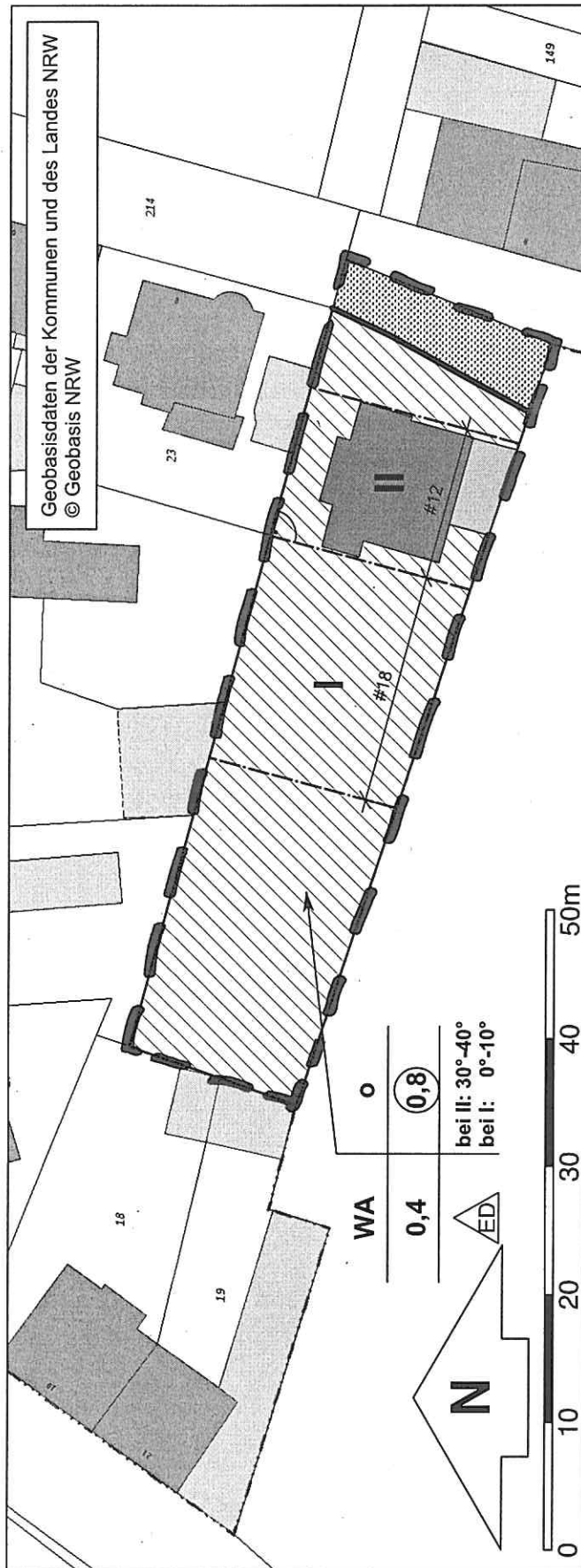


Teil A: Planzeichnung



Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
als Höchstmaß

z.B. 0,4 Grundflächenzahl
als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO

Offene Bauweise
§ 22 Abs. 1 u. 2 BauNVO

Einzel- oder Doppelhäuser
§ 22 Abs. 2 BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Auf Landesrecht beruhende Regelungen
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 BauO NRW

z.B. Dachneigung bei angegebener Zahl
bei II: 30°-40° der zulässigen Vollgeschosse