

Eitorf, den 16.10.2012

Amt 60.1 - Bauverwaltung, Planung, Umwelt, Liegenschaften

Sachbearbeiter/-in: Michaela Straßek-Knipp

Bürgermeister

i.V.

Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien	30.10.2012
Rat der Gemeinde Eitorf	12.11.2012

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 14.3, Gewerbegebiet Ost III, 5. Änderung
Hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende Stellungnahmen, die im Zuge der Beteiligung vorgetragen wurden berücksichtigt:
 - Deutsche Post Real Estate Germany GmbH
 - WDR Köln
 - RWE Regionalzentrum Sieg
 - Rhein-Sieg-Kreis, Amt 61
2. Den übrigen Stellungnahmen wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nicht entsprochen.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung September 2012 wird unter Berücksichtigung der v.g. Stellungnahmen nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis, unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Die Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

Begründung:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien hat in seiner Sitzung am 09.05.2012 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3, Gewerbegebiet Ost III“, beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde Eitorf am 08.06.2012. Der Planentwurf konnte in der Zeit vom 18.06.2012 bis 02.07.2012 bei der Gemeinde Eitorf eingesehen werden. Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien hat in seiner Sitzung am 29.08.2012 die eingegangenen Anregungen behandelt und die Offenlage beschlossen.

- I. Die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

A.) Anregungen der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit hat keine Anregungen vorgebracht.

B.) Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Es wurden berücksichtigt:

- Gemeindewerke Eitorf
- Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst
- DB-Services Immobilien Köln
- RWE Westfalen-Weser-Ems, Dortmund
- Rhein-Sieg-Kreis, Amt 61, Planung

Die Offenlegung hat in der Zeit vom 17.09.2012 bis einschließlich 16.10.2012 stattgefunden.

- II. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 14.3, Gewerbegebiet Ost III, 5. Änderung vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:

C.) Anregungen der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit hat keine Anregungen vorgebracht.

D.) Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Es wurden berücksichtigt:

- Deutsche Post Real Estate Germany GmbH
- WDR Köln
- RWE Regionalzentrum Sieg
- Rhein-Sieg-Kreis, Amt 61

da lediglich Anregungen vorgebracht wurden, die Hinweise enthielten, die zu keiner Änderung der Planung führten oder bereits in die Planung aufgenommen waren.

Es wurden nicht berücksichtigt:

- Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis