

Eitorf, den 02.06.2010

Amt 60 - Amt für Bauen und Umwelt

Sachbearbeiter/-in: Hartmut Derscheid

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

i.V. \_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter

**VORLAGE**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien - 22.06.2010

**Tagesordnungspunkt:**

Antrag der SPD-Fraktion betr. Prüfung einer Anschlussaufgabe an ein Nahwärmenetz im Bereich "Sprung an die Sieg"

**Beschlussvorschlag:**

Ergibt sich aus der Beratung.

**Begründung:**

Der Siegerentwurf des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbsverfahrens „Eitorf\_Sprung an die Sieg“ sah zwischen Hardtstasse und Uferstrasse ein Wohngebiet vor.

Der im Januar einstimmig beschlossene Rahmenplan hat diese Idee aus verschiedenen Gründen nicht weiter verfolgt, sondern sieht lediglich nördlich der Straße „Am Eichelkamp“ zwischen Hardtstraße und Färberweg eine aufgelockerte Baureihe vor. Dementsprechend wird sich der zur Aufstellung beschlossene B.-Plan Nr. 25 „Am Eichelkamp“ (siehe APUE vom 16.3.2010) nur damit und im übrigen schwerpunktmäßig mit Verkehrsflächen (Stadtschiene West, Straße „Am Eichelkamp“) sowie einer teilweisen Umnutzung einer bestehenden Baufläche befassen. Es ist zwar richtig, dass dem Grunde nach bei qualifizierten Bauleitplänen auch ein Anschlusszwang betreffend ein Nahwärmenetz unter bestimmten Voraussetzungen in Betracht kommt. Bei summarischer Prüfung eignet sich allerdings die Bauleitplanung „Am Eichelkamp“ dafür aus funktionalen und wirtschaftlichen Gründen eher nicht. Unbenommen bleibt die nähere Prüfung beim völlig anders strukturierten Neubaugebiet „Blumenhof“.

**Anlage(n)**

Antrag aus der Haushaltsrede