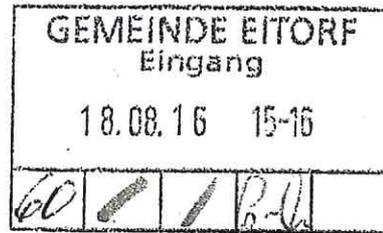


Anlage

BV.: **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
Ortskern II Teilplan C**
53783 Eitorf – Kirchstraße 10



BH.

Gem. Eitorf, Flur 32 Parz. Nr.20

Hiermit wird um Änderung des Bebauungsplanes für das o.g. Grundstück gebeten.
 Der Bauherr möchte in seinem Garten ein Gartenhaus mit Sauna errichten.
 Hierfür soll Baurecht geschaffen werden. Das Kleingebäude soll 1 geschossig mit Abstandsfläche zu den Nachbargrundstücken errichtet werden. (S. Anlage Lageplan)
 Das auf der nördlichen Grundstücksgrenze eingezeichnete Nebengebäude ist nicht existent.
 Es wird um eine Verschiebung der vorhandenen Baugrenze um etwa 8 Meter in westliche Richtung gebeten.

Baubeschreibung :

Wie im Lageplan eingezeichnet und in den Unterlagen dargestellt, ist geplant, auf dem o.g. Grundstück ein Saunahaus mit Technikraum für Schwimmbadtechnik zu errichten.
 Das Nebengebäude soll in konventioneller Bauweise entsprechend statischer Unterlagen errichtet werden.

Das Regenwasser des flach geneigten Pultdaches soll zur Wiederverwendung im Garten aufgefangen und genutzt werden.

<i>Nutzfläche</i>		
Technik R.	1,88 x 1,13 x 0,97	= 2,06 m ²
Spind	2,01 x 1,13 x 0,97	= 2,20 m ²
Sauna / Ruheraum	4,76 x 4,01 x 0,97	= 18,51 m ²
		= 22,77 m ²

<i>bebaute Fläche</i>	6,49 x 4,49	= 29,14 m ²
-----------------------	-------------	------------------------

<i>cbm umb. Raum</i>	29,14 x i.M. 3,25	= 94,70 m ³
----------------------	-------------------	------------------------



Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt

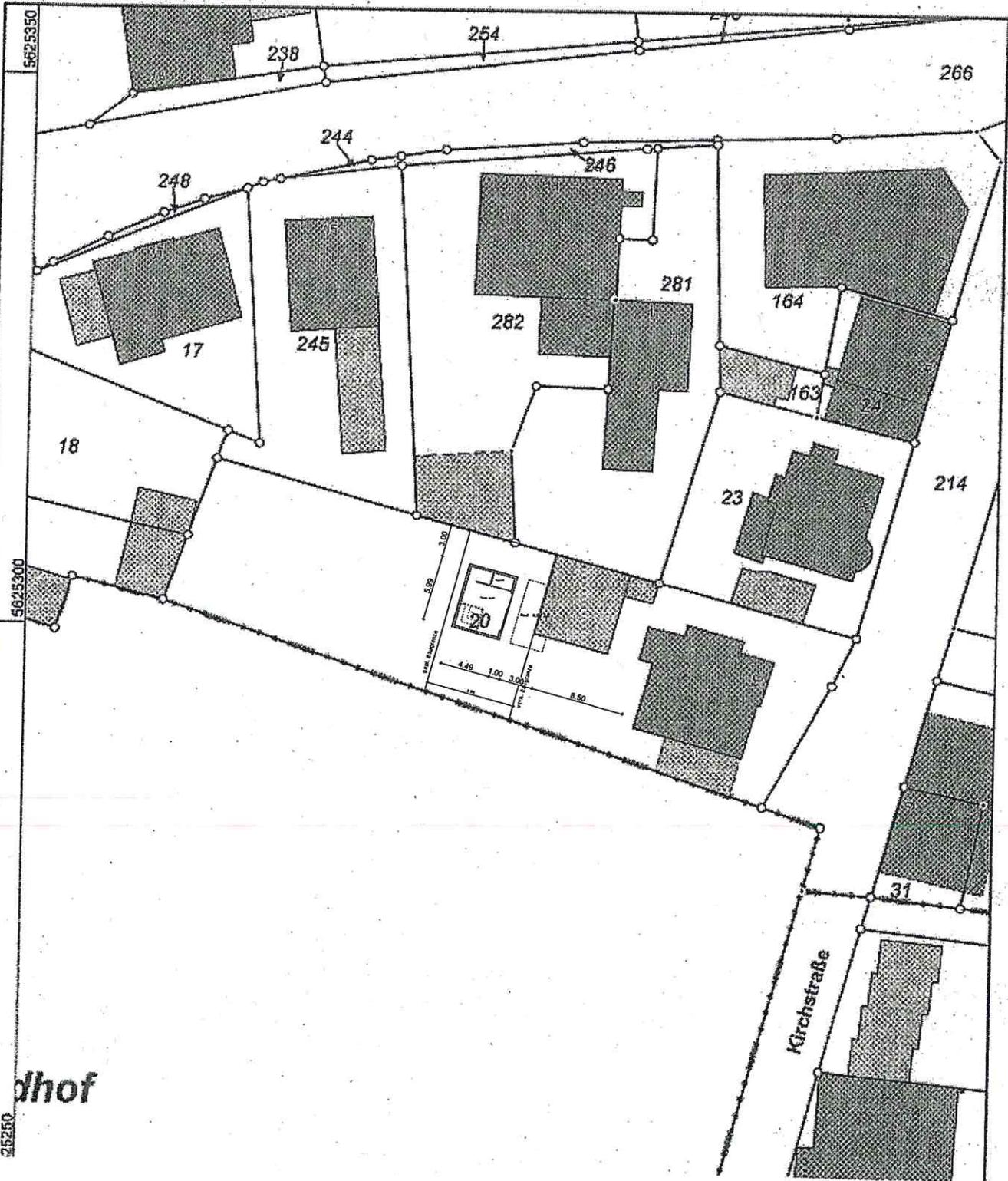
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

