

Anlage 1

Straßek-Knipp, Michaela

Von:
Gesendet: Dienstag, 7. Februar 2017 20:38
An: Straßek-Knipp, Michaela
Betreff: Antrag auf Änderung des bestehenden Bauplans
Anlagen: Grundstück-Gemeinde Eitorf, Flur 25, Flurstück 99.pdf

Eitorf, 27.12.2016

53783 Eitorf

Gemeinde Eitorf

z. Hd. Frau Straßek-Knipp

Abteilung Bauamt

53783 Eitorf

Antrag auf Änderung des bestehenden Bauplans

Grundstück: Gemeinde Eitorf, Flur 25, Flurstück 99

Eigentümerin

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrte Frau Straßek-Knipp,

hiermit stelle ich einen Antrag auf Änderung des Bauplans zu oben näher bezeichnetem Grundstück.

Ich möchte auf der freien Grundstücksfläche ein Gebäude errichten, das für gewerbliche Zwecke genutzt werden kann.

Zur genauen Verdeutlichung der beabsichtigten Planung füge ich in der Anlage eine Grundstücksskizze bei.

Es ist beabsichtigt, ausgehend von der Grundstücksseite Schoellerstraße (Eckgrundstücksseite zur Jakobstraße) von der Grundstücksgrenze ca. 3 m tief von beiden Seiten ins Grundstück einen eingeschossigen Gewerberaum mit einer Deckenhöhe zwischen 5-7 Meter mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m² zu errichten.

Die zu errichtenden Parkplätze sollen ausgehend über eine Länge von ca. 40m von der Grundstücksseite Schoellerstraße mit einer Tiefe von der Grundstücksgrenze von 10 m auf begrüntem Untergrund errichtet werden.

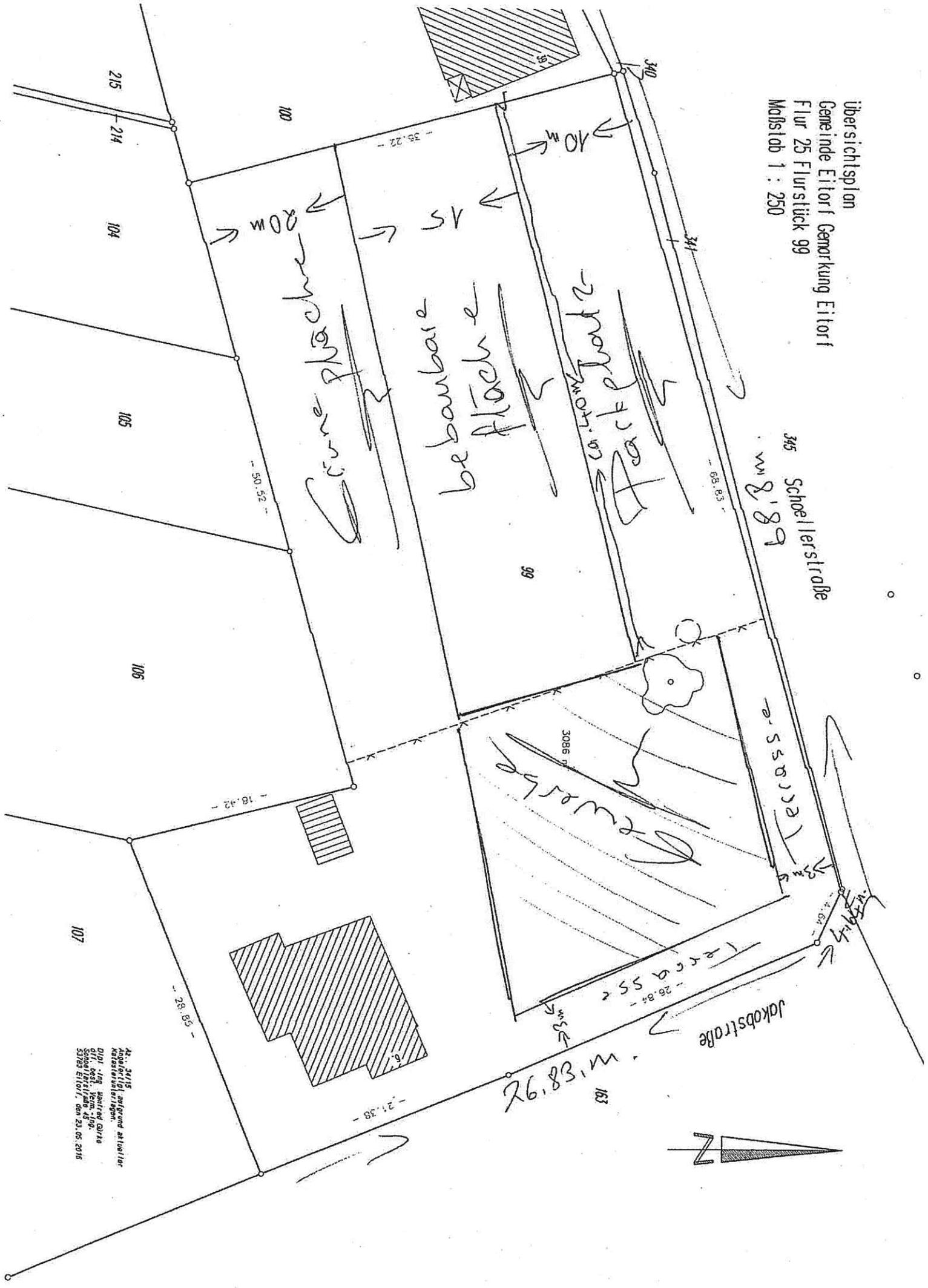
In dem Gewerberaum sollen Obst, Gemüse & Delikatessen zum Verkauf angeboten werden. Weiterhin ist geplant, dass der Gewerberaum auch für gastronomische Zwecke in Verbindung mit einem Kunstatelier genutzt werden soll. Die dargebotene Kunst und Malerei soll umrandet werden von kulinarischen Kochgerichten, die im Gewerberaum entstehen bzw. hergerichtet werden.

