Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE _____

zu TO.-Pkt. _____

interne Nummer **XIV/0410/V**

Eitorf, den 26.02.2016

Amt 60.3 - Gebäudewirtschaft, Hochbau, Hermann-Weber-Bad

Sachbearbeiter/-in: Dieter Tentler

_____ i.V. _____

Bürgermeister Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen und Verkehr	15.03.2016
Rat der Gemeinde Eitorf	11.04.2016

Tagesordnungspunkt:

Maßnahmebeschluss für Planung und Bau von Klassenräumen für die Sekundarschule Eitorf

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Rat, das Projekt „Planung und Bau von Klassenräumen für die Sekundarschule Eitorf“ wie in der Vorlage dargestellt zu beschließen.

2. Der Rat der Gemeinde Eitorf beschließt, die Planung und den Bau von Klassenräumen für die Sekundarschule wie in der Vorlage dargestellt. Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt unter dem Vorbehalt der Finanzierung im Haushalt 2016.

Begründung:

Der vom Gemeinderat am 15.06.2015 beschlossene Schulentwicklungsplan weist für die Sekundarschule Eitorf einen kurzfristigen (ab Schuljahr 2017/18) Raumbedarf von 10 Klassen aus. Im Schulausschuss wurde der Raumbedarf der Sekundarschule Eitorf am 22.10.2015 beraten. Der Ausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden (Beschluss-Nr.: XIV/SCHA/04/007). Ein Beschlussauszug ist als **Anlage 1** beigefügt.

Angedacht ist ein 8 bis 10 Klassenräume umfassender Baukörper auf der „Deichseite“ des Schulhofes als ebenerdiger einstöckiger Gebäudetrakt in Ständerbauweise (**Anlage 2**). Auf diese Weise kann auch der Schulhof zum Siegpark/Siegseite hin geschlossen werden.

Die letztendliche Anzahl der Räume hängt einerseits von den Anmeldezahlen im Spätsommer 2016, dem eventuellen Freimachen anderer Räume (Hauptschule) und der Nutzung der sanierten Pavillons ab. Diese Aspekte werden so aktuell wie eben möglich in die Planung eingearbeitet werden.

Der angedachte Gebäudetrakt hätte mehrere Vorteile:

- Er wäre ebenerdig und damit barrierefrei. Damit würde die Sekundarschule in die Lage versetzt, zu mindestens einen Teil ihrer Schulräume für Schüler mit Einschränkungen zur Verfügung stellen zu können. Dies ist bislang nicht bzw. nur sehr bedingt möglich.
- Ein ebenerdiger Gebäudetrakt wäre kostengünstiger zu erstellen als ein mehrstöckiger Anbau an das bestehende Hauptgebäude.
- Der angedachte Gebäudetrakt würde zudem dazu führen, dass das Schulgelände weniger gut für Unbefugte zugänglich sein wird. Auch im Bereich des Schulhofes hat die Gemeinde zunehmenden Vandalismus zu registrieren. Über den Neubauteil könnte eine Schließung des Schulareals zum Siegdeich hin erfolgen und eine nächtliche Schließung des Areals möglich gemacht werden können. Auf die Vorlage zur Grundschule Harmonie sei verwiesen.

Die Kosten für Planung und Bau der zusätzlichen Klassenräume werden auf ca. 1.100.000 € brutto geschätzt. Im Haushalt 2016/2017 wurden die entsprechenden Finanzmittel eingeplant (Investitionsprogramm, Produkt 01.07.01 Gebäudemanagement, Invest.-Nr. 16-63-004).

Die Sekundarschule hat für das Schuljahr 2016/2017 einen weiteren Raumbedarf von vier Klassenräumen. Dieser sehr kurzfristige Bedarf soll durch vier Containerklassen gedeckt werden. Vorgesehen ist, dass die Containerklassen auf der Wiese hinter den vorhandenen Pavillonklassen und neben der Siegparkhalle aufgestellt werden (**Anlage 2**). Es ist eine Mietlösung beabsichtigt, die zunächst auf 1 Jahr mit monatsweiser Verlängerung angelegt sein soll, so dass bei Inbetriebnahme der oben erwähnten Klassenräume der Vertrag flexibel beendet werden kann. Zu gegebener Zeit wird der VOL-Beschaffungsauftrag der Vergabekommission vorgelegt werden. Die Mittel dazu sind im Haushalt 2016/2017 veranschlagt.

Das weitere Vorgehen ist wie folgt vorgesehen und im Grunde durch den Schulablauf „diktiert“: Nach Inkrafttreten des Haushaltes 2016/2017 sofortige Vergabe des Planungsauftrages mit dem Ziel, den Baukörper zum Schuljahresbeginn 2017/2018 zu erstellen.

Anlage(n)

Anlage 1: Beschlussauszug
Anlage 2: Gebäudeplanung