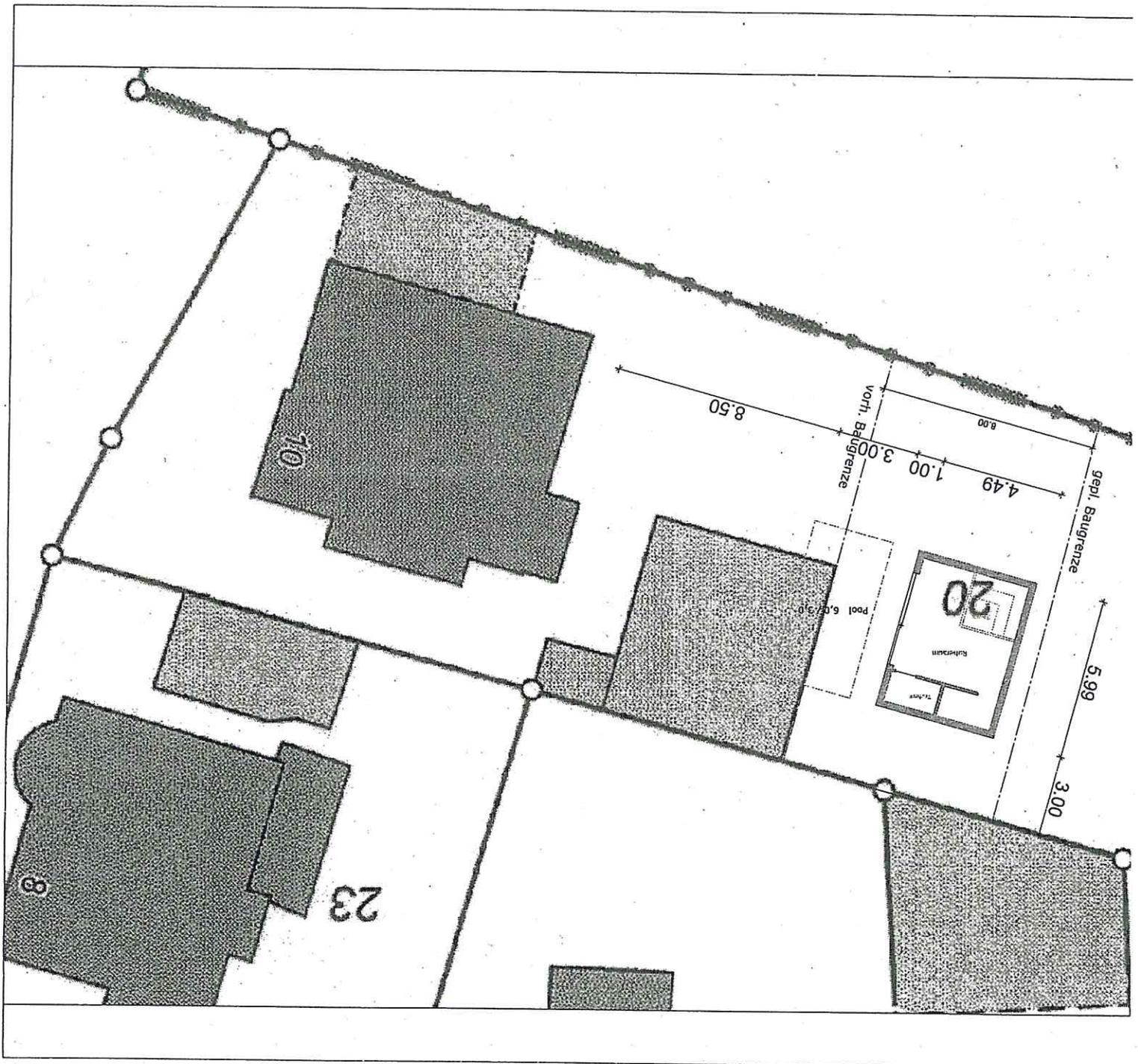
Flurstück: 20
Flur: 32
Gemarkung: Eitorf
Kirchstraße 10, Eitorf