Dieses vielseitige Konzept wird für Eitorf eine zusätzliche Attraktivität bieten. Aus meiner mehr als 20jährigen Geschäftserfahrung und dem hieraus entstandenen, nahen Kontakt zu meinem Kunden, weiß ich sehr wohl einzustufen, dass das Konzept gerne angenommen wird.

Ich bitte um eine wohlwollende Prüfung meines Antrages und würde mich über eine positive Bescheidung freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Übersichtsplan
 Gemeinde Eitorf Gemorkung Eitorf
 Flur 25 Flurstück 99
 Maßstab 1 : 250



1:1, 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 8:1, 9:1, 10:1, 11:1, 12:1, 13:1, 14:1, 15:1, 16:1, 17:1, 18:1, 19:1, 20:1, 21:1, 22:1, 23:1, 24:1, 25:1, 26:1, 27:1, 28:1, 29:1, 30:1, 31:1, 32:1, 33:1, 34:1, 35:1, 36:1, 37:1, 38:1, 39:1, 40:1, 41:1, 42:1, 43:1, 44:1, 45:1, 46:1, 47:1, 48:1, 49:1, 50:1, 51:1, 52:1, 53:1, 54:1, 55:1, 56:1, 57:1, 58:1, 59:1, 60:1, 61:1, 62:1, 63:1, 64:1, 65:1, 66:1, 67:1, 68:1, 69:1, 70:1, 71:1, 72:1, 73:1, 74:1, 75:1, 76:1, 77:1, 78:1, 79:1, 80:1, 81:1, 82:1, 83:1, 84:1, 85:1, 86:1, 87:1, 88:1, 89:1, 90:1, 91:1, 92:1, 93:1, 94:1, 95:1, 96:1, 97:1, 98:1, 99:1, 100:1