

Zentrales Feuerwehrhaus (FW) und Baubetriebshof (BBH)

Kostengegenüberstellung Lageplan V1-V2

Typ: Freiwillige Feuerwehr, mittel & Baubetriebshof

Standard: einfach bis mittel

Stand: Entwurf Oktober 2015, Entwurf November 2015

Kostenschätzung zum Vorentwurf	Variante 1 Entwurf Oktober 2015		
	Feuerwehrhaus	Baubetriebshof m. VB	Summe
Kostengruppe nach DIN 276	Teilbetrag €	Teilbetrag €	Teilbetrag €
KG 100 - Grundstück	- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	- €	30.000,00 €	30.000,00 €
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	2.231.800,00 €	2.633.700,00 €	4.865.500,00 €
KG 400 - Bauwerk-Technische Anlagen			
KG 470 - Nutzungsspezifische Technik	150.250,00 €	3.000,00 €	153.250,00 €
KG 500 - Außenanlagen	354.220,00 €	864.562,50 €	1.218.782,50 €
KG 500 - Außenanlagen - Parken	- €	201.875,00 €	201.875,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	bauseits	bauseits	bauseits
KG 700 - Baunebenkosten - 16% KG 200 bis 600	437.800,00 €	597.300,00 €	1.035.100,00 €
Runden			
Zwischensumme netto	3.174.070,00 €	4.330.437,50 €	7.504.507,50 €
Mehrwertsteuer	603.073,30 €	822.783,13 €	1.425.856,43 €
Gesamtkosten	3.777.143,30 €	5.153.220,63 €	8.930.363,93 €

Kostenschätzung zum Vorentwurf	Variante 2 Entwurf November 2015		
	Feuerwehrhaus	Baubetriebshof m. VB	Summe
Kostengruppe nach DIN 276	Teilbetrag €	Teilbetrag €	Teilbetrag €
KG 100 - Grundstück	- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	- €	30.000,00 €	30.000,00 €
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	2.231.800,00 €	2.633.700,00 €	4.865.500,00 €
KG 400 - Bauwerk-Technische Anlagen			
KG 470 - Nutzungsspezifische Technik	150.250,00 €	3.000,00 €	153.250,00 €
KG 500 - Außenanlagen	346.550,00 €	938.050,00 €	1.284.600,00 €
KG 500 - Außenanlagen - Parken	132.125,00 €	80.000,00 €	212.125,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	bauseits	bauseits	bauseits
KG 700 - Baunebenkosten - 16% KG 200 bis 600	457.716,00 €	589.560,00 €	1.047.276,00 €
Runden			
Zwischensumme netto	3.318.441,00 €	4.274.310,00 €	7.592.751,00 €
Mehrwertsteuer	630.503,79 €	812.118,90 €	1.442.622,69 €
Gesamtkosten	3.948.944,79 €	5.086.428,90 €	9.035.373,69 €

Erläuterungen:

Folgende Kosten sind **nicht** enthalten, da diese zum jetzigen Planungsstand noch nicht bekannt sind:

- Kosten des Grundstückserwerbs
 - Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
 - Kosten für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
 - Leistungen für Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse
 - Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
 - zusätzliche Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
 - Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
 - Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen
- Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 16 % der Baukosten geschätzt worden.

Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist. D.h., je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.