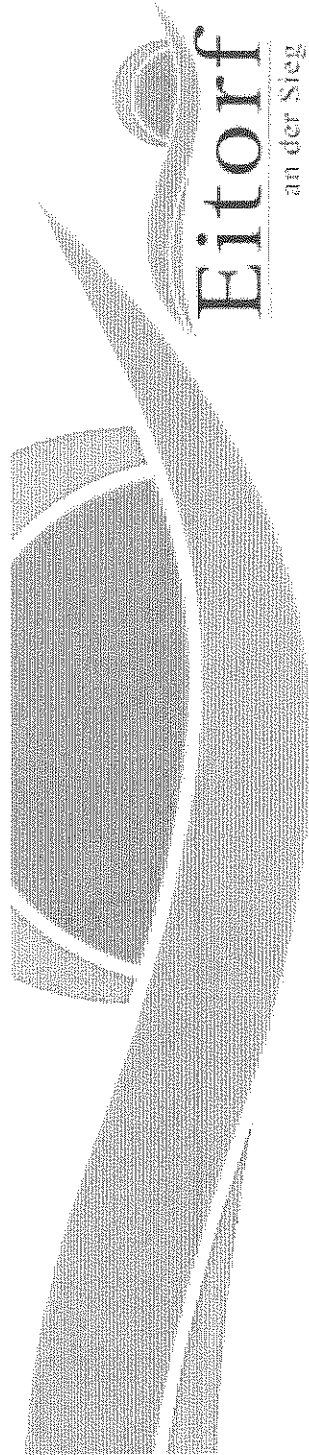




„Einkauf an der Sieg ?“



Unser Zielsetzung für heute

- Diskussion des betrieblichen Konzeptes
- Weitere Vorgehensweise mit der DB bezüglich des Pakketausgangspunkts
- Weitere Vorgehensweise und zentrale Abläufe für den Grundstückskaufvertrag und Bauland

Sachstandserläuterung

1. Wettintressen

2. Verkehrserhältnisse

3. Einkörper

4. Nachbarn Schuttlage

Sachstandserläuterung

1. **Wohninteressenten**
2. **Verkehrsschließung**
3. **Baukörper**
4. **Nachbarn Schulwege**

1. Mietinteressenten

Es liegen keine weiteren Interessenten-Einkaufungen
vorherzuziehender Grundstücke vor.

- städtebauliche Gesamtsituation
- Lage und Größe des Baukörpers
- Verkehrserschließung

Sachstandserläuterung

1. **Wahlinteressenten**

2. **Verfahrensschrittung**

3. **Baukörper**

4. **Nachbarn Schulgasse**

2. Verkehrerschließung

Begleituntersuchung zum Projekt "Sprung an die Sieg"

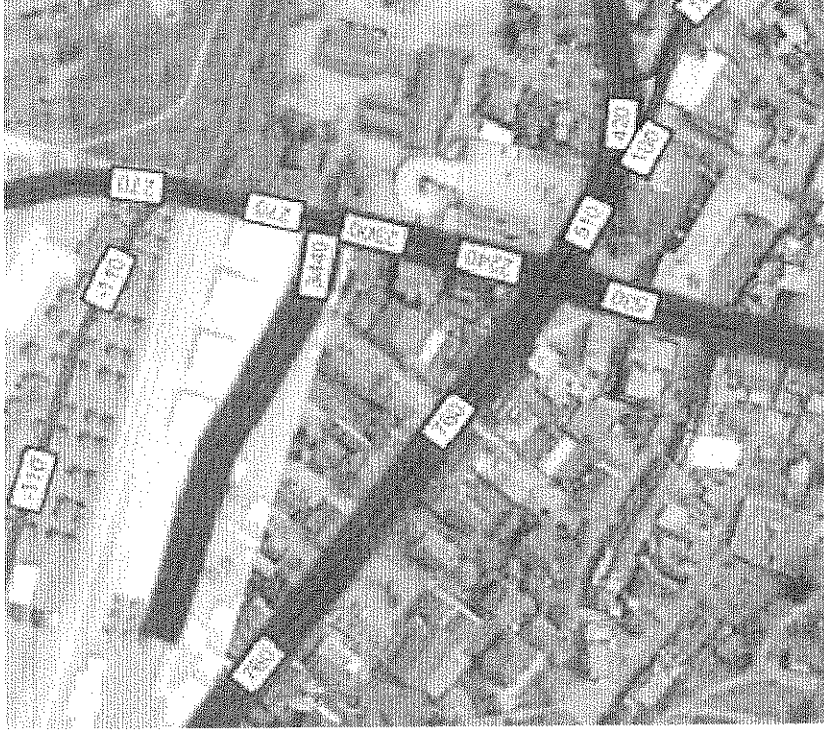
Auszug aus der Zusammenfassung:

