



Eitorf, den 14. 11. 2011

Bebauungsplan Nr. 25 "Am Eichelkamp", Fassung vom 13. 10. 2011

1) Umwandlung in Mischgebiet:

Die neue Festlegung in diesem Bebauungsplan können wir als Eigentümer und Anwohner nicht mittragen und sind sehr besorgt.

Das Konzept der Stadterneuerung im Rahmen der Regionale 2010 war doch, das Stadtbild und die Wohnqualität zu verbessern, d. h. für das Plangebiet 25, Stadtvillen zu errichten mit hoher Wohn- u. Lebensqualität, und keinen erweiterten Industriepark.

Dieses Ziel wird sicher nicht erreicht, indem man dieses Gebiet von einem Wohngebiet in Mischgebiet umwandelt und dort somit Gewerbebetriebe zulässt, die Lärm und Schmutz verursachen.

Wir sehen keine klare Linie im Sinne einer positiven Stadtentwicklung, wenn man zwar verschiedene Einrichtungen aus dem Ortskern auslagern will, und andererseits in dem Planungsgebiet die neue Ansiedlung von Gewerbebetrieben ermöglicht, welche störenden Lärm und sonstige Belästigungen verursachen können.

Wir beantragen, dass in dem Planungsgebiet 25 nur Betriebe nach den Vorschriften für Wohngebiete (WA) zugelassen werden. Dazu gehört auch die Einhaltung der Betriebsverbote nach 32.BlmSchV. (s. Anlage 1)

Wir wohnen jetzt seit über 40 Jahren am Färberweg und hatten in der Nachbarschaft westlich des Färberweges keinerlei Probleme mit der Einhaltung der 32. BlmSchV. Wir haben Sorge, dass diese Ordnung durch die Umwandlung in ein Mischgebiet verloren geht.

Bei der Neuplanung des Areals geht es in erster Linie um die Menschen, die bereits dort leben und leben werden. Die Wünsche der Betreiber außerhalb liegender Gewerbe sollten bei dieser Entscheidung zweitrangig sein!

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Symbole in der Legende mit den Aussagen und Symbolen des Bebauungsplanes nicht überein stimmen.

Abschließend möchten wir darum bitten, unsere Anträge eingehend zu prüfen und Entscheidungen zu treffen, die nicht gegen die Bürgermeinung und erst recht nicht gegen die Eigentümer und Anwohner dieses Planungsgebietes getroffen werden. Meinungen von außen haben dahinter zurück zu stehen. Zu der Ausschusssitzung des APUE, in der dieser Bebauungsplan Nr. 25 beraten wird, möchten wir gerne eingeladen werden, um unsere Anliegen zu erläutern.

Mit freundlichen Grüßen