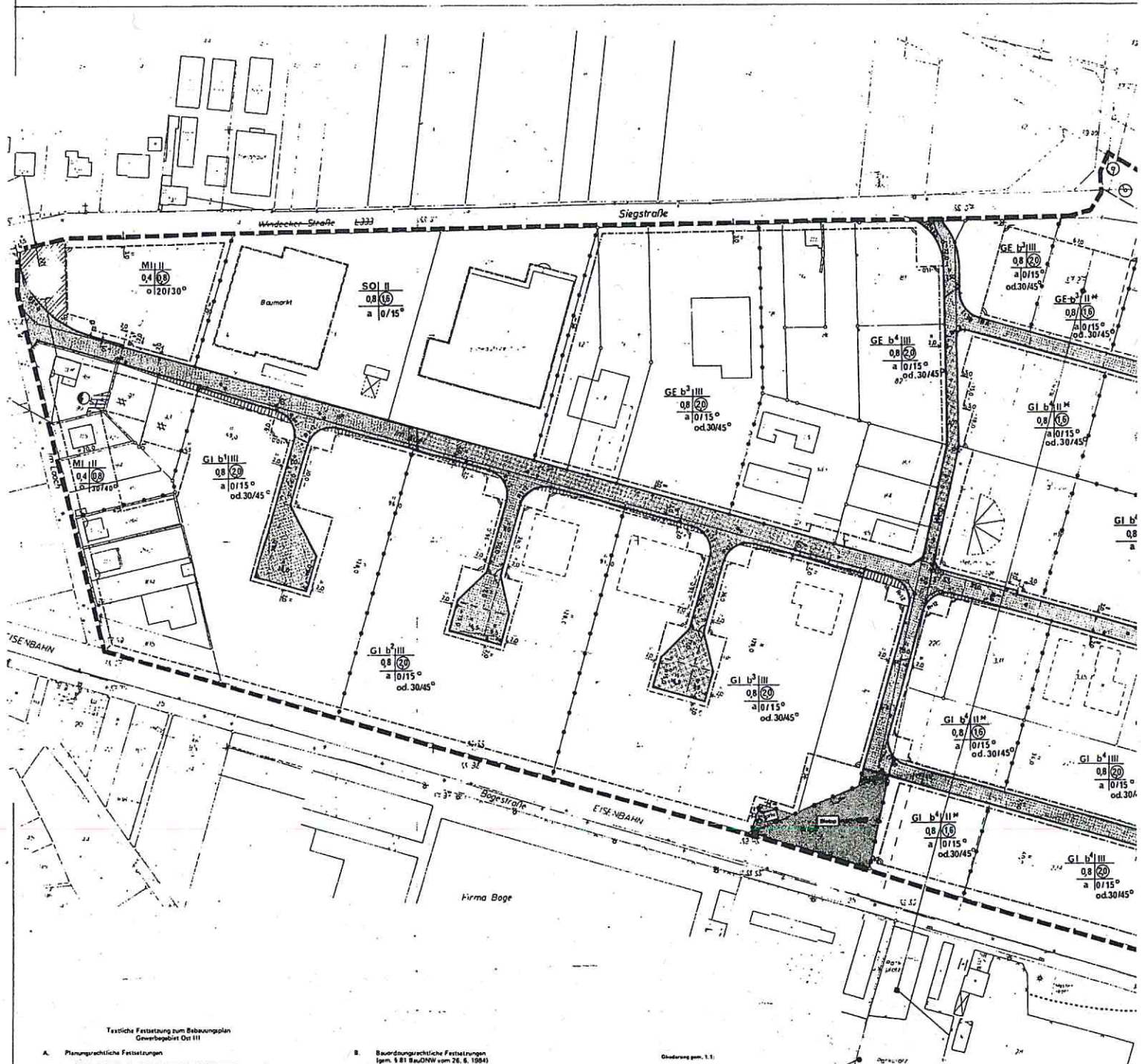


3-Plan Nr. 14.3
Gewerbegebiet Ost III

Ursprungsplan
Rechtskraft: 01.02.1991
Anlage 2
EITORF

GEMEINDE



Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan
Gewerbegebiet Ost III

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 beziehungsweise
Bauordnungsverordnung (BauO) vom 15.9.1977, zuletzt geändert durch
Verordnung vom 18.12.1998

1. Art der Nutzung - § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 1.1 Gliederung der Baufläche § 1 BauO

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 81 BauO vom 26.8.1984
Gewerbe- und Industriegebiet

Eintriedungen
Eintriedungen entlang der straßenseitigen Grundstücksgrenze sind nur in
einem Abstand von mind. 2 m von der Grundstücksgrenze mit einer Höhe von
max. 2,0 m zulässig. Sie sind in voller Höhe dicht einzufrieden. Alle übrigen
Eintriedungen sind mit max. 2,0 m Höhe zulässig.

Gliederung gem. § 1:

- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 182
- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 182
- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 182 sowie ZH. 148
- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 182 sowie ZH. 12, 27, 82, 84, 148
- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 182 sowie ZH. 148
- GI b nicht zulässig und folgende Bebauungsarten: Hb. Nr. 1 - 71 sowie ZH. 72, 77, 83, 95, 148