Eitorf, den 15.07.2010

Amt 60.1 - Bauverwaltung, Planung, Umwelt, Liegenschaften

Sachbearbeiter/-in: Katrin Koch

Bürgermeister

i.V. _____
Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien - 07.09.2010

Tagesordnungspunkt:

Sachstandsbericht Liste unbebauter Grundstücke

Beschlussvorschlag:

Ergibt sich aus der Beratung.

Begründung:

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und erneuerbare Energien vom 22.6.2010 wurde die Verwaltung mit der Erstellung einer Datei beauftragt, in der die bebaubaren Grundstücke im Gemeindegebiet dargestellt werden sollen und eine Aussage getroffen werden soll, wie viele Freiflächen derzeit vorhanden sind.

Seit geraumer Zeit erfolgt eine kontinuierliche Erfassung von Grundstücken innerhalb des Gemeindegebietes auf Grundlage von Katasterkarten und erteilten Baugenehmigungen. Aufgelistet werden Grundstücke innerhalb der Bebauungspläne sowie der Ortslagen- und Außenbereichssatzungen, die grundsätzlich für eine Wohnbebauung geeignet sind. Neben der jeweiligen Ortslage sind Gemarkung, Flur, Parzelle sowie die Straße des Grundstücks aufgelistet. Bis dato wurden insgesamt 781 unbebaute Grundstücke erfasst (die Erhebung ist noch nicht abgeschlossen), die als Anlage 1 beigefügt sind.

Diese Daten dienen unter anderem als Grundlage für eine grafische Darstellung im Geoinformationssystem (GIS), an der zur Zeit gearbeitet wird. Ziel hierbei ist es, einen Plan zu erstellen, bei dem Interessenten auf einen Blick eine Übersicht über unbebaute Grundstücke erhalten. Wie bereits gängige Praxis, könnten dann in einem persönlichen Gespräch Auskünfte über Größe, Lage, Bauweise, Erschließung etc. des jeweiligen Grundstücks gegeben werden.

Anlage(n)

Anlage 1 – Liste der unbebauten Grundstücke