

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

lfd. Nummer: 00051 \ 12 \ A

Amt 60 Bauverwaltungs-, Hoch- und Tiefbauamt

Sachbearbeiter/-in: Herr Weber

Eitorf, den 26.04.2005

Bürgermeister

i.V. _____
Erster Beigeordneter

Vorblatt zu einem
A n t r a g
für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium und Datum:

Ausschuss für Planung und Verkehr am 10.05.2005

Beratungsfolge:

keine

Tagesordnungspunkt:

**Antrag HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH vom
25.04.2005 betreffend Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan bezüg-
lich der Himmeröder Grundstücke im Gewerbegebiet Eitorf Ost II**

Antragstext:

s. Folgeseite



Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Postfach 33 63 · 23582 Lübeck

Per Telefax

Gemeinde Eitorf

Herrn Bürgermeister Dr. Storch

Markt 1

53783 Eitorf

Lübeck, 25. April 2005 mu/bra

Tel.: (0451) 873 40-87

Fax: (0451) 873 40-49

mussehl@hbb.de

Geplantes Fachmarktzentrum Eitorf

hier: Antrag Änderung B-Plan und Flächennutzungsplan

Sehr geehrter Herr Dr. Storch,

in mehreren Gesprächen haben wir die Revitalisierungsmöglichkeiten der Gewerbefläche der Firma Himmeröder besprochen.

Aufbauend auf unseren bisherigen Gesprächen bitten wir Ihre Verwaltung, im Rahmen der nächsten geplanten Fachausschusssitzung folgenden Antrag zu stellen:

Änderung des bestehenden Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes zur Festsetzung eines Sondergebietes für die betreffende Grundstücksfläche gemäß Anlage. Ziel der Änderung ist die Realisierung eines Fachmarktzentrums mit einem Verbrauchermarkt, der innerhalb der Gemeinde verlagert werden soll, sowie weiteren Fachmärkten.

Wie wir mit Herrn Weber aus Ihrem Hause vereinbart haben, würden wir gerne noch einmal unser Vorhaben persönlich in der nächsten betreffenden Ausschusssitzung vorstellen und mit den Vertretern aus Politik und Verwaltung diskutieren.

Bernsteindreherweg 7 · 23556 Lübeck · Telefon (0451) 8 73 40-0 · Fax (0451) 8 73 40-40

Sitz der Gesellschaft: Lübeck · Amtsgericht Lübeck HRB 3113

Bankverbindung: SEB Bank AG Filiale Lübeck · BLZ 230 101 11 · Konto-Nr. 140 184 1200

Geschäftsführer: Dieter Scheck, Marcus Scheck, Helmut Schaub, Harald Ortner, Oliver Radunz · www.hbb.de

H:\Eitorf\Siegstrasse\Briefe\Gemeinde_Antrag-Aenderung-B-Plan-050425_mu.doc



Seite 2 zum Schreiben an Gemeinde Eitorf vom 25.04.2005

Bitte geben Sie uns hierfür kurzfristig eine Rückmeldung, ob wir den von Ihnen genannten Termin am 10. Mai 2005, 18.00 Uhr, einplanen können.

