

15.05.2012

Antrag

**auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.3, Erlenberg für das Grundstück
"Auf dem Erlenberg 20"
Gem. Eitorf, Flur 25, Flurstück 551
Eigentümer: Andrea Beneke**

Im B-Plan Nr. 3.3, Erlenberg, ist für das v. g. Grundstück außer den Bestandsgebäuden (Wohnhaus und Garagen) keine weitere Bebauung vorgesehen.

Das Grundstück ist mit ca. 1.800 qm dreimal größer als die im B-Plan ausgewiesenen Nachbargrundstücke.

Bei Aufstellung des B-Plans wurde es von der v. g. Eigentümerin versäumt, eine zusätzliche Baufläche auf ihrem Grundstück zu beantragen.

Aus Sicht des Planers hätte durchaus eine weitere Baufläche eingearbeitet werden können. Durch die große Eigentumsfläche wäre es zu keiner Einschränkung der Nachbargrundstücke gekommen.

Wir beantragen hiermit, ein neues Baufeld 12,50 x 15,00 m auf dem v. g. Grundstück auszuweisen. Im beigefügten Auszug aus dem B-Plan haben wir unter dem Aspekt der geringsten ökologischen Einflüsse ein mögliches Baufeld geplant.

Von diesem Baufeld sind lediglich 3 Birken und eine Felsenbirne betroffen. Hierfür könnte auf der verbleibenden Grundstücksfläche Ersatz geschaffen werden.

Die im Einfahrtbereich vorhandenen Garagen liegen z. T. im neu geplanten Baufeld und würden ggf. abgebrochen.

Im Baufeld sollte eine Bebauung mit Einzelhaus 1 Vollgeschoss sowie den weiteren vorhandenen Kriterien des B-Plans möglich sein.

Wir bitten, dem Antrag auf Änderung des B-Plans zuzustimmen bzw. dem entsprechenden politischen Ausschuss vorzutragen.

Eitorf, 15.05.2012



Abwasser
zugunsten
Gemeinde
137
Himmeröder, Ma
Gr. Bl. 01281

