

Anlage 1

SKFM Gruppe Eitorf

Sozialdienst kath. Frauen und Männer

Hombacher Garten 7 53783 Eitorf

GEMEINDE EITORF				
Eingang				
24.08.16 7-8				

Gemeinde Eitorf

Z. Hd. Herrn Bürgermeister Dr. Storch

Markt 1

53783 Eitorf

Antrag: Änderung des Bebauungsplans – Flurstück 70 / Straße: Im Laach – Eitorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Storch,

wir, die Besitzer des Grundstücks an der Straße „Im Laach“ (Flur 3, Flurstück 70) und die Interessenten stellen den Antrag an die Verwaltung den aktuellen Bebauungsplan für dieses Grundstück zu ändern.

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Gewerbegebiet „Im Auel“ und könnte zukünftig für eine Verkaufsstätte mit Landprodukten, Futtermitteln und Getränken genutzt werden.

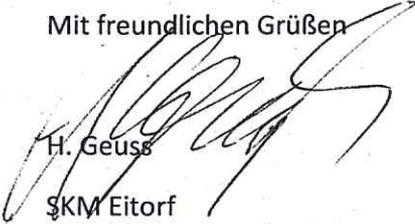
Um diese Nutzung realisieren zu können, sind verschiedene Änderung im B-Plan notwendig.

Die Geschossflächenzahl müsste auf 0,6 geändert werden, das Baufenster müsste gemäß dem beigefügten Plan auch eine Grenzbebauung zulassen und an diese Stelle sollte eine kleine Tankzapfsäule (nur Diesel) zur Betankung der Kundenfahrzeuge nicht ausgeschlossen werden.

Durch eine neue geschlossene Bebauung zur Bahn, würde sich die Schallentwicklung zur bestehenden Wohnbebauung deutlich verbessern.

Wir hoffen auf einen positiven Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen


H. Geuss

SKM Eitorf