

Frau Straßek-Knipp berichtet, dass im Nachgang zum Versand der APUE-Einladung ein weiterer Vorschlag des Antragstellers zur Bebauung per E-Mail beim Bürgermeister eingegangen sei. Dieser wird dem Ausschuss am Laptop vorgestellt und erläutert.

Herr Liene vertritt die Auffassung, dass gemäß damaliger Beschlusslage der Erlenberg in seiner Gesamtstruktur so erhalten bleiben sollte. Um sich ein Bild der Lage vor Ort verschaffen zu können, schlägt er vor, die heutige Entscheidung zu vertagen und im Vorfeld zur nächsten Sitzung einen Ortstermin durchzuführen.

Herr Faßbender merkt an, dass das Baufenster stark zu Ungunsten des Antragstellers verschoben sei. Er fragt, weshalb eine weitere Befreiung nicht möglich ist.

Frau Straßek-Knipp erläutert nochmals die Hintergründe für die damalige Planaufstellung sowie die Einteilung der Baufenster. Die unterschiedlichen Größen der Baufenster ließen sich darauf zurückführen, dass das Grundstück nach der Planaufstellung so geteilt wurde. Des Weiteren verweist sie auf einen ähnlichen Antrag aus dem Jahr 2012 auf Änderung des B.-Planes, der damals auch abgelehnt wurde. Eine Befreiung sei letzten Endes Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde. Erster Beigeordneter Sterzenbach ergänzt, dass die Verwaltung aus dem damaligen Planungsziel abgelesen habe, dass der parkähnliche Charakter der Grundstücke erhalten werden solle. Daraus ergäbe sich die Verwaltungsmeinung, dass die Grundzüge der Planung betroffen seien.

Frau Zorlu möchte sich ebenfalls ein Bild der Situation vor Ort machen und wünscht eine Ortsbesichtigung. Frau Pipke schließt sich diesem Vorschlag an.

Vorsitzender Kolf lässt über den Antrag von Herrn Liene zur Vertagung der Entscheidung und einer Ortsbesichtigung vor der nächsten Sitzung, abstimmen.

Beschluss Nr. : XIV/5/48

Die Entscheidung wird vertagt. Im Vorfeld zur nächsten Sitzung des ABV im November 2015 findet ein Ortstermin statt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Im Anschluss an die Abstimmung einigt man sich darauf, dass die Fraktionen die Vertreter benennen, welche an dem Ortstermin teilnehmen sollen.