

Gutachten Hermann-Weber Bad Eitorf
Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil	BGF a (m²) *	BGF b (m²) *	BGF c (m²) *	höhe (m) *	BRI a (m³)	BRI b (m³)	NF & VF (m²)	TF (m²)	NGF (m²)
---------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	------------	--------------	---------	----------

Technik									
Bestand	791,90	0,00	10,70	3,41	2.700,38	0,00	0,00	738,10	738,10
Neubau	126,20	0,00	1,92	3,41	430,34	0,00	0,00	121,20	121,20
Summe	918,10	0,00	12,62		3.130,72	0,00	0,00	859,30	859,30

Sportbad									
Bestand	488,32	0,00	23,06	5,70	2.783,42	0,00	403,90	62,80	466,70
Neubau	0,00	0,00	0,00	5,70	0,00	0,00	6,20	-4,70	1,50
Summe	488,32	0,00	23,06		2.783,42	0,00	410,10	58,10	468,20

Umkleide									
Bestand	298,20	16,60	0,00	3,94	1.174,91	65,40	265,10	0,00	265,10
Neubau EG	145,50	100,90	0,00	3,94	573,27	397,55	127,80	23,40	151,20
Neubau OG	194,90	40,40	63,70	4,10	799,09	165,64	174,40	59,70	234,10
Summe	638,60	157,90	63,70		2.547,27	628,59	567,30	83,10	650,40

Anbau									
Bestand	80,92	0,00	0,00	3,40	275,13	0,00	60,90	0,00	60,90
Neubau	0,00	0,00	0,00	3,40	0,00	0,00	60,90	0,00	60,90
Summe	80,92	0,00	0,00		275,13	0,00	121,80	0,00	121,80

Übersicht	BGF a (m²)	BGF b (m²)	BGF c (m²)		BRI a (m³)	BRI b (m³)	NF & VF (m²)	TF (m²)	NGF (m²)
Technik	918,10	0,00	12,62		3.130,72	0,00	0,00	859,30	859,30
Sportbad	488,32	0,00	23,06		2.783,42	0,00	410,10	58,10	468,20
Umkleide	638,60	157,90	63,70		2.547,27	628,59	567,30	83,10	650,40
Anbau	80,92	0,00	0,00		275,13	0,00	121,80	0,00	121,80
Gesamt	2.125,94	157,90	99,38		8.736,54	628,59	1.099,20	1.000,50	2.099,70
Summe BGF	2.383,22	m²							
BGF Spaßbad	528,80	m²							
Summe BRI	8.736,54	m³							
Summe NGF	2.099,70	m²							
Summe KGF	283,52	m²							

Alle Flächen mit CAD ermittelt

Erläuterung:

BGFa	Bruttogeschossfläche überdeckt und allseitig umschlossen
BGFb	Bruttogeschossfläche überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
BGFc	Bruttogeschossfläche nicht überdeckt
BRI	Bruttorauminhalt
NGF	Nettogrundfläche entspricht der Summe von NF, VF und TF
NF	Nutzfläche Fläche
VF	allgemeine Verkehrsflächen
TF	Fläche zur Unterbringung von betriebstechnischen Anlagen
KGF	Konstruktionsfläche