Bebauungsplan Nr. 5, 6. vereinfachte Änderung

Legende

- Baugrenze
- P — private Grünfläche
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich der 6. vereinfachten Änderung
- Streichung

Hinweis:

Die übrigen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 bleiben von der 6. vereinfachten Änderung unberührt.

Rechtsgrundlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 1, 2, 3, 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.06 2005 (BGBl. I S. 1818), in der Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1991 (BGBl. I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GINW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666/ SGV. NW S. 2023) mit den jeweils dazu erlassenen Änderungen

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 06.08.2008

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50939 Köln
Tel.: 0221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22

Verfahren

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat am .....2008 gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Durchführung der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Eitorf vom.....2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Eitorf, den 2008

....
Bürgermeister Ratsmitglied

OFFENLAGE
Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB vom .....2008 bis zum .....2008 offengelegen.

Eitorf, den 2008

.....
Bürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom .....2008 im Zeitraum vom ..... bis .....2008 eingeholt worden.

Eitorf, den 2008

.....
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Eitorf am ..... 2008 als Satzung beschlossen worden.

Eitorf, den 2008

....
Bürgermeister Ratsmitglied

BEKANNTMACHUNG
Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom .....2008 in Kraft getreten.

Eitorf, den 2008

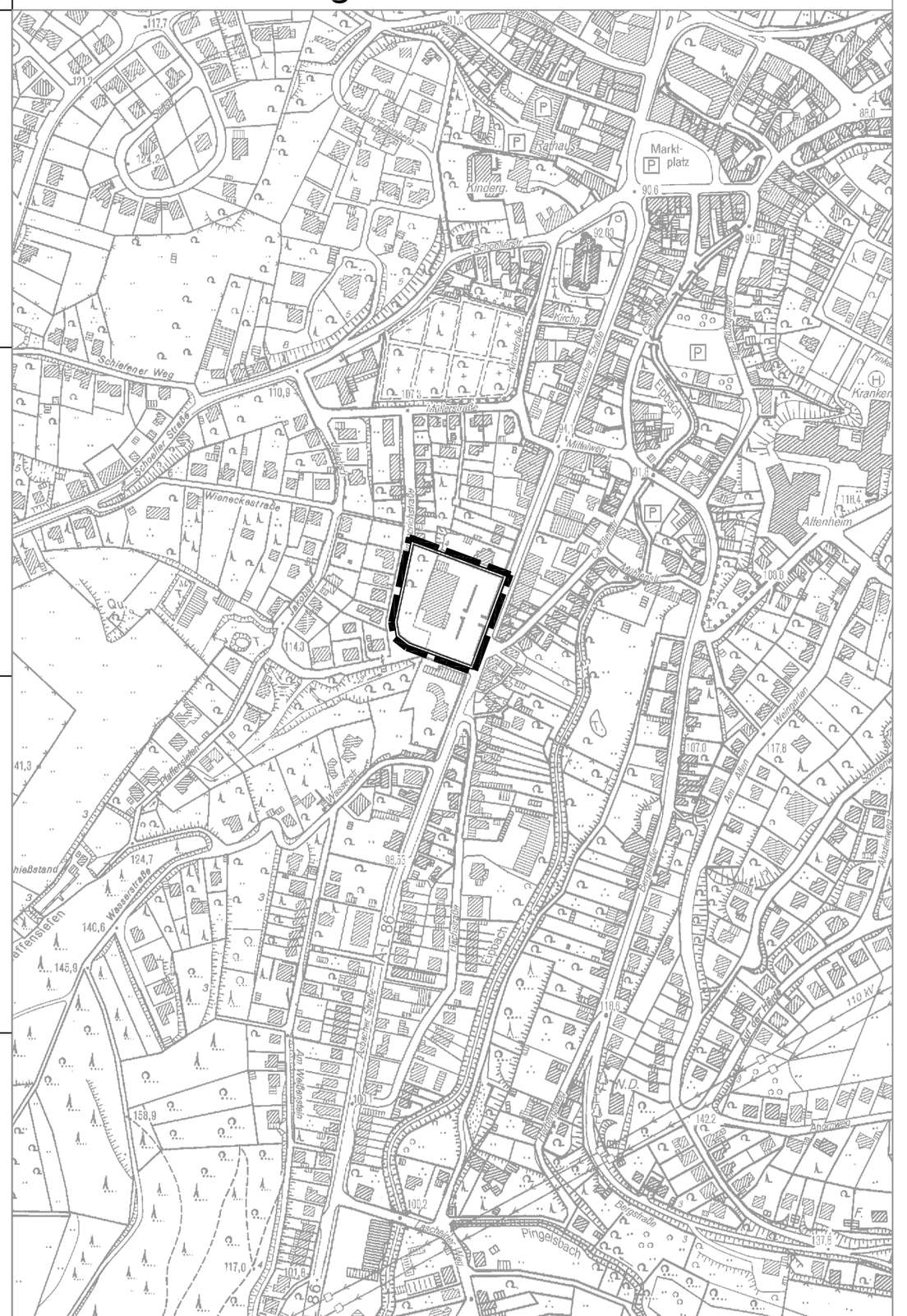
.....
Bürgermeister

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster überein.

Siegburg, den 2008

.....

Übersicht Geltungsbereich M 1:5000



Gemeinde Eitorf

Bebauungsplan Nr. 5
Ortskern Eitorf II, Teilplan C
6. Änderung

(Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB)

Maßstab 1:500