

Hermann Weber Bad Eitorf - Vergleich unterschiedlicher Sanierungskonzepte**Variante I: Sportbecken sanieren, Abriss Freizeitbad, Sauna und Freibad**

Position		Teilsomme netto	Teilsomme brutto
1.1	Sanierung Sportbad, Umkleide und Technikfläche (ohne Erweiterung)	3.995.226,0 €	4.754.318,9 €
	neue Personalräume	142.800,0 €	169.932,0 €
	geschätzte Kosten 1.1 (gerundet)	4.138.026,00 €	4.920.000,00 €
1.2	Abriss Freizeitbad, Anbau und Außenbecken	225.360,0 €	268.178,4 €
	Freianlagen Herrichten	75.000,0 €	89.250,0 €
	geschätzte Kosten 1.2 (gerundet)	300.360,00 €	360.000,00 €
1.3	Nebenkosten, Sonstiges	976.444,9 €	1.161.969,5 €
	geschätzte Kosten 1.3 (gerundet)	976.444,92 €	1.160.000,00 €
	Geschätzte Gesamtkosten Variante 1	5.414.830,92 €	6.440.000,00 €

Variante II: wie Variante I, jedoch mit Erhalt des Freibades

Position		Teilsomme netto	Teilsomme brutto
2.1	300er Kosten Sanierung Sportbad, Umkleide und Technikfläche (ohne Erweiterung)	3.995.226,0 €	4.754.318,9 €
	neue Personalräume	142.800,0 €	169.932,0 €
	Herrichten Freibad	625.000,0 €	743.750,0 €
	geschätzte Kosten 2.1 (gerundet)	4.763.026,00 €	5.670.000,00 €
2.2	Abriss Freizeitbad, Anbau	205.360,0 €	244.378,4 €
	Freianlagen Herrichten	30.000,0 €	35.700,0 €
	geschätzte Kosten 2.2 (gerundet)	235.360,00 €	280.000,00 €
2.3	Nebenkosten, Sonstiges	1.099.644,9 €	1.308.577,5 €
	geschätzte Kosten 2.3 (gerundet)	1.099.644,92 €	1.310.000,00 €
	Geschätzte Gesamtkosten Variante 2	6.098.030,92 €	7.260.000,00 €

Variante III: Sanierung ohne Erweiterung und Neubau, Reduzierung der Attraktionen

Position		Teilsomme netto	Teilsomme brutto
3.1	Kosten Sanierung Sportbad, Umkleide und Technikfläche (ohne Erweiterung)	4.992.364,8 €	5.940.914,1 €
	geschätzte Kosten 3.1 (gerundet)	4.992.364,80 €	5.940.000,00 €
3.2	Instandsetzung Neubau	400.000,0 €	
	Außenanlagen	48.000,0 €	
	geschätzte Kosten 3.2 (gerundet)	448.000,00 €	530.000,00 €
3.3	Nebenkosten, Sonstiges	1.207.880,3 €	1.437.377,5 €
	geschätzte Kosten 3.3 (gerundet)	1.207.880,26 €	1.440.000,00 €
	Geschätzte Gesamtkosten Variante 3	6.200.245,06 €	7.910.000,00 €

Variante IV: Komplett Abbruch und Neubau an anderer Stelle

Position		Teilsomme netto	Teilsomme brutto
4.1	Neubau (inkl Technik) Funktional wie Bestand Sportbad, Freizeitbad, Sauna und Freibad; ohne Grundstücks- und Erschließungskosten	8.400.000,0 €	9.996.000,0 €
	Neubau Freibad	875.000,0 €	1.041.250,0 €
	geschätzte Kosten 4.1 (gerundet)	9.275.000,00 €	11.040.000,00 €
4.2	Abriss	420.000,0 €	499.800,0 €
	Freianlagen Herrichten	105.000,0 €	124.950,0 €
	geschätzte Kosten 4.2 (gerundet)	525.000,00 €	620.000,00 €
4.3	Nebenkosten, Sonstiges	1.764.000,0 €	2.099.160,0 €
	geschätzte Kosten 4.3 (gerundet)	1.764.000,00 €	2.100.000,00 €
	Geschätzte Gesamtkosten Variante 4	11.564.000,00 €	13.760.000,00 €