

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

lfd. Nummer: 00245 \ 11 \ A

Amt 60 Bauverwaltungs-, Hoch- und Tiefbauamt

Sachbearbeiter/-in: Herr Brücken

Eitorf, den 19.11.2003

Bürgermeister

i.V.
Erster Beigeordneter

Vorblatt zu einem
A n t r a g
für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium und Datum:

Ausschuss für Planung und Verkehr am 01.12.2003

Beratungsfolge:

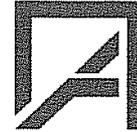
keine

Tagesordnungspunkt:

Antrag des Architekten W. Viehof auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4, Am alten Weingarten/Höhenstein für ein Grundstück am Tanneweg

Antragstext:

s. Folgeseite



DIPL.-ING. W. VIEHOF ARCHITEKT • SCHOELLERSTR. 2 • 53783 EITORF

WERNER VIEHOF
DIPL.-ING. ARCHITEKT

An die
Gemeinde Eitorf
Der Bürgermeister
Markt 1

53783 Eitorf

GEMEINDE EITORF			
Eingang			
07.11.03		14-15	

SCHOELLERSTR. 2
53783 EITORF
TELEFON 0 22 43 / 84 04 25
TELEFAX 0 22 43 / 84 04 26
E-MAIL wernerviehof@gmx.de

VOLKSBANK
BONN RHEIN-SIEG EG

BLZ 380 691 85
KONTO 3 402 150 024

K

Eitorf, 06.11.2003

BV.: Neubaumassnahme Eitorf, Tannenweg, Flurstück 433

hier: **Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 und die 7. Änderung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wegen einer geplanten Bebauung auf oben genanntem Grundstück möchte ich mich mit folgendem Anliegen an Sie wenden.

Im Vorfeld haben Gespräche mit der Bauaufsicht des Rhein Sieg-Kreis stattgefunden, im Wesentlichen wegen einer zu ändernden Zuwegung auf dem Grundstück, durch die Verlagerung von Garagenflächen.

Da eine Befreiung nach Aussage der Bauaufsicht nicht in Betracht kommt, möchte ich hiermit im Namen des Grundstückseigentümers den Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes stellen.

Die Ausnutzung des Grundstücks bleibt gleich. Es werden lediglich die Baugrenzen anders aufgeteilt.

Bis zur Sitzung am 01.12.2003 werden entsprechende Zeichnungen und Entwürfe nachgereicht, damit eventuell in dieser Sitzung der Aufstellung- und Entwurfsbeschluss gefasst werden könnte.

Wegen der eventuell wegfallenden Eigenheimzulage sollte die Möglichkeit eröffnet werden in diesem Jahr noch Bauanträge stellen zu können.

Die Planungs- und Änderungskosten des Verfahrens werden von dem Grundstückseigentümer Herrn Raimund Burauen, Auf der Reihe 45, 45327 Essen übernommen.

Das Bestätigungsschreiben des Auftraggebers wird Ihnen in den nächsten Tagen zugesandt. ✓

13.11.03

Mit freundlichen Grüßen

Werner Viehof
Dipl.-Ing. Architekt

7. ÄNDERUNG

