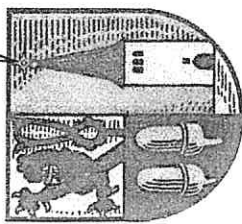


Bebauungsplan Nr.4 Am Alten Weingarten-Höhenstein , 10. Änderung

Anlage 3



Textfestsetzungen:

Die Testfestsetzungen des Ursprungsplanes gelten weiterhin, soweit nicht durch diese 10. Änderung nichts anderes ergibt.

Firsthöhe:

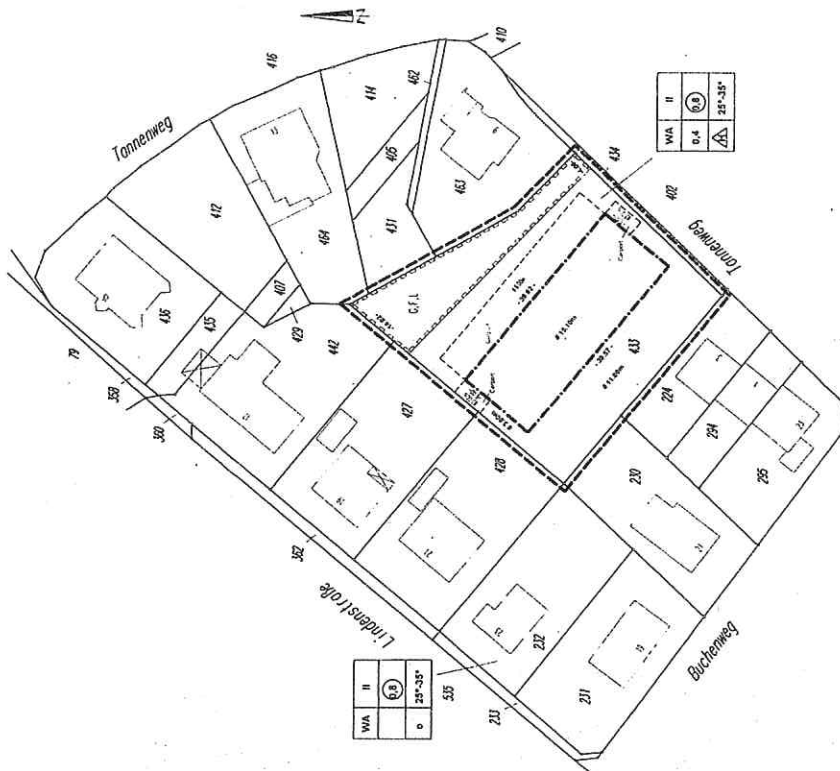
Bei zweigeschossiger Bauweise wird die Firsthöhe auf 9,50m ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) und bei eingeschossiger Bauweise auf 8,00m ab EFH bemessen.

Höhenlage:

Die Erdgeschossfußbodenhöhe darf max. 0,30m über der höchsten natürlichen Geländehöhe am Gebäude betragen.

Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht (G,F,L)

Das G.F.L.-Recht gilt zugunsten der Eigentümer im Pflanzungsgebiet sowie der Versorgungsbesitzer.



Übersichtsplan:

[illegible]