ANLAGE _____

zu TO.-Pkt. _____

lfd. Nummer: 00274 \ 11 \ A

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

Amt 60 Bauverwaltungs-, Hoch- und Tiefbauamt

Sachbearbeiter/-in: Herr Brücken

Eitorf, den 30.03.2004

Bürgermeister | **i.V.** **Erster Beigeordneter**

Vorblatt zu einem
A n t r a g
für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium und Datum:

Ausschuss für Planung und Verkehr am 27.04.2004

Beratungsfolge:

keine

Tagesordnungspunkt:

Bürgerantrag Eheleute Fritz Daberko auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 Ortskern II, Teilplan C, Erweiterung überbaubarer Flächen im Bereich der Grundstücke Gemarkung Eitorf, Flur 33, Nr. 57 und 93, Cäcilienstraße

Antragstext:

s. Folgeseite

Siegfried G. Klinger
Dipl. - Ing. Architekt AKNW

Siegfried G. Klinger Dipl. Ing. Architekt

An die
Gem. Verwaltung - Eitorf

53783 Eitorf

29.3.04

Telefon : 02248 / 909963
Fax : 02248 / 909964

Mertener Str. 2
53773 Hennef - Oberscheid

Hennef , den 26.03.2004

Betr. Bebaungsplan Eitorf
Ecke. Cäcilienstr. / Mittelstr.

Gem. Eitorf, Flur 33, Parz. 57 + 93

BV.: Tankstellen – Betrieb
Ehel. **Fritz Daberko**
53783 Eitorf Cäcilienstr. 23

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes, bzw. Befreiung von den Festsetzungen des B – Planes.

Es wird hiermit beantragt, die Bebaubarkeit o.g. Grundstückes zu erweitern wie im Lageplan eingetragen, in Anlehnung an die bisherige Nutzung und bereits vorhandener Bebauung.

Der Bestand sind befestigte Hof – und Gebäudeflächen.
Im Verhältnis Zur Grundstücksgröße sind weitere Baumöglichkeiten und eine optimale Ausgestaltung der Nutzung sehr gering, bzw. kaum möglich.

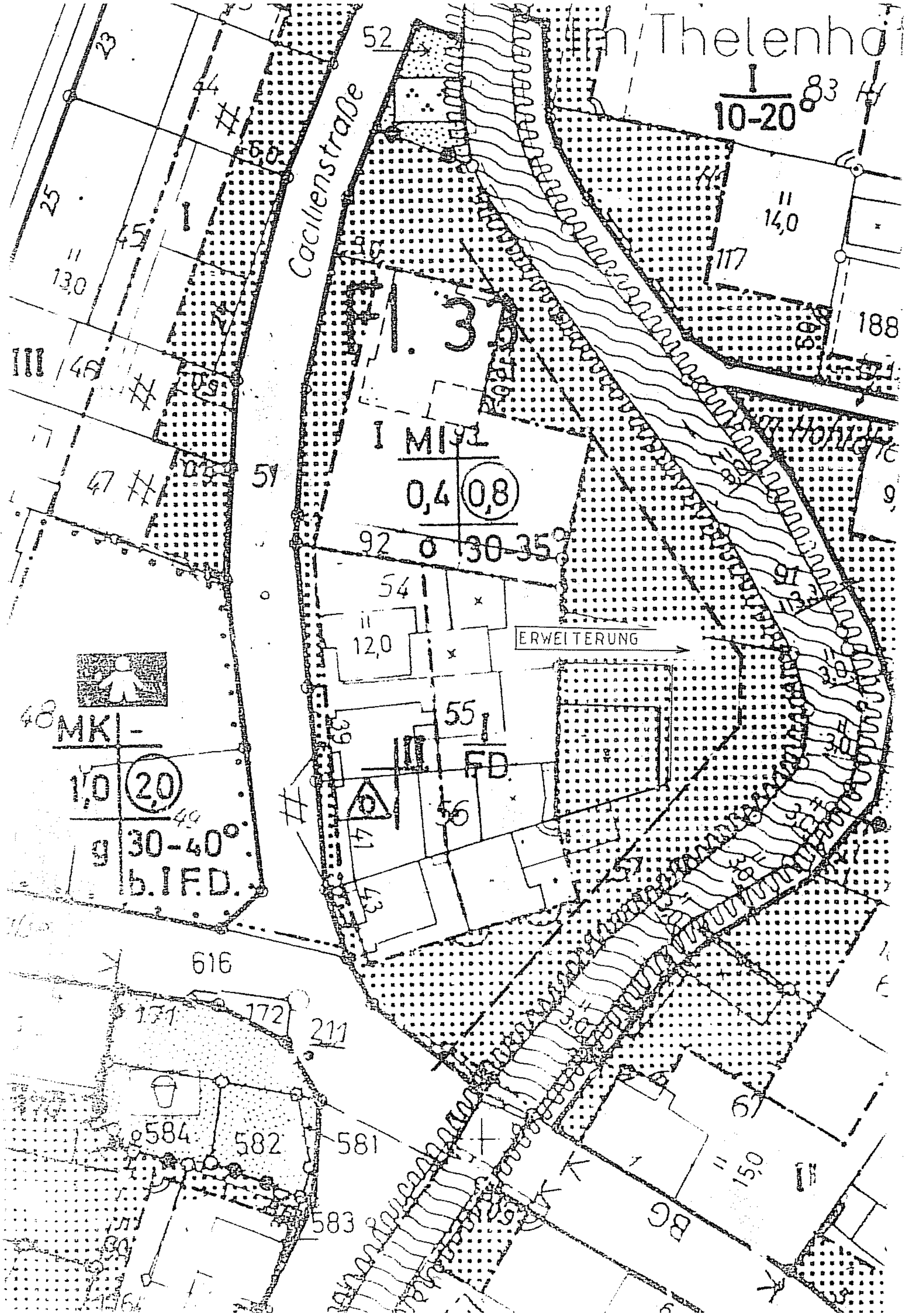
Die Verhältnismäßigkeit ist u.E. hier nicht gegeben.

Namens und im Auftrage des Antragstellers wird um wohlwollende Prüfung gebeten mit entsprechendem Bescheid.

Zu einer gemeinsamen Lösungssuche stehen wir jederzeit bereit.

Mit freundlichem Gruße :

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT ÖFF. RECHTS
A 14447
ARCHITEKT AKNW


Im Thelenhof
I
10-20
Cäcilienstraße
I MI
0,4 0,8
o 30-35°
ERWEITERUNG
MK -
1,0 2,0
g 30-40°
b.I F.D.
FD
616
581
582
583
584
BG

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
- Liegenschaftskarte/Flurkarte -
Standardauszug

ungefährer Maßstab 1:500
Geschäftsbuch-Nr.:

RHEIN-SIEG-KREIS
- Katasteramt -

Gemeinde: Eitorf
Gemarkung: Eitorf
Flur: 33 Flurstück: 57/

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 3 Abs. 1 VermKatG NW).

Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers. Ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Es wurde nicht geprüft, ob der dargestellte Gebäudebestand dem neuesten Stand entspricht.

Ausgefertigt: Siegburg, den _____

Rhein-Sieg-Kreis
Der Landrat
Katasteramt
Im Auftrag