Mit freundlichen Grüßen

HBB Hanseatische Betreuungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH

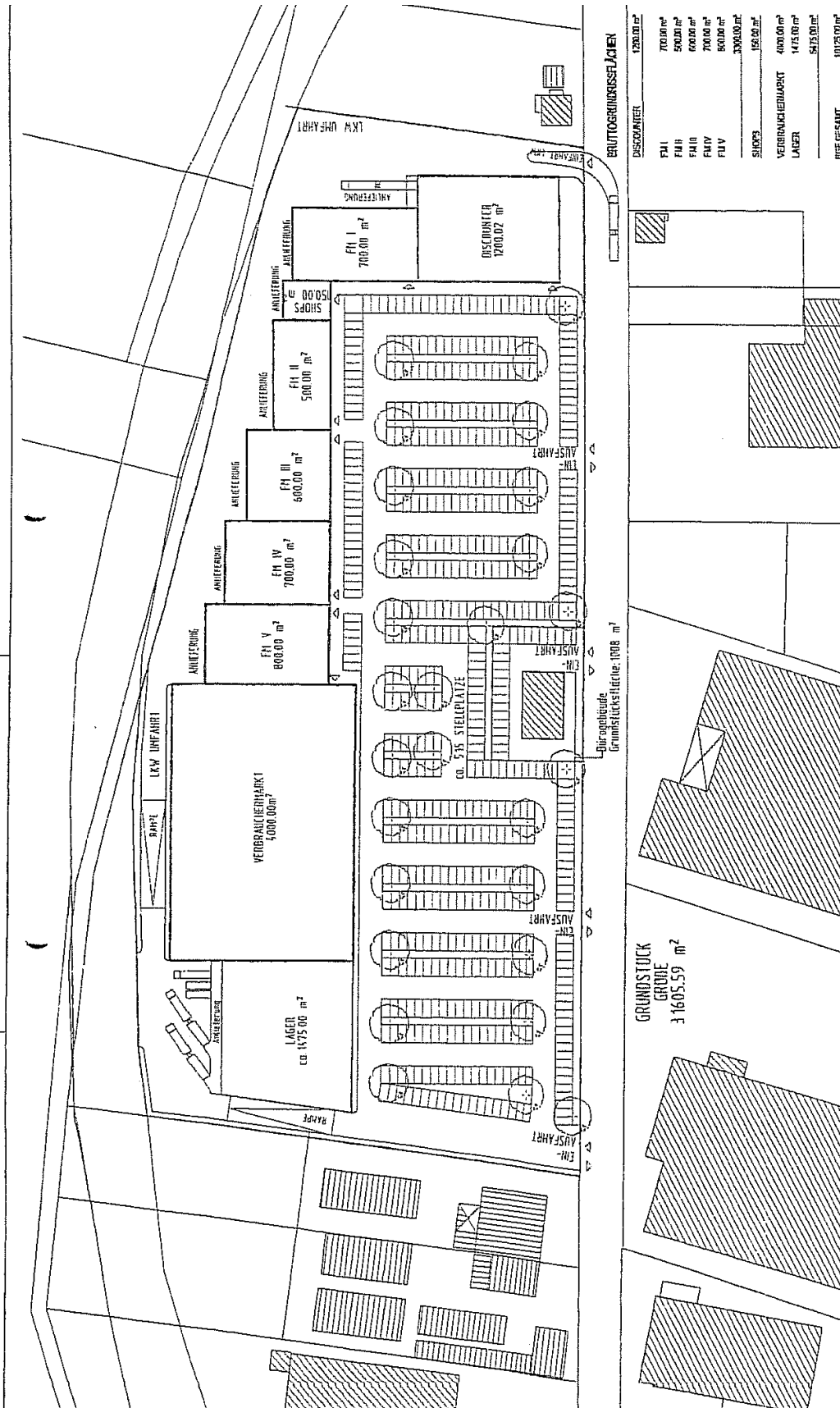
Harald Ortner

i. A. Reinhard Mussehl

Anlage

Grundstücksübersicht

Kopie: Herrn Brandenburg, Büro DHPG



Architekt
nbp
 nbp partnership
 Partner: nbp architects
 Böhlinger
 Neuwald

pkz net / nk
 Datum: 17.01.2005
 Bendentorfer Ring 2
 D-21079 Hamburg
 Telefon 040/769169-0
 Telefax 040/769169-20
<http://www.nbp-partnership.de>
 E-mail: info@nbp-partnership.de

NEUBAU EINES FACHMARKTZENTRUMS IN EITORF VARIANTE I M. 1:1000

HBB Gewerbbau GmbH
 Bornständerweg 7, 23556 Lübeck
 Tel.: 0451 / 87340 - 0 Fax 0451 / 87340 - 60

H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)

Allplan