

Anlage 3

An den
Gemeinderat
Am Markt 1
53783 Eitorf

GEMEINDE EITORF				
Eingang				
15.02.12		9-10		
10		/		

15.02.2012

14.02.2012

Betr.: Umlagepflichtige Baumaßnahme der Straße „Klusenbitze“

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren.

In der letzten öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Bauen und Verkehr am 24.11. 2011 wurde die Erschließung der Straße „Klusenbitze“ erneut thematisiert. Anlass hierzu war ein Schreiben zweier Anwohner, die vortragen, dass seit der Bürgerinformation im Mai 2011 eine Veränderung eingetreten sei ohne diese genauer zu nennen.

Von einer Veränderung kann hier nicht gesprochen werden. Im Anschluss an die Bürgerinformation vom 17.05.2011 machte Frau Monika Rotscheroth den Vorschlag, die Erschließung alternativ, als privaten Straßenausbau zu erwägen. Hierzu wurde von ihr das Tiefbauunternehmen Böckem in Siegburg angesprochen. Anfänglich wurde eine Gesamtsumme von ca. 90.000€ genannt, die eine Halbierung des von der Verwaltung genannten Erschließungsbeitrages bedeutet hätte. Allerdings wies das schriftliche Angebot vom 27.06.2011, das mir Frau Rotscheroth freundlicherweise zugeleitet hat, 155.732,09€ aus und lag damit um 73% höher als ursprünglich vermutet, da die Postionen Straßenentwässerung, Beleuchtung und Mehrwertsteuer zunächst unberücksichtigt geblieben sind. Ebenso enthält das Angebot keine Ingenieurdienstleistungen, die bei einer Ausschreibung durch die Gemeinde Eitorf ggf. notwendig werden. Damit ist die Differenz zu den von der Verwaltung genannten Ausbaurkosten sehr gering.

Obwohl der Straßenausbau in weit geringerem Umfang ausgeführt werden soll als im Bebauungsplan ausgewiesen ist und eine Erschließungsgebühr von ca. 16,50 € je m² genannt wurde, haben sich die betroffenen Anlieger in der Bürgerinformation am 17.05.2011 mit großer Mehrheit gegen den Ausbau ausgesprochen. Eine Unterschriftenliste der Eigentümer, die den Ausbau nicht wünschen, wurde der Gemeinde Eitorf überreicht (wird in der Anlage als Kopie wiederholt übergeben).

Da seit Mai 2011 weder durch die starken Regenfälle nennenswerte Schäden entstanden sind, die den Einsatz des Bauhofes notwendig machen, noch sich die mehrheitlichen Interessen der Anlieger verändert haben, ist eine Änderung des Sachverhaltes nicht ersichtlich.

Ich würde es begrüßen, wenn der Rat der Gemeinde diese unveränderten Umstände bei einer Entscheidung entsprechend gewichtet.

Mit freundlichen Grüßen



An den

Bürgermeister Dr. Storch

Die Unterzeichner sind Eigentümer bzw. Miteigentümer der Grundstücke der Gemarkung Linkenbach, Flur 15, Flurstücke (Siehe Auflistung) , gelegen an der Klusenbitze in 53783 Eitorf.

Wir erklären, dass an einem Straßenausbau der Klusenbitze als erstmalige Herstellung einer Verkehrserschließungsanlage zum jetzigen Zeitpunkt kein Interesse besteht.

Flurstück	Eigentümer / Miteigentümer:Name, Vorname	Unterschrift
401.	Kucibach, Thomas	[Handwritten Signature]
403.	Kucibach Thomas	[Handwritten Signature]
399.	Müller Mathilde	Müller
212.	Nütten Rolf	Nütten
985.	JAGUET, SANDRA u. PASCAL	[Handwritten Signature]
216	Dohr Gabriele	[Handwritten Signature]
378	Dohr Gabriele, Julia + Emmilore + Josef	[Handwritten Signature]
215	Emm.lore u. Josef Dohr	[Handwritten Signature]
205	Corsten, Marion	[Handwritten Signature]

Eitorf, den 17.05.2011