

Eitorf, den 27.05.2010

Amt 60 - Amt für Bauen und Umwelt

Sachbearbeiter/-in: Hartmut Derscheid

Bürgermeister

i.V. _____
Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien - 22.06.2010

Tagesordnungspunkt:

Antrag Bündis 90/Die Grünen zur Erstellung eines Katasters für Gewerbeflächen

Beschlussvorschlag:

Ergibt sich aus Beratung.

Begründung:

Entwicklungsmöglichkeiten für den Bereich Gewerbe und Industrie bestehen grundsätzlich in den ausgewiesenen Gebieten

- Eitorf-West
 - Schoeller/Rembrandtin/Krewel-Meuselbach

- Eitorf-Ost
 - nördlich der Bahn „Im Auel“
 - südlich der Bahn „Bogestraße/Wecostraße“
 - „Altebach“

Die Grundstücke der Entwicklungs-GmbH Eitorf (Sieg) sind vollständig erfasst. Die unbebauten, privaten Grundstücke sind ebenfalls bekannt.

Zur Verfügbarkeit:

Die Grundstücke der Entwicklungs-GmbH stehen zur Verfügung und werden online angeboten. Das Angebot gilt auch für private Flächen. Entwicklungsmöglichkeiten privater Grundstücke im Auel sind bekannt (Auslagerung diverser Nutzungen aus dem Ortszentrum). Darüber hinaus werden derzeit noch zwei Baulücken von privater Seite angeboten. Alle übrigen Flächen sind gewerblich genutzt. Die Entwicklungs-GmbH bietet ihre Grundstücke zu Marktpreisen zwischen 20 und 40 €/m² vollerschlossen an. Die Grundstückszuschnitte sind überwiegend variabel. Zu- und Rückkäufe erfolgen im Rahmen der wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Neben der Verfügbarkeit von Gewerbegrundstücken ist die konkrete Nutzung durch den Nachfragenden von entscheidender Bedeutung. Hier ist im konkreten Fall die Abstandsliste des jeweiligen Bebauungsplanes zu prüfen. Eine generelle Aussage für die Flächen ist daher nicht möglich.

Anlage(n)

Anlage 1 – Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rahmen der Haushaltsrede vom 1.3.2010