

Anlage 1

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] 02.04.2017
[REDACTED]

Gemeinde Eitorf – Der Bürgermeister –

-Amt für Bauen und Umwelt-

Frau Straßek-Knipp

Markt 1

53783 Eitorf

GEMEINDE EITORF			
Eingang			
18.04.17		10-11	
600	/	/	R.-L.

Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Am Alten Weingarten - Höhenstein“

Sehr geehrte Frau Straßek-Knipp,

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit stelle ich den Antrag auf Änderung des

„Bebauungsplanes Nr. 4, Am Alten Weingarten-Höhenstein“

Ich habe eine Kaufoption für das Flurstück Nr. 433 bis zum 31.05.2017 die ich in Anspruch nehmen möchte. Die derzeitige Ausweisung und Festsetzung auf dem Grundstück nur Hausgruppen errichten zu dürfen entspricht m.E. nicht dem Gebietscharakter, da der Bereich des B-Plans fast ausschließlich mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut ist. Ebenso gibt es nach meinen Informationen und Recherchen keinen Markt für derartige Immobilien in Eitorf. Ich beabsichtige das Grundstück gemäß beiliegendem Plan in 4 Bauparzellen aufzuteilen, um damit bezahlbare Grundstücke für die Erstellung von freistehenden Einfamilienhäusern für junge Familien zu ermöglichen. Alle mit der Planung und Erschließung verbundenen Kosten gehen zu meinen Lasten.

Ich bitte um Prüfung und Genehmigung.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]

Zu Anlage 1

BEBAUNGSPLAN NR. 4 **Am Alten Weingarten** **11. ÄNDERUNG**

Textfestsetzungen :

Die Textfestsetzungen des Ursprungsplanes gelten weiterhin, soweit sich durch die 11. Änderung nichts anderes ergibt.

Firsthöhe :

Bei zweigeschossiger Bauweise wird die Firsthöhe auf 10,00 m ab Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH), bei eingeschossiger Bauweise auf 8,00 m ab EFH und bei Flachdach auf 6,50 m ab EFH begrenzt.

Höhenlage:

Die Erdgeschossfussbodenhöhe darf max. 0,30 cm über der höchsten natürlichen Geländehöhe am Gebäude betragen.

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht :

— Begrenzungen der G.F.L.- Fläche

Das G.F.L.- Recht gilt zugunsten der Eigentümer im Planänderungsgebiet sowie der Versorgungsträger.

WA	II
0,4	0,8
	Flachdach oder SD 15 - 35

