

Anlage 1

An das  
Amt für Bauen und Umwelt  
z. Hd. Frau Straßek-Knipp  
Markt 1

GEMEINDE EITORF			
Eingang			
27.10.16		8-9	
60			24.10.2016

53783 Eitorf

D I P L O M - I N G   A R C H I T E K T   B D A

Bauvorhaben:      Projektentwicklung/Bebauungsvorschlag  
Eitorf – Am Kapellenhof

Bauherr        :      Josefs-Gesellschaft,  
50679 Köln, Custodisstr. 19-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die Projektentwicklung / den Bebauungsvorschlag am Kapellenhof in Eitorf.

Das gesamte Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 3.115,00 m<sup>2</sup>.  
Davon umfasst das überarbeitete Konzept eine Grundfläche von ca. 673,00 m<sup>2</sup> und veranschaulicht die ausgenutzte Fläche.

Das Gebäude ist zweigeschossig mit einem Staffelgeschoss (kein Vollgeschoss) geplant und schafft eine Wohnfläche von ca. 1.484,00 m<sup>2</sup>.

Erschlossen wird das Grundstück über den schon vorhandenen Weg, an welchem auch die Stellplätze angeordnet sind.

Insgesamt würden sieben Bäume wegfallen, davon sollen laut Bebauungsplan bisher vier Bäume wegfallen. Für diese würden wir eine Ersatzpflanzung vorschlagen.

Die schematischen Ansichten wurden dargestellt, auch um den ungefähren Geländeverlauf zu veranschaulichen.

Bei Fragen können wir gerne bei einem persönlichen Gespräch offene Punkte klären.

j.kn./so

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

PROJEKTENTWICKLUNG / BEBAUUNGSVORSCHLAG  
 EITORF - AM KAPELLENHOF  
 AM KAPELLENHOF  
 ÜBERSICHTSPLAN M 1:250  
 OKTOBER 2016

  
 KREUTER  
 ARCHITECTEN  
 DIPL.-ING. ARCHITECTUR  
 KREUTERSTRASSE 3  
 10117 BERLIN  
 TEL. +49 30 2500 1000  
 FAX. +49 30 2500 1001  
 WWW.KREUTER-ARCHITECTEN.DE

EITORF - AM KAPELLENHOF	
II + STAFFELGESCHOSS	
STANDARDGESCHOSS BRUTTO:	CA. 673 m <sup>2</sup>
STAFFELGESCHOSS BRUTTO:	CA. 400 m <sup>2</sup>
GESAMT BRUTTO:	CA. 1746 m <sup>2</sup>
STANDARDGESCHOSS NETTO:	CA. 572 m <sup>2</sup>
STAFFELGESCHOSS NETTO:	CA. 340 m <sup>2</sup>
GESAMT NETTO	CA. 1484 m <sup>2</sup>
GESAMT BRUTTO:	CA. 1746 m <sup>2</sup>
GESAMT NETTO:	CA. 1484 m <sup>2</sup>

