

Anlage 1 zu KP II Anbau von Büroräumen im Innenhof

Baubeschreibung:

Der Bereich sollte auf einer Ebene, zusammenhängend im EG beheimatet werden.

Ein weiteres Kriterium sollte sein, dass der Bereich offen, lichtdurchflutet und bürgerfreundlich angelegt wird.

Es ist vorgesehen ein Glasmodul mit einer Größe von $5,40 \times 8,50 = 44,2 \text{ m}^2$ in einer

ALU-Rahmenkonstruktion mit Rundumverglasung und im Brüstungsbereich mit einer Alu-Panel zu versehen.

Das Modul erhält ein Pultdach mit einer Pappeindeckung.

Zur Belichtung werden 2 Lichtkuppeln eingebaut.

Die Beheizung erfolgt über einen Wärmetauscher und eine Fußbodenheizung gespeist von der Rathausanlage.

Der Eingang zu diesem Bereich führt über den Flur und mittels einer elektrischen Schiebetüre in den Kundenbereich.

Zwischen Modulglaswand und Mauer zum Nachbarn hin wird ein Streifen von ca. 1,55 m als Umgehung belassen um eine Bepflanzung der Mauer zu ermöglichen und eine teure Schachturnlegung zu vermeiden.

Das dann entstehende Modul könnte durch versetzen der Innenhofwand später immer wieder bei Bedarf vergrößert werden.

Die Restfläche des Innenhofes sollte eine ebene Fläche erhalten, die für Ausstellungen, Events usw. Verwendung finden kann.

Die geschätzten Baukosten liegen bei ca. 114.000,00 €

Hinzu kommen Kosten für Planung und Statik von ca. 16.000,00 €

Gesamtkosten ca. 130.000,00 €