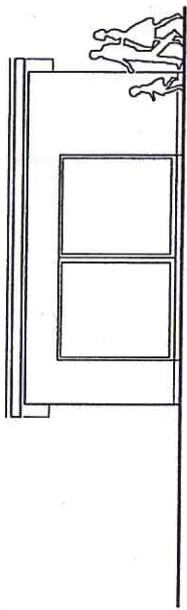
Erstellt: 16.03.2016
Zeichen:



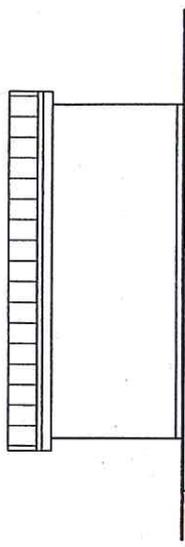
dhof

5625300

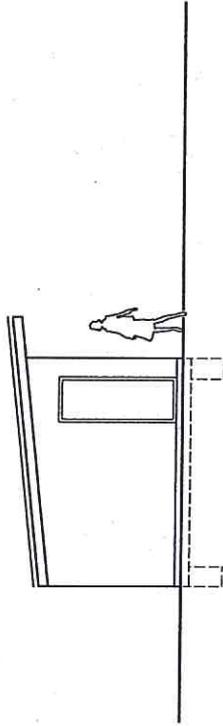




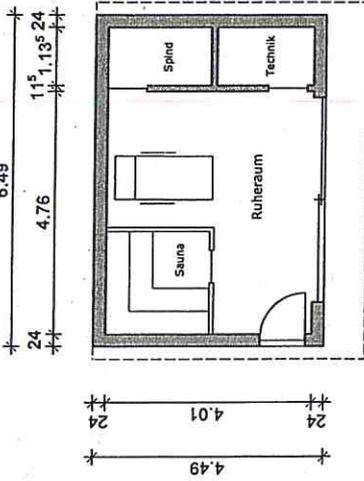
Ost - Ansicht



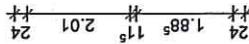
West - Ansicht



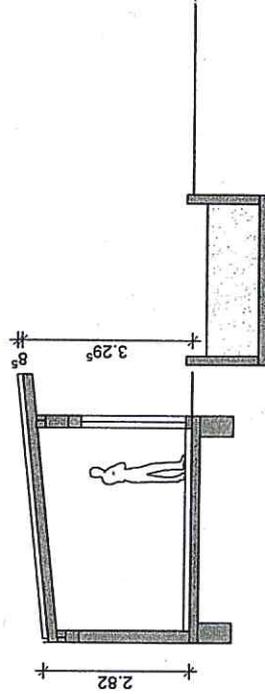
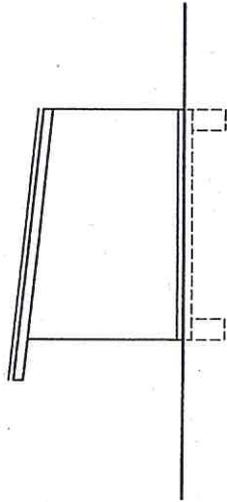
Süd - Ansicht



Grundriss



Nord - Ansicht



Schnitt