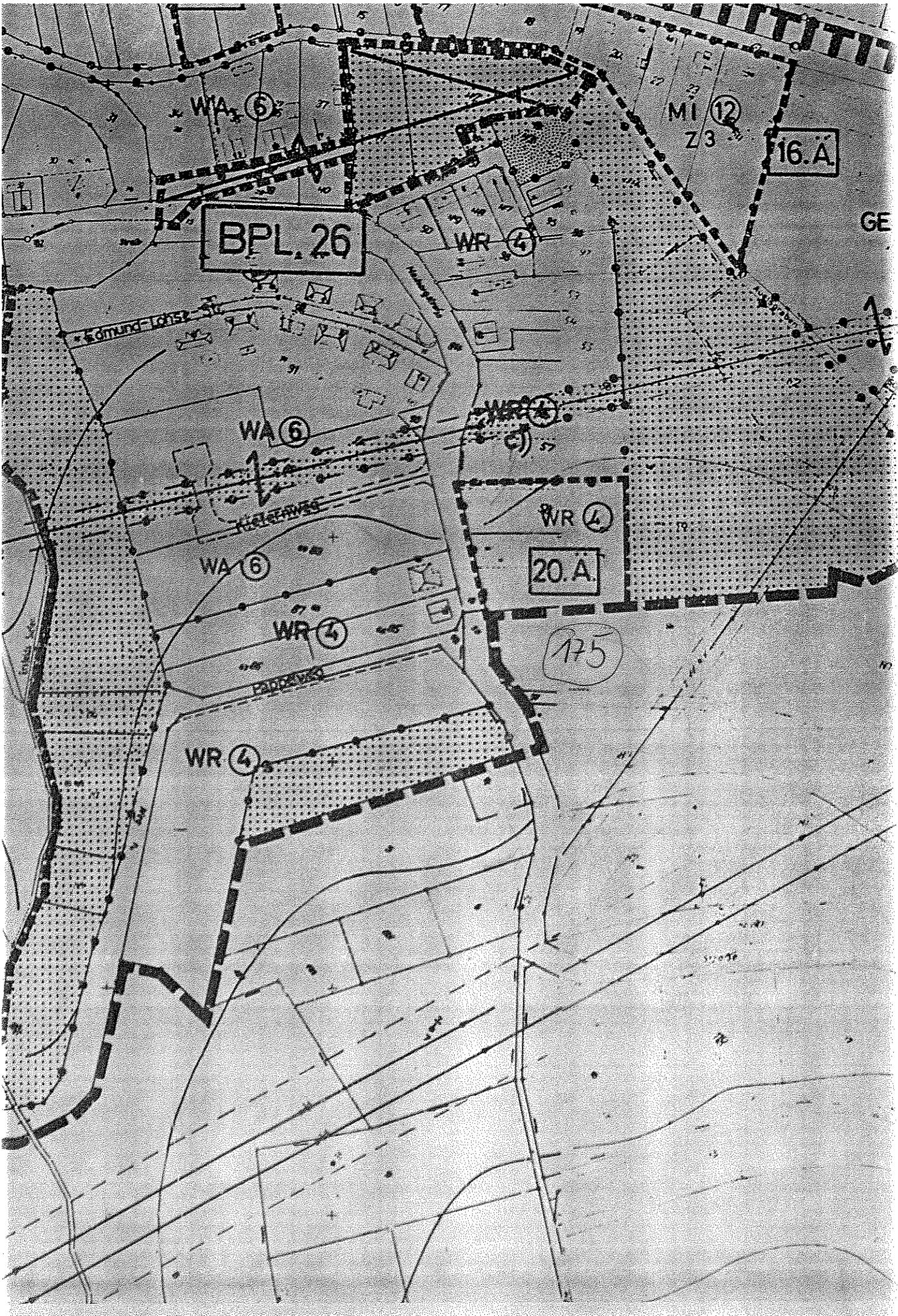
Mitten auf dem Ersfeld

175

ELMAR KISTENEICH
 DIPL.-ING.-ARCHITEKT
 SONNENWEG 18 a
 53783 EITORF/SIEG
 Tel. (02243) 2651 · Fax 5921

Im Ober

b.w.



WA 5

MI 12
Z3

16.A

BPL 26

WR 4

GE

Sommer-Lohse Str.

WA 6

WR 4

WA 6

Küsterweg

WR 4

20.A

WR 4

175

Paderweg

WR 4