Anlage

SPD – Fraktion im Rat der Gemeinde Eitorf

Fraktionsvorsitzender:	Dr. Hugo Peeters	02243-7195
Geschäftsführerin:	Claudia Kau	02243-81728
Kassierer:	Richard Kahlmann	02243-7351
Presse:	Alexander Jüdes	02243-6338

SPD-Fraktion, Denkmalstr. 14, 53783 Eitorf

Gemeinde Eitorf
Der Bürgermeister
Markt 1
53783 Eitorf

GEMEINDE EITORF
Eingang
29.10.12 7-8

Eitorf, den 25. Oktober 2012

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien
Antrag zur Vermarktung der Grundstücke Blumenhof durch Erbpachtverträge

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Storch,

die SPD Fraktion beantragt für den Verkauf der Grundstücke die Option „Erbpacht“ zu prüfen.

Die Gemeinde Altenrath hat in den 1990er Jahren damit sehr gute Erfahrungen gemacht. Dort haben viele der Käuferinnen und Käufern nach 12 – 15 Jahren die Grundstücke doch gekauft. Bis zum Verkauf hat die Gemeinde regelmäßig Erbpacht bezogen. Beide hatten also gegenseitig Vorteile. Die Pacht war geringer als die Zinsen für einen Kredit zum Kauf. Das gab bei vielen den Ausschlag für den Kauf. (Altenrath liegt in der Einflugschneise den Flughafens Köln/Bonn!).

Wir schlagen vor, sich mit der dortigen Verwaltung über auszutauschen und sich um Musterverträge zu bemühen.

Bitte berichten Sie im APUE über diese mögliche Option und bereiten Sie eine Entscheidung vor.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Hugo Peeters
SPD - Fraktion