Der Verkehrseffekt einer geschlossenen Schwarm-RTV verglichen mit der bestehenden Situation bei geschlossener Schwarm-RTV wurde durch das Institut für Straßenbau und Straßenverkehrstechnik (IVT) auf Grundlage der ergebnen Verkehrszählung (47.400 Kfz/24h gegenüber der Analyse 2010 als falsch) zu bewerten.

Seitens der Mietinteressenten wurden eigene Untersuchungen und Zählungen durchgeführt. Diese haben die Vermutung des Gutachters widerlegt.

2. Verkehrserschließung

Begleituntersuchung zum Projekt "Sprung an die Sieg"



Sachstandserläuterung

1. Mietinteressenten

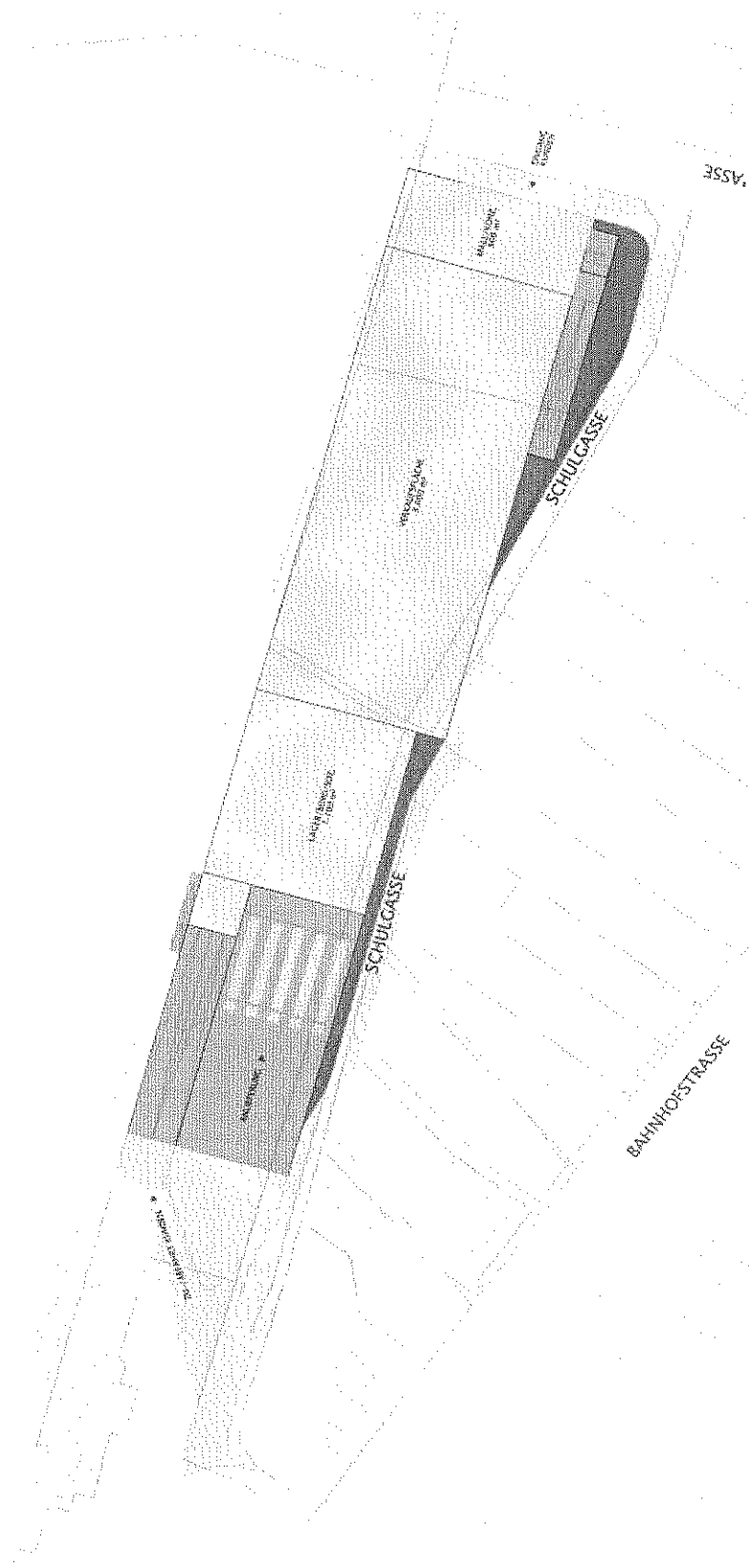
2. Verkehrserlösberechnung

3. Baukörper

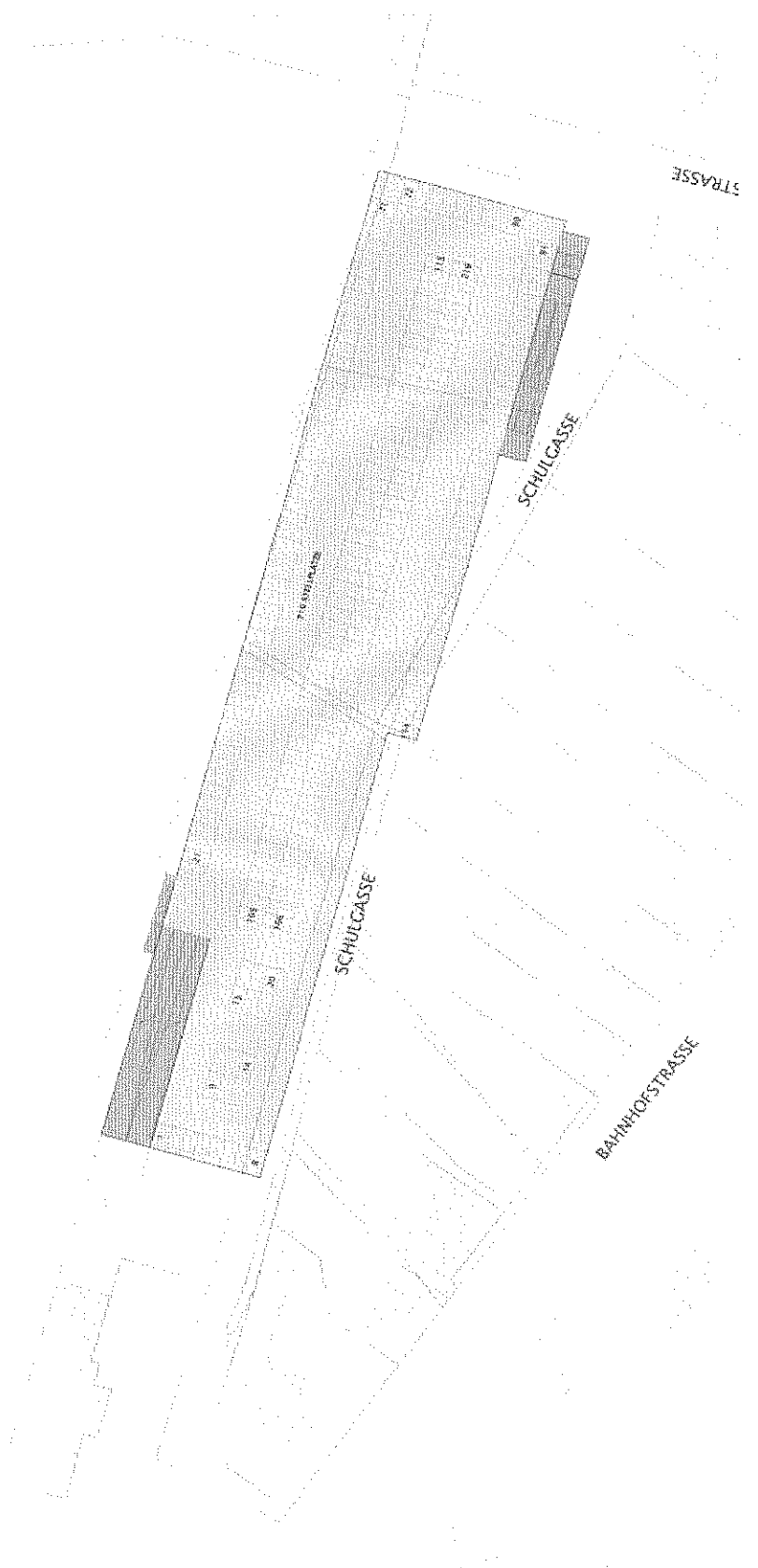
4. Nachbarn Schulzgraben

3. Baukörper

Planungsvorschlag
 Erdgeschoß



Planungsvorschlag Obergeschoß (Parken)



Sachstandserläuterung

1. Mietinteressenten

2. Verkehrserschließung

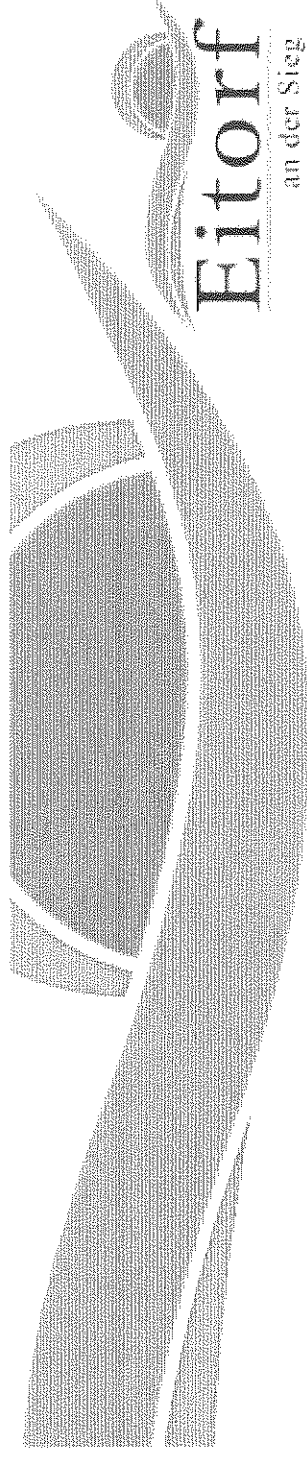
3. Baukörper

4. Nebenbau Schuttlage

4. Nachbarn Schulgasse

- **Überraschungsgang zum Balkon am 11.10.2011**
- **Drei Mann ergreifen Ortstermin am 11.11.2011**
- **Abschlussverhandlungen im Zuge der Realisierung**

Zeitlicher Ausblick



„Einkauf an der Sieg ?“



Zeitlicher Ausblick

- 11. Quartal 2012 – Abschluss des Grundstückkaufvertrages
- 11. Quartal 2012 – Grundstückserwerb
- 11. Quartal 2013 – Eröffnung

„Einkauf an der Sieg **X!**“

zusammenhole uns den Weg gemeinsam
fortsetzen



AEDIFICATIO con ratio UG

Gretelweg 6a
76199 Karlsruhe

Telefon: +49 (0) 7241 / 9890227 – Fax: +49 (0) 7241 / 9890227 – Mobil: +49 (0) 173 6263180
Email hr@conratio.net

 **Eitorf**
an der Sieg