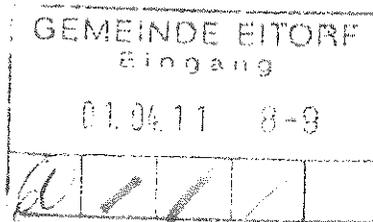


Anlage 2

An die
Gemeinde Eitorf
Am Markt
53783 Eitorf



**BV.: Erweiterung der Club- und Hotelanlage
Am Golfplatz „ Gut Heckenhof „**

Gem. Merten, Flur 3, Parz. 53.68.255 u.ä.

Antrag:

Erweiterung und Änderung des B-Planes für o.g. Grundstücke

Die festgesetzten Baufenster auf o.g. Grundstücken, ausgewiesen als Sonderfläche Golf, sind in Ihrer Nutzung voll ausgeschöpft.
Für eine geplante Erweiterung der Club- und Hotelanlage fehlen hierfür noch festzusetzende bebaubare Flächen.

Eine Erweiterung der Baufenster, wie im Lageplan als Anlage dargestellt, wird hiermit beantragt mit Anpassung des Textteiles.

Begründung:

Die zu Zeit festgesetzten Baufenster sind ausgenutzt.
Zur wirtschaftlichen Absicherung des Golfbetriebes unter Berücksichtigung stetig wachsender Nachfragen vor allem auch in der hotelartigen Nutzung des Golfbetriebes ist eine Erweiterung der Gesamtanlage zukünftig erforderlich.

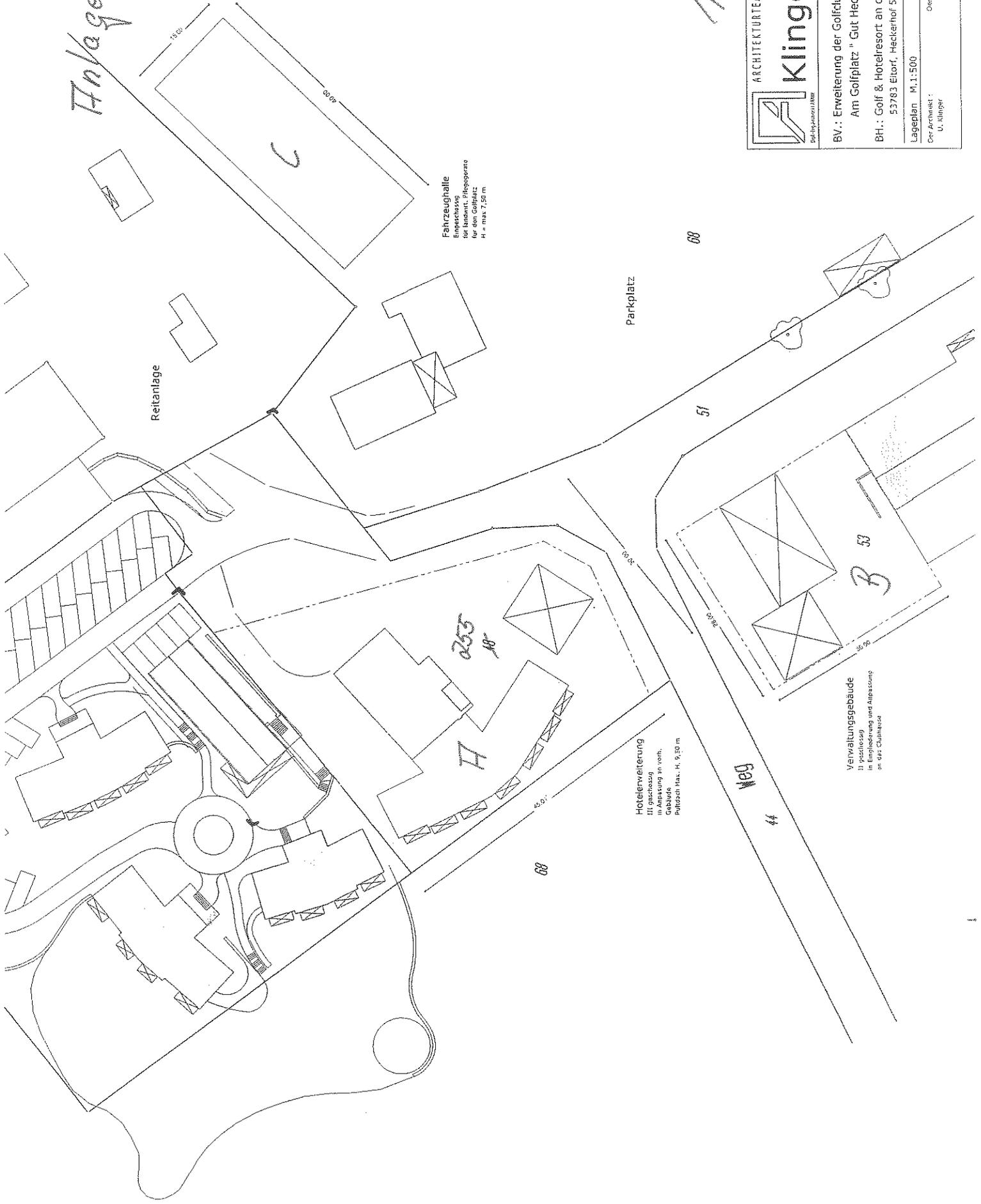
Der Standort Eitorf ist durch die Golfplatzanlage mit dem Clubhaus, Tagungsräumen und Gastronomie sowie der Hotelanlage mit jetzt schon 85 Betten unbestritten aufgewertet worden. Eine Bindung der Golfer an die Gemeinde Eitorf wird durch die geplanten Baumaßnahmen langfristig gewährleistet und sollte dementsprechend auch abgesichert werden.

Die Kosten für die Planänderungen werden übernommen.

Frnlage 2



Handwritten signature



Fahrzeughalle
Einkaufsstube
Klempnerwerkstatt
für den Golfplatz
H = max 7,50 m

Parkplatz

Hotelerweiterung
Hilfsgarage
Klempnerwerkstatt
Gebäude
Parkplatz Max. H. 9,30 m

Verwaltungsgebäude
Hilfsgarage
in Eingliederung und Anpassung
an das Clubhaus

ARCHITEKTURTEAM

Klinger
Bauingenieur GmbH

Wilhelm Str. 2
53737 Hecken - Dorstfeld
Tel.: 02248 / 939563
Fax.: 02248 / 939564

BV.: Erweiterung der Golfclub - und Hotelanlage
Am Golfplatz "Gut Heckenhof"

BH.: Golf & Hotelresort an der Sieg GmbH & CoKG
53783 Eitorf, Heckenhof 5

Lageplan M.1:500

Der Architekt:
U. Klinger

Der Bauherr:
Hecken, den 16.03.2011