

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Durchführung folgender Sanierungsmaßnahmen:

- Austausch der defekten Flurfenster gegen hoch wärme gedämmte Fenster mit Dreifachverglasung. Dabei sollten Brüstungen mit hochdämmenden Steinen aufgemauert und deutlich kleinere Fenster eingesetzt werden. Teils kann zur Investitionskosten einsparung auf bewegliche Fensterelemente verzichtet werden. Die Fenster sollten so eingebaut werden, dass später eine Dämmung der Laibung mit hoher Dämmstärke ( $> 8$  cm) möglich ist.
- Reparatur der Betonschäden.
- Überprüfung der Kesselleistung und Anpassung an den realen Bedarf durch neue Brenneinstellung.
- Austausch der Thermostatventile und der Thermostatköpfe, Durchführung eines hydraulischen Abgleichs.
- Ggf. Nachrüstung eines thermostatkopfbasierten Einzelraumregelsystems.
- Überprüfung und Einstellung der Heizungsregelung.
- Isolierung der Garagendecke und der Bürowand.