Verfahren

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und erneuerbaren Energien hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes gefasst.
Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Eitorf vom..... ortsüblich bekanntgemacht.

Eitorf, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

OFFENLAGE

Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis zum ..... offengelegen.

Eitorf, den .....

.....
Bürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... im Zeitraum vom ..... bis ..... eingeholt worden.

Eitorf, den .....

.....
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Eitorf am ..... als Satzung beschlossen worden.

Eitorf, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

BEKANNTMACHUNG

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Eitorf vom ..... in Kraft getreten.

Eitorf, den .....

.....
Bürgermeister

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster überein.

Eitorf, den .....

.....

Anlage 1

Rechtsgrundlagen

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGl. I S. 2414), in der bei Erlass dieser Satzung geltender Fassung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I, S. 132).

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

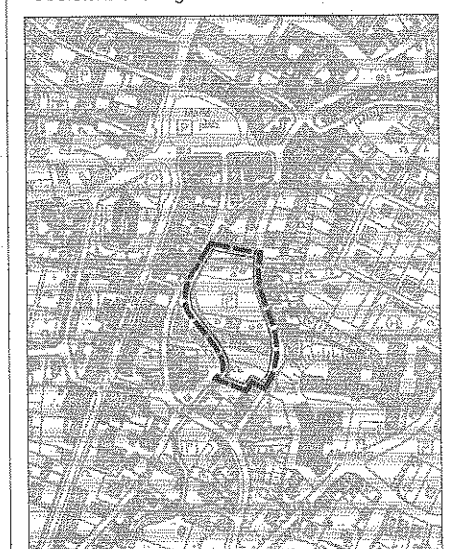
Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 22.02.2012

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Lindner Straße 31 · 50825 Köln
Tel.: 0221/951215-0 · Fax: 0221/951215-32

Legende

MI	Mischgebiet
(1.2)	Geschossflächenzahl
0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WD	Walmdach
FD	Flachdach
GH: ...ü. BP	Gebäudehöhe über Bezugspunkt
FH: ...ü. BP	Firsthöhe über Bezugspunkt
TH: ...ü. BP	Traufhöhe über Bezugspunkt
BP= ...ü.N-N	Bezugspunkt über Normalhöhennull
	Baugrenze
o	offene Bauweise
	Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
+R	Fuß- und Radweg
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Übersicht Geltungsbereich M 1:5000



Gemeinde Eitorf

Bebauungsplan Nr. 5
„Ortskern II, Teilplan E"
1. Änderung

- ENTWURF -

Maßstab 1: 500