

Fraktion: BfE

Betr.:

Veröffentlichung der Bebauungspläne im Internet

Ortskernbebauung

Eine weitere wichtige Entscheidung ist der künftige Umgang mit baufälligen oder zu renovierenden Gebäuden im Ortskern. Meine Damen und Herren, wir können es uns nicht leisten, immer neue Baugebiete zu erschließen, während auf der anderen Seite **die Gebäude im Ortskern marode werden**, weil es dafür kein schlüssiges Konzept gibt. **Auf diese Weise werden Sie keinen Interessenten in den Ortskern locken können.** Ich spreche hier, stellvertretend für diese Thematik, vom Haus Limbach in der Siegstraße. Die BfE-Fraktion spricht sich hier eindeutig gegen einen sofortigen Verkauf, sondern für eine Nutzung im sozialen Bereich oder eine auf lange Sicht positive stadtplanerische Lösung aus. Die BfE Fraktion spricht insbesondere dafür aus, neue Baugebiete nur dann zu erschließen, wenn Bedarf vorhanden ist. Ein wildes Bebauen kommt für uns nicht mehr in Frage. Daher ist das landschaftlich reizvoll gelegene Gebiet Blumenhof nur als besonderes Projekt zu vergeben. Damit wir auch im Hinblick der Bebauung und Investorensuche insbesondere im Rahmen der Regionale 2010 interessierten Menschen einen unkomplizierten ersten Schritt in Richtung Eitorf ermöglichen, **beantragt die BfE, die Bebauungspläne mit den dazugehörigen Beschreibungen in das Internet einzustellen.** Die Stadt Köln praktiziert dieses in einer sehr übersichtlichen Form. Die Pläne werden nach Stadtteilen getrennt angeboten. Der Interessent, kann sich hier vorab ein Bild machen, ob er ein geeignetes Projekt im Kern oder in einem geplanten Neubaugebiet überhaupt verwirklichen kann.