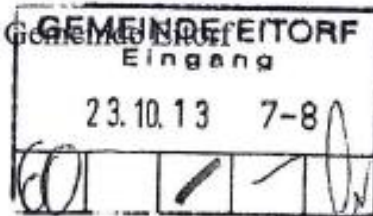


An den
Bürgermeister der Gemeinde Eitorf
Herrn Dr. Storch
Markt 1
53783 Eitorf



Antrag auf Änderung Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans Nr. 6.2 – Mühleip –

Sehr geehrter Herr Dr. Storch,

wir sind Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Linkenbach, Flur 20 Nr. 115. Das Grundstück befindet sich in der Büscher Straße in Mühleip und grenzt unmittelbar an den aktuellen Bebauungsplan an. Das auf der gegenüber liegenden Straßenseite (Flur 15 Nr. 519) befindliche Grundstück ist unbebaut, befindet sich jedoch ebenfalls innerhalb des Bebauungsplans.

Wir würden gerne angrenzend an die vorhandene Bebauung Flur 15 Nr. 368 ein Ein-/Zweifamilienhaus zur Eigennutzung errichten. Zur Verdeutlichung haben wir das gewünschte Baufenster auf beiliegendem Lageplan skizziert. Es handelt sich hierbei jedoch nur um einen Vorschlag.

Wie Sie dem Lageplan entnehmen können, befindet sich unterhalb des Grundstücks ein bereits teilweise asphaltierter Weg, von dem aus die Grundstückseinfahrt erfolgen könnte. Ver- und Entsorgungsleitungen sind bereits aufgrund der nord-westlich befindlichen Wohnanlage „Eiper Berg“ vorhanden.

Wir möchten ausdrücklich betonen, dass eine weitergehende Bebauung nicht beabsichtigt ist. Das sog. „Reißverschlussverfahren“ ist daher nicht zu befürchten.

Wir bitten um Beratung unseres Anliegens in der nächsten Sitzung des Fachausschusses im November 2013. Anfallende Verfahrenskosten würden von uns übernommen.

Mit freundlichen Grüßen