

**GEMEINDE EITORF
DER BÜRGERMEISTER**

Datum: 09.09.2016
Bereich: 60.1 - Bauverwaltungsabteilung
Zeichen:

Bearbeiter: Katrin Koch
Zimmer: 203
Telefon: 02243/89154
Email: katrin.koch@eitorf.de
Internet: http://www.eitorf.de

Gemeindeverwaltung Eitorf - Postfach 1164 - 53774 Eitorf

Bezirksregierung Köln
Dezernat 35 - Herrn Haentjes
Zeughausstr. 2-10
50667 Köln

gleichzeitig an:

Rhein-Sieg-Kreis
Untere Bauaufsichtsbehörde Hr. Paffenholz
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Geöffnet:

Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzl.: 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Sitzung des APUE am 07.09.2016 zum Top 2

Einzelhandelsentwicklung in der Gemeinde Eitorf und damit verbundene Planungserfordernisse

- a) Sachstand Neubau LIDL-Filiale, Siegstraße 126/127
- b) Bauvoranfrage der Firma PETZ REWE GmbH zum Umbau eines Baumarktes in neue Nutzungseinheiten ALDI, dm, Blumen in 53783 Eitorf, Im Auel 9, Gemarkung Eitorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 74
- c) Antrag der CDU-Fraktion vom 25.08.2016 (Eingang) zur Ermöglichung des Bauvorhabens zu b)

Ihr Zeichen: 63.0/00968/2008/BA-6

Sehr geehrter Herr Haentjes,
sehr geehrter Herr Paffenholz,

in der o.g. Sitzung fasste der Ausschuss für Planung, Umwelt und erneuerbare Energien den aus dem anliegenden Auszug ersichtlichen Beschluss, den ich in Ausführung eben des Beschlusses übersende. Den in Satz 1 des Beschlusses enthaltenen Auftrag betrachte ich im Lichte der bekannten und Besprechungen und Prüfungen als von hier aus erfüllt. Die endgültig abgestimmte und freigegebene Niederschrift wird ab ca. 20.09.2016 im Ratsinformationssystem der Gemeinde Eitorf unter www.eitorf.de (Rathaus & Politik – Bürgermeister & Rat) abrufbar sein.

Mit freundlichem Gruß
In Vertretung



Sterzenbach
Erster Beigeordneter

Anlage: Beschlussauszug

An das Amt/die Ämter _____

vorläufiger TEILBESCHLUSSAUSZUG

Auszug aus der 10. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien vom 07.09.2016:

öffentlich

2.	Einzelhandelsentwicklung in der Gemeinde Eitorf und damit verbundene Planungserfordernisse a) Sachstand Neubau LIDL-Filiale, Siegstraße 126/127 b) Bauvoranfrage der Firma PETZ REWE GmbH zum Umbau eines Baumarktes in neue Nutzungseinheiten ALDI, dm, Blumen in 53783 Eitorf, Im Auel 9, Gemarkung Eitorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 74 c) Antrag der CDU-Fraktion vom 25.08.2016 (Eingang) zur Ermöglichung des Bauvorhabens zu b)
----	---

(zu b) und c):

„.....Herr Strausfeld begründet seinen Antrag. Durch dieses Vorhaben würden hohe Investitionen für Eitorf getätigt, Arbeitsplätze geschaffen und nicht zuletzt könnten weitere Steuereinnahmen generiert werden. Die CDU beantragt, den politischen Willen, dass diese Nutzungsänderung in Einzelhandel (Aldi, dm, Blumenhandel) positiv beschieden wird, an die Bezirksregierung heranzutragen.

Zudem sollte das entsprechende Anschreiben den Ratsmitgliedern zu ihrer nächsten Sitzung am 19.9.16 vorgelegt werden.

Nach fraktionsübergreifender Rücksprache solle im Antrag der CDU Fraktion der Beschlussvorschlag wie folgt geändert werden. „*Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig alles verwaltungstechnisch- und rechtlich Mögliche für eine positive Zustimmung zu dem im o.a. Betreff angeführten Bauvorhaben im Verhältnis zum Rhein-Sieg-Kreis als untere Bauaufsichtsbehörde in die Wege zu leiten.*“

Herr Liene erläutert, dass diese Willensbekundung deutlich machen soll, dass sich die kommunalen Vertreter mehr Freiheit und Gestaltungsspielraum wünschen, welchen man im vorliegenden Fall gerne nutzen wolle, man aber zunehmend immer mehr durch andere Behörden und Auflagen eingeschränkt würde.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Sodann lässt der Vorsitzende über den modifizierten Antrag der CDU-Fraktion abstimmen und fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss Nr.: XIV/11/89

Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig alles verwaltungstechnisch- und rechtlich Mögliche für eine positive Zustimmung zu dem im o.a. Betreff angeführten Bauvorhaben im Verhältnis zum Rhein-Sieg-Kreis als untere Bauaufsichtsbehörde in die Wege zu leiten. Dies schließt u.a. ein, die Bezirksregierung Köln und die Kreisverwaltung darauf hinzuweisen, dass die gewählten politischen Vertreter der Gemeinde den Wunsch haben, die Investition zu ermöglichen und den Kreis zu bitten, eine wohlwollende rechtliche Würdigung der Bauvoranfrage vornehmen zu wollen. Unser Ziel ist, dass das politische Signal vernommen wird, dass die Gemeinde Eitorf die Investitionen des Antragstellers im Auel ausdrücklich und schnellstmöglich wünscht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Koch

Koch
(Schriftführerin)

gesehen:

Derscheid

Derscheid
(Amtsleiter)

Sterzenbach 08.09.16

Sterzenbach
(Erster Beigeordneter)