

## Grundsteuer B

### Veranschaulichung einer Hebesatzveränderung für ein Einfamilienhaus bzw. Wohnungs-/Teileigentum (Eigentumswohnung)

Grundstücksart	aktueller Messbetrag	aktueller Hebesatz 490 %	vorgeschlagener Hebesatz 531 %	Erhöhung im Jahr	mtl. Erhöhung	in %
Einfamilienhaus	30,04 €	147,20 €	159,51 €	12,32 €	1,03 €	8,37
Einfamilienhaus	64,47 €	315,90 €	342,34 €	26,43 €	2,20 €	8,37
Einfamilienhaus	93,06 €	455,99 €	494,15 €	38,15 €	3,18 €	8,37
Einfamilienhaus	143,89 €	705,06 €	764,06 €	58,99 €	4,92 €	8,37
Wohnungs-Teileigentum	24,16 €	118,38 €	128,29 €	9,91 €	0,83 €	8,37
Wohnungs-Teileigentum	30,24 €	148,18 €	160,57 €	12,40 €	1,03 €	8,37
Wohnungs-Teileigentum	41,87 €	205,16 €	222,33 €	17,17 €	1,43 €	8,37
Wohnungs-Teileigentum	88,40 €	433,16 €	469,40 €	36,24 €	3,02 €	8,37

**Hinweis:** Die Messbeträge innerhalb einer Grundstücksart können ganz erheblich differieren. Insofern handelt es sich bei den oben genannten dargestellten (anomysierte, reale Fälle aus dem Datenbestand) nur um Anschauungsbeispiele.