

Übersicht Sanierungsarbeiten Uferstr. 9

Gebäudeteil	Schadhafte Teile	Schadensbeschreibung	geschätzte Kosten in €
Keller	Massive Außenwände	Die Wände sind feucht und teilweise stehendes Wasser in einzelnen Räumen, eine neue Abdichtung, Drainage und Trocknung innen sinnvoll	30.000,00 €
Keller	Abwasserleitungen	Prüfung und ggf Erneuerung der Abwasserleitungen	4.000,00 €
Heizung Sanitär	Wasser- und Abwasserleitungen	Die kompletten Wasser- und Abwasserleitungen im Gebäude müssen erneuert werden. Zudem werden die Bäder neu geplant.	30.000,00 €
Fenster	Holzfenster einfach verglast	Alle Fenster schadhaft, nicht mehr reparabel	20.000,00 €
Treppe	Beläge	Treppenbeläge sind defekt und müssen erneuert werden.	3.000,00 €
Böden	alle	Alle Beläge schadhaft oder nur noch teils vorhanden, Erneuerung	15.000,00 €
Elektroanlage	komplett	Wohnungen sind an einem FI angeschlossen, teilweise veraltete oder gar keine Steckdosen und Schalter mehr. Jede Wohnung sollte eine eigene Verteilungen mit Zwischenzähler haben.	35.000,00 €
Innenarbeiten	Wände,	Aufwandinstallationen; Tapeten und Anstriche veraltet. Erneuerung in allen Bereichen	15.000,00 €
Innentüren	alle	Türblätter und Zargen (Holz und Stahl) defekt. Erneuerung durch nur Stahlzargen.	8.000,00 €
Abbruch- und Mauerarbeiten	Fliesen, Innenwände,Trockenbau etc.	alle Fliesen müssen erneuert werden da defekt oder nicht vorhanden; Decken aus Gipskarton schadhaft und teils schimmelig; Zwei Innenwände werden abgebrochen um die Badezimmer zu vergrößern; Arbeiten an Außenfassade notwendig-Löcher und Risse	15.000,00 €
Dach	Dachrinnen, Trauffbretter und Ortgangbleche, Vordach	Nicht mehr reparabel, verfault. Sanierung notwendig; Erneuerung Vordach Hauseingang	6.000,00 €
Abbrucharbeiten	Zaun außen mit Ziegelmauerwerk	Ziegel lose und brüchig; Abriss des Zauns inkl Mauerwerk und setzen eines neuen Doppelstabmattenzaun.	7.000,00 €
Gesamt			188.000,00 €
Planungskosten für die Gewerke Elektro und Sanitär		Für die Gewerke Elektro und Sanitär müssen Fachplaner beauftragt werden.	15.000,00 €

Unvorhersehbares		Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse anderer Bauprojekte muss damit gerechnet werden, dass die geschätzten Kosten zu gering sind. Es muss mit höheren Kosten gerechnet werden. Hier wird ein Zuschlag von 20% auf die Gesamtkosten unterstellt.	34.600,00 €
	Gesamtkosten		237.600,00 €