

BERATENDER INGENIEUR FÜR DAS BAUWESEN BDB
STAATL. ANERKANNTER SACHVERSTÄNDIGER
FÜR WÄRME UND SCHALLSCHUTZ IKBAU NRW
SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN BVFS
BAUKOORDINATOR NACH BAUSTELLV BDK

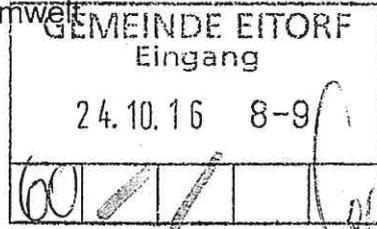
Dipl.-Ing. Th. Merkelbach • Theodor-Seipp-Strasse 55 • D-52477 Alsdorf

Anlage 1

Gemeinde Eitorf

Amt für Bauen und Umwelt
Frau Straßek-Knipp
Markt 1

D-53783 Eitorf



BV: Wohn- und Geschäftshaus, Markt 3, Eitorf

2. Bauvoranfrage

Sehr geehrte Frau Straßek-Knipp,
sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übergebe ich Ihnen im Namen meiner Bauherrschaft eine zweite Bauvoranfrage zu dem o.a. Objekt.

Die Bauvoranfrage bezieht sich auf die Befreiung der im Bebauungsplan vorgegeben Dachneigung im hinteren Bereich, also der rückwärtigen Hälfte des Satteldaches.

Die Befreiung wird beantragt, da wir der Meinung sind, dass die Dachneigung an der Rückseite des Gebäudes und in der zulässigen Höhe nur eine untergeordnete Bedeutung hat und heutzutage derartige Gebäude üblicherweise mit einem Flachdach ausgeführt werden.

Die hohen Investitionskosten erfordern eine maximale Ausnutzung der möglichen Flächen- und Rauminhalte, welche ohne die Befreiung nicht gegeben ist.

Dieses Flachdach kann zusätzlich zur Aufstellung von Solarkollektoren und technischen Einrichtungen genutzt werden; auch dies ist u.E. heutzutage eine übliche Art der Ausführung.

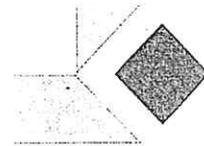
Wir möchten weiterhin anmerken, dass sich unserer Meinung nach eine Ausführung mittels Flachdach in die Umgebung einfügt, insbesondere in der Rückansicht.

Wir weisen in diesem Zusammenhang auch auf die augenscheinlich bereits erfolgte Abweichung bei dem Gebäude Markt 5 hin (s. Anlage).

Es wäre schön, wenn wir zeitnah eine Entscheidung zu der Bauvoranfrage erhalten könnten.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen
Mitglied der Kammer
Mitglied-Nr 101 535



Bund Deutscher Baumeister
Architekten und Ingenieure
Mitglieds-Nr.: 144 462



Bundverband
Freier Sachverständiger
e.V.
1382 / 6086



Mitglied-Nr.: 018 216



BUNDESVERBAND
DEUTSCHER
BAUKOORDINATOREN
e.V. - BDK

17.10.2016



Aristo
Developers
THE FIRST QUALITY DEVELOPER
ISO 9001
Certificate No. 10134

- Planung / Architektur
- Statik / Ingenieurbau
- Projektsteuerung
- Baumanagement
- Baucontrolling
- Qualitätssicherung
- Machbarkeitsstudien
- Energieberatung
- SiGe-Koordination
- Schädengutachten
- Wertgutachten

Dipl.-Ing.
Thomas Merkelbach
Theodor-Seipp-Strasse 55
D-52477 Alsdorf-Ofden

+49 (0) 2404 - 91 93 23
+49 (0) 2404 - 91 93 24
+49 (0) 172 - 99 69 266

@ kontakt@tm24.info
www.tm24.info

St.-Nr.: 202 / 5271 / 0196
USt.-ID: DE169800186

Bankverbindung:
Deutsche Bank PGK Aachen
BLZ 390 700 24
Konto 3018181
IBAN DE97390700240301818100
BIC / SWIFT DEUTDE3390