

ARCHITEKTURBÜRO
ERVIN KORZONEK
ARCHITEKTEN · DIPL.-ING.



ERVIN KORZONEK, JAHNSTRASSE 19 · 53769 EITORF

Per E-Mail:

TELEFON 0 22 43 / 9 18 5 0
E-MAIL: architekturbuero@korzonek.de

Gemeinde Eitorf
z. H. Herrn Jakob Brücken
Markt 1

DEUTSCHE BANK KONTO 410 5003 BLZ 370 700 24
VOLKSBANK BONN KONTO 3 407 564 013 BLZ 380 601 86

53783 Eitorf

Ihre Nachricht

Sachbearbeiter

Durchwahl

Tag

91850

6. Juli 2009

Achtung, neue Fax-Nr: 9185-20

Alten- und Pflegeheim „Haus am Teich“

Ergänzung zum

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, Lindscheid, vom 07.04.2009

Im 3. und letzten Bauabschnitt bis 2018 (bis zu diesem Jahr soll das neue Landespflegegesetz NRW umgesetzt werden) muss die Erweiterung der Therapie- und Aufenthaltsräume vorgenommen werden.

Nach Vorlage unseres Antrages vom 07.04.2009 wurde vom Nachbarn, Grundstück Überdorfstr. 21, Gemarkung Linkenbach, Flurstück 12 die Möglichkeit zum Kauf eines Teilgrundstücks offeriert.

Mit dieser Möglichkeit könnten die fehlenden Therapie- und Aufenthaltszonen unmittelbar an die Pflegestation in allen Geschossen angebaut werden.

Wir stellen daher den Antrag, den bestehenden B-Plan in der bebaubaren Fläche auf das benachbarte Grundstück – siehe hierzu Vorschlag des Vermessungsbüros Epp – zu erweitern.

Die Firsthöhe soll zukünftig in keinem Fall die jetzige Firsthöhe 11,36 m (Firsthöhe auf NN wird Ihnen von Herrn Epp angegeben) überschreiten. Es ist lediglich eine Veränderung der Traufhöhe vorgesehen, um die Nutzung im Dachgeschoss möglich zu machen.

Eitorf, 06.07.2009

Gez. Erwin Korzonek

Von der Architektenkammer anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Sachverständiger für die Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken
Gutachter im Gutachterausschuss des Rhein-Sieg-Kreises