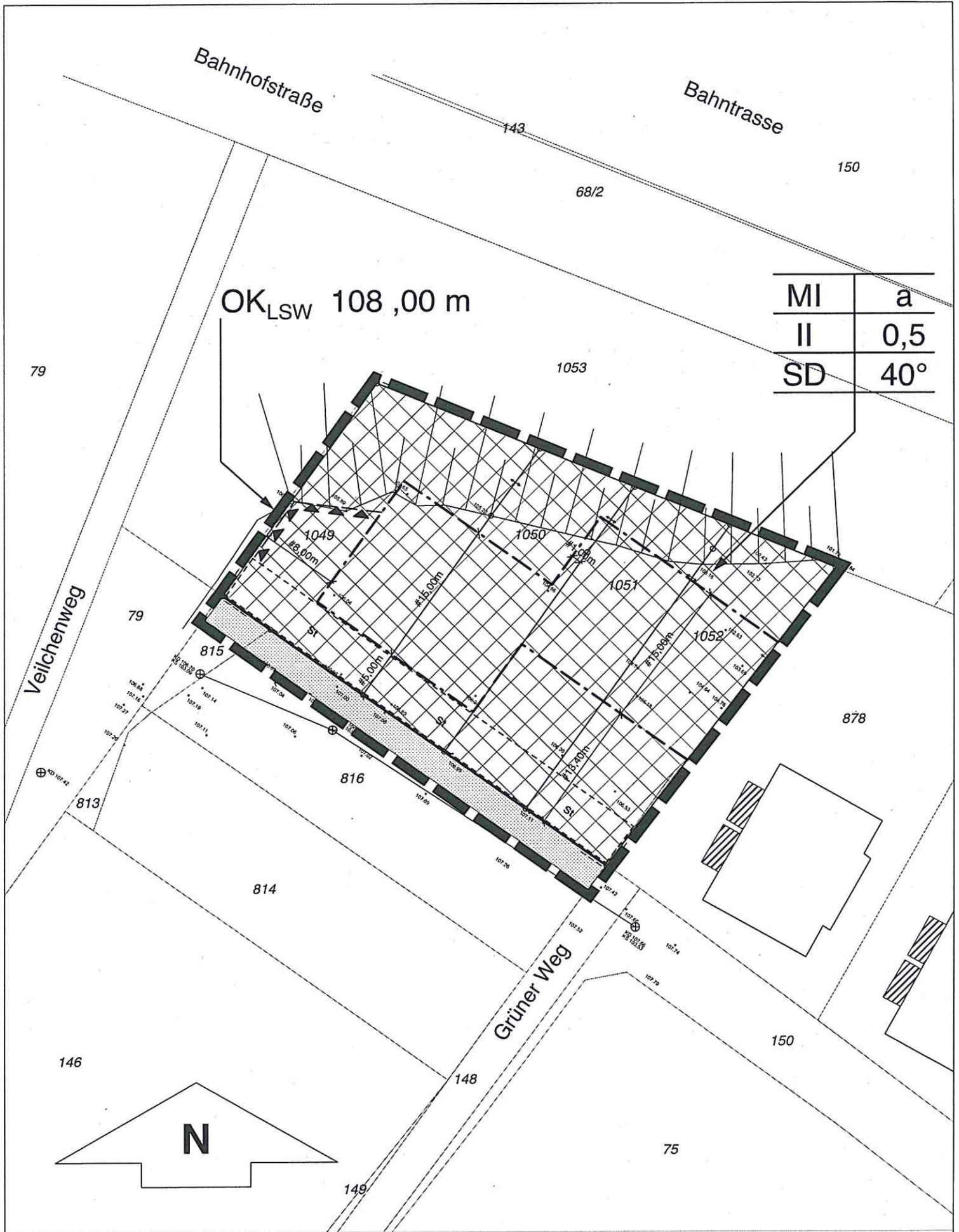


Teil A: Planzeichnung

Anlage 3



Legende

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Mischgebiet
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,5

Grundflächenzahl
als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a

Abweichende Bauweise
§ 22 Abs. 4 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Flächen für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lärmschutzwand
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

OK_{LSW}

Oberkante (OK) Lärm-
schutzwand über NHN
als Mindestmaß

Auf Landesrecht beruhende Regelungen § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 BauO NRW

SD

Dachform Satteldach

40°

Dachneigung
als Höchstmaß

Maßstab M 1 : 500

