

Besprechung

am 11.08.2011, 16:30 bis ca. 17:15 Uhr

auf dem Gelände der Vereinsheime DLRG und Xarifa / HWB

Teilnehmer:

- Herr Schöneberg (DLRG)
- Herr Kuhl (DLRG)
- Herr Bolz (Xarifa)
- Herr Viehof (Xarifa)
- Herr Derscheid (Amtsleiter 60)
- Herr Meo (60.1)

Thema: Garagengebäude auf dem HWB-Gelände

- Verlauf der Abgrenzung
- Gestaltung der Abgrenzung
- Toranlage bzw. Zufahrt zum HWB

Eingangs geht Herr Derscheid noch einmal auf die bisherigen Abstimmungsgespräche sowie die Beratung im Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien am 28.06.2011 ein. Zur Sitzung hatten beide Vereine mit Schreiben vom 17.06.2011 zur Verwaltungsvorlage eine gemeinsame Stellungnahme abgegeben. Insbesondere die Formulierung“ mit einer klaren Trennung mittels einer „lockeren Heckenanlage“ mit integriertem „kleinen Zaun....“ war Gegenstand der Beratung im APUE. Die Verwaltung wurde daher gebeten, bis zur Sitzung des Hauptausschusses am 12.09.2011 mit den Antragsstellern die Höhe des Zaunes und der Hecke abzuklären.

Nach erneuter Abstimmung mit der Hermann-Weber-Stiftung und dem Förderverein (siehe **Anlagen 5 und 6** – waren der Vorlage für die APUE-Sitzung vom 28.06.2011 nicht beigefügt) muss sicher gestellt werden, dass sowohl ein Zutritt ins Hermann-Weber-Bad verhindert wird als auch durch eine Bepflanzung die Vereinsheime und Garagenbauten soweit wie möglich kaschiert werden. Hierzu wurde den Vereinsvertretern die in den **Anlagen 7 und 8** beigefügten Fotos als denkbare Option vorgelegt.

Auf Wunsch der Vereine soll die äußere Zaunanlage des HWB so stehen bleiben. Die innere Einzäunung muss daher weder die gleiche Qualität (Stabzaun) noch die gleiche Höhe haben. Ein Maschendrahtzaun in einer Höhe von 1,50 bis 1,60 m ist danach ausreichend. Dieser soll östlich der bereits vorhandene Strauchbepflanzung entlang der beiden Vereinsheime gesetzt und in nordwestliche Richtung bis zur vorhandenen Zaunanlage des HWB geführt werden. Entsprechend der vorhandenen Bepflanzung soll diese ebenfalls verlängert werden (siehe **Anlage 9**).

Anlage 4

Dabei soll die Hecke eine Höhe von ca. 2,50 m aufweisen. Ebenso soll die südöstliche Gebäudeecke in nordöstliche Richtung an die Hecke mit Zaun angeschlossen werden.

Die Vereinsvertreter möchten die bestehende Toranlage als Zufahrt für die HWB-Anlage bestehen lassen. Es soll sichergestellt werden, dass die neu zu errichtende Hecke mit Zaun einen entsprechende (weitere) Durchgangsmöglichkeit erhält, die ausschließlich für das HWB genutzt werden kann.

Zur Lage der Garagen:

Das bestehende Carport der Xarifa wird abgebaut. Stattdessen soll hier eine Garage entstehen. Die weitere Garage soll nordwestlich der HWB-Zufahrt entstehen und entgegen der Planskizze aus dem Schreiben der Vereine vom 17.06.2011 so weit zurück gesetzt werden, dass sie hinter (östlich) der dort bestehenden Flurstücksgrenze der Wegeparzelle 79 (Eipbachdamm) liegt.